

## EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL

**Edital de 1º e 2º Leilão** de bem imóvel e para intimação da parte **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE RORAIMA – CODESAIMA**, CNPJ: 05.950.290/0001-58 e demais interessados, nos autos da Execução promovida por **ELETROBRÁS DISTRIBUIÇÃO RORAIMA – BOVESA**, CNPJ: 02.341.470/0001-44, processo nº 0705008-51.2012.8.23.0010, em trâmite perante a **4ª Vara Cível da Comarca de Boa Vista (RR)**.

O Dr. JARBAS LACERDA DE MIRANDA, Juiz de Direito, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º e art. 883 do CPC, **FAZ SABER** que levará a leilão o bem abaixo descrito, através do Leiloeiro Oficial Wesley Silva Ramos, matriculado nas Juntas Comerciais dos Estados do Amazonas e de Roraima, que utilizará o portal de leilões on-line do “**AMAZONAS LEILÕES**” ([www.amazonasleiloes.com.br](http://www.amazonasleiloes.com.br)):

- 1. DESCRIÇÃO DO BEM:** “MATRÍCULA Nº 2.616 – IMÓVEL: DOMÍNIO ÚTIL DA ÁREA DE TERRAS LOCALIZADA À MARGEM DA BR-174, COM OS SEGUINTE LIMITES E METRAGENS: FRENTE COM A BR-174, MEDINDO 500,00 METROS DE FRENTE POR 500,00 METROS DE FUNDOS, À UMA DISTÂNCIA DE 2.664,80 METROS DA MARGEM ESQUERDA DO IGARAPÉ “ÁGUA BOA” À 90° (NOVENTA GRAUS) DO PONTO P.I.; LADO DIREITO – FUNDOS; LADO DIREITO COM TERRAS DA UNIÃO MEDINDO 500,00 METROS; LADO ESQUERDO, MEDINDO 500,00 METROS COM UMA DISTÂNCIA DE 1.000 METROS DA MARGEM ESQUERDA DO IGARAPÉ “ÁGUA BOA” A 90° (NOVENTA GRAUS DO PONTO P.I. – LADO ESQUERDO – FRENTE. NO IMÓVEL A QUE SE REFERE A PRESENTE MATRÍCULA ENCONTRA-SE O MATADOURO FRIGORÍFICO INDUSTRIAL DE RORAIMA-MAFIR, ESTANDO O PRÉDIO EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO E , SEGUNDO INFORMAÇÕES PRESTADAS PELO SR. EDVALDO VICTOR DE LIMA, GERENTE GERAL DO MATADOURO, COM CAPACIDADE PARA ABATER ENTRE 450-500 CABEÇAS DE GADO POR DIA, COM CAPACIDADE DE PRODUÇÃO APROXIMADA, CONFORME RELATÓRIOS FORNECIDOS NO LOCAL, E COM OS SEGUINTE BENS:

**a) Refeitório:**

- a.1)** Extintor ABC 12 Kg, 01 unidade, tomb. 4935, em estado regular;
- a.2)** Extintor ABC 12 Kg, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- a.3)** Electrolux 201L, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- a.4)** Mesa de Madeira Com, 03 unidades, tomb. S/T, em estado regular;
- a.5)** Banco de Madeira de 6 Metros, 06 unidades, tomb. S/T, em estado regular;
- a.6)** Ventilador industrial, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- a.7)** Bandeja Inox 126+15, 01 unidade, tomb S/T, em estado regular;
- a.8)** Máquina Hermam PBB 0.0.22, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- a.9)** Coador Industrial Inox 80L AAF .300, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- a.10)** Panela de Alumínio de 70L, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- a.11)** Armário de Ferro com 4 Portas, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- a.12)** Cadeira Tipo Escola, 04 unidades, tomb. S/T, em estado regular;
- a.13)** Caldeirão n 25, 14 unidades, tomb S/T, em estado regular;
- a.14)** Copo Inox Para Suco de 20L, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- a.15)** Mesa de Madeira P/ Telefone, tomb. 4483, em estado regular;
- a.16)** Caldeirão de Alumínio 60L (Gov. Est.), 02 unidades, tomb. 35874, em estado regular;
- a.17)** Balde de Alumínio, 02 unidades, tomb. S/T, em estado regular;
- a.18)** Bacia de Alumínio 15L, 03 unidades, tomb. S/T, em estado regular;
- a.19)** Bacia de Alumínio 20L, 03 unidades, tomb. ST, em estado regular;
- a.20)** Freezer Cônsul 2 Tampa, 01 unidade, tomb. 5645, em estado regular;
- a.21)** Balança Capacidade de 300KG, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- a.22)** Caldeirão de Alumínio 30L, 03 unidades, tomb. S/T, em estado regular;



- a.23) Panela Grande de Alumínio 60L, 05 unidades, tomb. S/T, em estado regular;
- a.24) Panela Pequena de Alumínio 15L, 03 unidades, tomb. S/T, em estado regular;
- a.25) Panela Média de Alumínio 30L, 02 unidades, tomb S/T, em estado bom;
- a.26) Fogão de 6 Bocas, 01 unidade, tomb. 5010, só 2 funcionam;
- a.27) Fogão de 8 Bocas, 01 unidade, tomb. S/T, só 3 funcionam;
- a.28) Batedeira de Inox, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- a.29) Exaustor Inox Brasilmax, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- a.30) Freezer Horizontal com 2 Tampas, 01 unidade, tomb. 4838, em estado ruim;
- a.31) Freezer Horizontal com 2 Tampas, 01 unidade, tomb. S/T, quebrado;
- a.32) Enceradeira Industrial, 01 unidade, tomb S/T, em estado regular;
- a.33) Extintor de Incêndio Pó 12 Kg, 01 unidade, tomb. 4814, em estado regular;
- a.34) Botijão de Gás 45 Kg, 15 unidades, tomb. S/T, em estado bom (regarga).

**b) Banheiro Masculino:**

- b.1) Armário de Aço 4 Portas, 01 unidade, tomb. 5080, em estado bom;
- b.2) Armário de Aço 4 Portas, 01 unidade, tomb. 5081, em estado bom;
- b.3) Armário de Aço 4 Portas, 01 unidade, tomb. 5082, em estado bom;
- b.4) Armário de Aço 4 Portas, 01 unidade, tomb. 5083, em estado bom;
- b.5) Armário de Aço 8 Portas, 01 unidade, tomb. S/T, em estado bom;
- b.6) Armário de Aço 4 Portas, 01 unidade, tomb. 5084, em estado bom;
- b.7) Armário de Aço 4 Portas, 01 unidade, tomb. 5085, em estado bom;
- b.8) Armário de Aço 4 Portas, 01 unidade, tomb. 5086, em estado bom;
- b.9) Armário de Aço 4 Portas, 01 unidade, tomb. 5087, em estado bom;
- b.10) Armário de Aço 4 Portas, 01 unidade, tomb. 5088, em estado bom;
- b.11) Armário de Aço 4 Portas, 01 unidade, tomb. 5089, em estado bom;
- b.12) Armário de Aço 4 Portas, 01 unidade, tomb. 5090, em estado bom;
- b.13) Armário de Aço 4 Portas, 01 unidade, tomb. 5091, em estado bom;
- b.14) Armário de Aço 2 Portas, 01 unidade, tomb. 5101, em estado bom;
- b.15) Armário de Aço 2 Portas, 01 unidade, tomb. 5102, em estado bom;
- b.16) Armário de Aço 2 Portas, 01 unidade, tomb. 5103, em estado bom;
- b.17) Armário de Aço 2 Portas, 01 unidade, tomb. 5104, em estado bom;
- b.18) Armário de Aço 2 Portas, 01 unidade, tomb. 5105, em estado bom;
- b.19) Armário de Aço 2 Portas, 01 unidade, tomb. 5106, em estado bom;
- b.20) Armário de Aço 2 Portas, 01 unidade, tomb. 5107, em estado bom;
- b.21) Armário de Aço 2 Portas, 01 unidade, tomb. 5108, em estado bom;
- b.22) Armário de Aço 2 Portas, 01 unidade, tomb. 5109, em estado bom;
- b.23) Armário de Aço 2 Portas, 01 unidade, tomb. 5096, em estado bom;
- b.24) Armário de Aço 2 Portas, 01 unidade, tomb. 5097, em estado bom;
- b.25) Armário de Aço 2 Portas, 01 unidade, tomb. 5098, em estado bom;
- b.26) Armário de Aço 2 Portas, 01 unidade, tomb. 5099, em estado bom;
- b.27) Armário de Aço 2 Portas, 01 unidade, tomb. 5100, em estado bom;
- b.28) Armário de Aço 2 Portas, 01 unidade, tomb. 5192, em estado bom;
- b.29) Armário de Aço 2 Portas, 01 unidade, tomb. 5193, em estado bom;
- b.30) Armário de Aço 2 Portas, 01 unidade, tomb. 5194, em estado bom.

**c) Banheiro Feminino:**

- c.1) Armário de Aço 8 Portas, 01 unidade, tomb. 5110, em estado bom;
- c.2) Armário de Aço 8 Portas, 01 unidade, tomb. 5111, em estado bom;
- c.3) Armário de Aço 8 Portas, 01 unidade, tomb. 5112, em estado bom;
- c.4) Armário de Aço 8 Portas, 01 unidade, tomb. 5113, em estado bom;



- c.5) Armário de Aço 8 Portas, 01 unidade, tomb. 5114, em estado bom;
- c.6) Armário de Aço 8 Portas, 01 unidade, tomb. 5115, em estado bom;
- c.7) Armário de Aço 8 Portas, 01 unidade, tomb. 5116, em estado bom;
- c.8) Armário de Aço 8 Portas, 01 unidade, tomb. 5117, em estado bom.
- c.9) Armário de Aço 8 Portas, 01 unidade, tomb. 5118, em estado bom;
- c.10) Armário de Aço 8 Portas, 01 unidade, tomb. 5119, em estado bom;
- c.11) Armário de Aço 8 Portas, 01 unidade, tomb. 5120, em estado bom;
- c.12) Armário de Aço 8 Portas, 01 unidade, tomb. 5121, em estado bom;
- c.13) Armário de Aço 8 Portas, 01 unidade, tomb. 5122, em estado bom;
- c.14) Armário de Aço 8 Portas, 01 unidade, tomb. S/T, em estado ruim.

**d) Gerência:**

- d.1) Cadeira de madeira, 01 unidade, em estado bom;
- d.2) Mesa de Madeira com Tampo de Vidro, tomb. 0015, em estado bom;
- d.3) Cadeira de Ferro, 01 unidade, em estado bom;
- d.4) Cadeira Giratória Acolchoada, 01 unidade, em bom estado;
- d.5) Arquivo de Aço com 4 Gavetas, 01 unidade, tomb. 0003, em estado bom;
- d.6) Cofre de Aço (T.F.R.), 01 unidade, tomb. 01798, em estado bom;
- d.7) Central de Ar 12.000 Btus, 01 unidade, tomb. 5893, em estado bom;
- d.8) Extintor de Incêndio 10 L, 01 unidade, tomb. S/T, necessitando de recarga;
- d.9) CPU, 01 unidade, tomb. 5762, em estado bom;
- d.10) Monitor Remex 058 0041109, 01 unidade, tomb. S/T, em estado bom;
- d.11) Impressora HP Deskjet 3845, 01 unidade, tomb. S/T, em estado bom;
- d.12) Mesa de Madeira 2 Gavetas C/ Tampo de Vidro, 01 unidade, tomb. 4509, em estado bom;
- d.13) Mesa de Madeira 3 Gavetas, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular.

**e) Inspeção:**

- e.1) Mesa de Madeira P/ Telefone, 01 unidade, tomb. 2931, em estado regular;
- e.2) Cadeira de Madeira Giratória de Palha, 01 unidade, tomb. 4481, em estado regular;
- e.3) Mesa de Madeira Prateleira de Ferro, 01 unidade, tomb. 4487, em estado regular;
- e.4) Prateleira de Ferro, 01 unidade, tomb. 4494, em estado regular;
- e.5) Armário de Aço 2 Portas, 01 unidade, tomb. 270497, em estado regular;
- e.6) Cadeira Madeira Giratória de Palha, 01 unidade, tomb. 4482, em estado regular;
- e.7) Armário de Aço 2 Portas, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- e.8) Extintor de Incêndio 10 L, 01 unidade, tomb. 0040, necessitando de recarga.

**f) Portaria:**

- f.1) Freezer Cônsul 216, 01 unidade, tomb S/T, em estado bom;
- f.2) Bebedor Elétrico, 01 unidade, tomb S/T, em estado bom;
- f.3) Mesa de Ferro com 3 Gavetas, 01 unidade, tomb. S/T, em estado péssimo.

**g) Lavanderia:**

- g.1) Máquina Industrial de Lavar Roupa, 01 unidade, tomb. 1156, em estado ruim;
- g.2) Máquina Industrial de Lavar Roupa, 01 unidade, tomb. S/T, em estado ruim;
- g.3) Centrifuga Industrial, 01 unidade, tomb 1160, em estado regular;
- g.4) Centrifuga Industrial, 01 unidade, tomb 1161, em estado ruim;
- g.5) Cadeira Industrial de Inox, 01 unidade, tomb. S/T, desativado;
- g.6) Secadora Industrial Setec, 01 unidade, tomb. 1159, em estado regular;
- g.7) Secadora Industrial Setec, 01 unidade, tomb. 1158, em estado regular;
- g.8) Máquina Industrial de Costura G15-7, 01 unidade, tomb. S/T, desativada;
- g.9) Cadeira de Madeira, 03 unidades, tomb. S/T, em estado bom;



**g.10)** Carro Industrial de Madeira Para Transporte de Roupas, 01 unidade, tomb. 1164, em estado regular;

**g.11)** Mesa de Madeira C/6 Gavetas, 01 unidade, tomb. S/T, em estado ruim;

**g.12)** Mesa de Madeira C/ 3 Gavetas, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;

**g.13)** Ventilador de Parede Solaster, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;

**g.14)** Extintor de Incêndio Pó Químico 12 Kg, 01 unidade, tomb. S/T, necessitando de recarga.

**h) Alfaiataria:**

**h.1)** Mesa de Madeira P/ Telefone, 01 unidade, tomb. 4442, em estado regular;

**h.2)** Cadeira de Madeira, 01 unidade, tomb. S/T, em estado bom;

**h.3)** Mesa de Madeira P/ Telefone, 01 unidade, tomb. 1249, em estado regular;

**h.4)** Mesa de Madeira P/ Telefone, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;

**h.5)** Mesa de Madeira P/ Telefone, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;

**h.6)** Máquina de Costura Industrial Singer N.S. 895225XL, 01 unidade, tomb. 4831, em estado bom;

**h.7)** Máquina de Costura Industrial Singer ZL. 002B, 01 unidade, tomb. S/T, em estado bom;

**h.8)** Cadeira de Madeira de Palha, 01 unidade, tomb. 4288, em estado regular;

**h.9)** Cadeira de Madeira, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;

**h.10)** Máquina de Costura Industrial Nissan NS-5550, 01 unidade, tomb. 4747, em estado bom;

**h.11)** Ventilador de Teto, 01 unidade, tomb. 4078, em estado regular;

**h.12)** Armário de Aço de 2 Portas, 01 unidade, tomb. 4290, em estado regular;

**h.13)** Ar Condicionado GREEN 12.000 Btus, 01 unidade, tomb. S/T, em estado bom;

**h.14)** Extintor de Incêndio ABC 12 L, 01 unidade, tomb. S/T, necessitando de recarga.

**i) Enfermaria:**

**i.1)** Estufa Para Esterilização, 01 unidade, tomb. 49591, em estado regular;

**i.2)** Mesa de Madeira com 3 Gavetas, 01 unidade, tomb. 2641, em estado regular;

**i.3)** Cadeira de Madeira Escolar, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;

**i.4)** Armário de Ferro com Porta de Vidro, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;

**i.5)** Prateleira de Ferro C/ 4 Divisórias, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;

**i.6)** Mesa de Madeira P/ Telefone, 01 unidade, tomb. 2665, em estado regular;

**i.7)** Televisor CCE 29 Polegadas, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;

**i.8)** Armário de Ferro, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;

**i.9)** Escada de Ferro Pequena, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular.

**j) RH:**

**j.1)** Mesa de Madeira 3 Gavetas, 01 unidade, tomb. 2802, em estado regular;

**j.2)** Cadeira Acolchoada, 01 unidade, tomb. 4248, em estado regular;

**j.3)** Balcão de Madeira, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;

**j.4)** Ar Condicionado Cònsul 10.000 Btus, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;

**j.5)** Arquivo de Ferro 4 Gavetas, 01 unidade, tomb. 0516, em estado regular;

**j.6)** Arquivo de Ferro 4 Gavetas, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;

**j.7)** Cadeira de Madeira Giratória de Palha, 01 unidade, tomb. 4410, em estado regular;

**j.8)** Cadeira de Madeira de Palha, 01 unidade, tomb. 3429, em estado regular;

**j.9)** Mesa de Madeira 3 Gavetas, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular.

**k) Setor Técnico:**

**k.1)** Arquivo de Ferro com 4 Gavetas, 01 unidade, tomb. 3886, em estado regular;

**k.2)** Arquivo de Ferro com 4 Gavetas, 01 unidade, tomb. 3537, em estado regular;

**k.3)** Ar Condicionado Cònsul 10.000 Btus, 01 unidade, tomb. 4136, em estado regular;

**k.4)** Mesa de Ferro Pequena, 01 unidade, tomb. 0042, em estado regular;

**k.5)** Mesa de Madeira com 3 Gavetas, 01 unidade, tomb. 4581, em estado regular;

**k.6)** Cadeira de Madeira Giratória Acolchoada, 01 unidade, tomb. 4087, em estado regular;

k.7) Prateleira Pequena de Ferro, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular.

**l) Administração:**

- l.1) Mesa de Madeira Com 3 Gavetas, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- l.2) Cadeira Giratória de Palha, 01 unidade, tomb. 3980, em estado regular;
- l.3) Arquivo de Ferro com 4 Gavetas, 01 unidade, tomb. 4986, em estado regular;
- l.4) Ar Condicionado Electrolux 12.000 Btus, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- l.5) Mesa de Fórmica em L, 01 unidade, tomb. 4159, em estado regular;
- l.6) Cadeira Giratória de Palha, 01 unidade, tomb. 4570, em estado regular;
- l.7) Cadeira Escolar, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- l.8) Fax HP, 01 unidade, tomb. 5690, quebrado;
- l.9) Mesa de Madeira Para Telefone, 01 unidade, tomb. 3259, em estado regular.

**m) Controle de Qualidade:**

- m.1) Monitor OAC 15', 01 unidade, tomb. S/T, em estado bom;
- m.2) CPU Samsung, 01 unidade, tomb. S/T, em estado bom;
- m.3) Mesa de Madeira Com 3 Gavetas, 01 unidade, tomb. 4582, em estado regular;
- m.4) Estabilizador, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- m.5) Mesa de Madeira Com 2 Gavetas, 01 unidade, tomb. 4284, em estado regular;
- m.6) Cadeira de Madeira com Palha, 01 unidade, tomb. 3216, em estado regular;
- m.7) Estante de Ferrp com 5 Prateleiras, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- m.8) Arquivo de Ferro com 4 Gavetas, 01 unidade, tomb.4500, em estado regular;
- m.9) Monitor Proview, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- m.10) Mesa de Madeira Com 2 Gavetas, 01 unidade, tomb. 248755, em estado regular;
- m.11) Ar Condicionado Green 12.000 Btus, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- m.12) Cadeira de Madeira Com Palha, 01 unidade, tomb. 4434, em estado regular.

**n) Buxaria:**

- n.1) Maquina de bater buxo, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- n.2) Maquina de bater buxo, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- n.3) Tanque, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- n.4) Tanque, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- n.5) Tanque, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- n.6) Bandeja de virar-tripa, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- n.7) Mesa, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- n.8) Carrinho de Transporte de Vísceras, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- n.9) Carrinho de Transporte de Vísceras, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular.

**o) Sala de Trituração:**

- o.1) Triturador de Ossos, 01 unidade, tomb. S/T, em estado precário;
- o.2) Tanque, 01 unidade, tomb. S/T, em estado precário.

**p) Sala de Mocotó:**

- p.1) Mesa Inox, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- p.2) Tanque, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- p.3) Tanque, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- p.4) Tanque, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- p.5) Tanque, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- p.6) Pelador de Mocotó, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;

**q) Cozinha:**

- q.1) Fogão de 4 bocas Esmaltec, 01 unidade, tomb. S/T, em estado ruim;
- q.2) Geladeira Cònsul 280 Lts, 01 unidade, tomb. 5407, em estado regular;
- q.3) Armário de 4 Gavetas em Aço, 01 unidade, tomb. 099147, em estado ruim;





- q.4) Televisor de 20' Semp, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- q.5) Mesa de Madeira, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- q.6) Banco de Madeira (tamborete), 03 unidades, tomb. S/T, em estado ruim;
- q.7) Receptor VT7505 Visiotec, 01 unidade, quebrado;
- q.8) Parabólica Visiotec, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular.

**r) Escritório:**

- r.1) Armário em Aço 2 Portas Confiança, 01 unidade, tomb. 99148, em estado regular;
- r.2) Cofre para Parede Confiança, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- r.3) Máquina de Selar Plástico, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- r.4) Mesa de Madeira 3 Gavetas, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- r.5) Mesa de Madeira 2 Gavetas, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- r.6) Bomba D'Água 3CV 220W, 01 unidade, tomb. S/T, quebrada;
- r.7) Bomba D'Água ½CV 110W Modelo BP612, 01 unidade, tomb. S/T, quebrada;
- r.8) Cadeira de Madeira com Esncosto, 02 unidades, tomb. S/T, em estado regular.

**s) Oficina:**

- s.1) Policorte, 01 unidade, tomb. 3611, em estado regular;
- s.2) Esmeril, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- s.3) Prensa, 01 unidade, tomb. 0167, em estado regular;
- s.4) Máquina de Solda, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- s.5) Lixadeira de Solda, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- s.6) Guilhotina, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- s.7) Furadeira de Coluna, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- s.8) Compressor de 5 Estágio, 01 unidade, tomb. S/T, em estado de sucata;
- s.9) Bomba de Graxa, 01 unidade, tomb. S/T, em estado bom;
- s.10) Garrafa de Ar, 01 unidade, tomb. S/T, em estado de sucata;
- s.11) Bomba de Óleo Lubrificante, 01 unidade, tomb. S/T, em estado de sucata;
- s.12) Bomba de Óleo Lubrificante, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- s.13) Bomba de Óleo Lubrificante, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- s.14) Bomba de Óleo Lubrificante, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- s.15) Bomba de Óleo Lubrificante, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- s.16) Compressor de 5 Estágios, 01 unidade, tomb. S/T, em estado de sucata;
- s.17) Bomba de Graxa, 01 unidade, tomb. S/T, em estado de sucata;
- s.18) Bomba de Graxa, 01 unidade, tomb. S/T, em estado de sucata;
- s.19) Armário de Madeira, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- s.20) Mesa de Ferro, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- s.21) Máquina de Lavar Bandeja, 01 unidade, tomb. S/t, em estado regular;
- s.22) Arquivo de Aço 4 Gavetas, 01 unidade, tomb. 0577, em estado regular;
- s.23) Compressor Marca Peg de 2 Estágios, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- s.24) Motor Elétrico de 2 Cv, 01 unidade, tomb. S/T, em estado de sucata;
- s.25) Máquina de Pelar Mocotó, 01 unidade, tomb. 4637, em estado de sucata;
- s.26) Extintor de Incêndio, 01 unidade, tomb. 4914, em estado bom;
- s.27) Extintor de Incêndio, 01 unidade, tomb. 4935, em estado bom;
- s.28) Extintor de Incêndio, 01 unidade, tomb. 4932, em estado bom;
- s.29) Conj. De Isopainéis c/ material auxiliar, 01 unidade, tomb. 2080, em estado regular;
- s.30) Compres. Alternativo CC 11X8 C/ Motor, 01 unidade, tomb. 2081, em estado regular;
- s.31) Compres. Alternativo 3C-16X11 e C/ Motor, 01 unidade, tomb. 2082, em estado regular;
- s.32) Porta Frigorífica, 01 unidade, tomb. 2084, em estado regular;
- s.33) Porta Frigorífica, 01 unidade, tomb. 2085, em estado regular;



- s.34) Porta Frigorífica, 01 unidade, tomb. 2086, em estado regular;
- s.35) Porta Frigorífica, 01 unidade, tomb. 2087, em estado regular;
- s.36) Porta Frigorífica, 01 unidade, tomb. 2088, em estado regular;
- s.37) Porta Frigorífica, 01 unidade, tomb. 2090, em estado regular;
- s.38) Porta Frigorífica, 01 unidade, tomb. 2091, em estado regular;
- s.39) Porta Frigorífica, 01 unidade, tomb. 2092, em estado regular;
- s.40) Porta Frigorífica, 01 unidade, tomb. 2093, em estado regular;
- s.41) Evaporador de Ar Parte, 01 unidade, tomb. 2099, em estado regular;
- s.42) Tubulação e Curvas de Amônia Parte, 01 unidade, tomb. 2100, em estado regular;
- s.43) Porta Frigorífica, 01 unidade, tomb. 2112, em estado regular;
- s.44) Hidrociclone de Curvas de Saída, 01 unidade, tomb. 2136, em estado regular;
- s.45) Mesa de Ferro com 4 Gavetas, 01 unidade, tomb. 2432, em estado regular;
- s.46) Mesa p/ máquina de escrever com rodízio, 01 unidade, tomb. 2661, em estado regular;
- s.47) Mesa de Madeira com 3 Gavetas STILL, 01 unidade, tomb. 2632, em estado regular;
- s.48) Maq. de Escrever Elet Tekne Z Olivetti, 01 unidade, tomb. 2632, em estado regular;
- s.49) Mesa para Telefone-STILL, 01 unidade, tomb. 3126, em estado regular;
- s.50) Máq. Calculadora Prets Olivetti, 01 unidade, tomb. 3404, em estado regular;
- s.51) Esteira Mecanizada c/ 8 pias de Inox, 01 unidade, tomb. 3490, em estado regular;
- s.52) Lavador Rotativo de Peixe, 01 unidade, tomb. 3495, em estado regular;
- s.53) Esteira Madel, 01 unidade, tomb. 3498, em estado regular;
- s.54) Depósito de Gelo com Motor, 01 unidade, tomb. 3499, em estado regular;
- s.55) Bomba de Harmonia Acoplado com Motor, 01 unidade, tomb. 3668, em estado regular;
- s.56) Bomba de Amônia, 01 unidade, tomb. 3669, em estado regular;
- s.57) Escrivaninha Bertolinni 6 Gavetas, 01 unidade, tomb. 3969, em estado regular;
- s.58) Cadeira Fixa Metalmobile cromada, 01 unidade, tomb. 76580 TFR, em estado regular;
- s.59) Extintor de Água 10 Lts., 01 unidade, tomb. 4009, em estado regular;
- s.60) Extintor, 01 unidade, tomb. 4026, em estado regular;
- s.61) Ventilador de pé Arno, 01 unidade, tomb. 4460, em estado regular;
- s.62) Refrigerador Eletrolux branco, 01 unidade, tomb. 4686, em estado precário;
- s.63) Fogão industrial 2 bocas, 01 unidade, tomb. S/T, em estado precário;
- s.64) Extintor de 12 Kg, 01 unidade, tomb. 4914, em estado regular;
- s.65) Extintor de 6 KG, 01 unidade, tomb. 4920, em estado regular;
- s.66) Extintor de 12 Kg, 01 unidade, tomb. 4926, em estado regular;
- s.67) Extintor de Água 10 Lts., 01 unidade, tomb. 4934, em estado regular;
- s.68) Cilindro de Gás Butano 45 Kg, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- s.69) Botija de 13 Kg, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- s.70) Carteira Escolar de Madeira, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- s.71) Banco de Madeira de 2 mts., 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- s.72) Banco de Madeira de 2 mts., 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- s.73) Freezer Prosdócimo Branco H30 Smile, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- s.74) Cadeira fixa Regular, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- s.75) Redutor com motor elétrico, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- s.76) Escada de Ferro 3 degraus, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- s.77) Estante de aço 6 prateleiras, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular.

**t) Caldeira:**

- t.1) Caldeira a lenha Completa, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- t.2) Caldeira a lenha Completa, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- t.3) Extintor, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;



- t.4) Bomba de água, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- t.5) Bomba de água, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- t.6) Arquivo e ferro 4 gavetas, 01 unidade, tomb. 0572, em estado precário;
- t.7) Carrinho de mão, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- t.8) Prensa Expeller para prensagem de Sub, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- t.9) Produtos Bovinos, 01 unidade, tomb. 5789, em estado ótimo;
- t.10) Bomba centrífuga 10 CV F-10 a BL, 01 unidade, tomb. 5786, em estado ótimo;
- t.11) Armário de aço de 2 portas, 01 unidade, tomb. 5785, em estado ótimo;
- t.12) Balança elétrica multifaixas LPCR-20, 01 unidade, tomb. 5784, em estado ótimo;
- t.13) Insensibilizador pneumático IE Master, 01 unidade, tomb. 5748, em estado ótimo;
- t.14) Insensibilizador pneumático IE Master, 01 unidade, tomb. 5749, em estado ótimo;
- t.15) Bebedouro Ind. Pre – 100 F Pint. 100V, 01 unidade, tomb. 5751, em estado ótimo;
- t.16) Hidrolavadora 2P 2.0CV TRIF. 25L, 01 unidade, tomb. 5752, em estado ótimo;
- t.17) Balança Chapa 300Kg, 01 unidade, tomb. 5782, em estado ótimo;
- t.18) Balança Chapa 300Kg, 01 unidade, tomb. 5783, em estado ótimo;
- t.19) Freezer Cônsul, 01 unidade, tomb. 5780, em estado ótimo;
- t.20) Freezer Cônsul, 01 unidade, tomb. 5781, em estado ótimo;
- t.21) Triturador, 01 unidade, tomb. S/T, em estado ótimo;
- t.22) Dade de tritura 7.500 Kg/h, 01 unidade, tomb. 5750, em estado ótimo.

**u) Tendal**

- u.1) Balança Brião, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- u.2) Porta Frigorífica, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- u.3) Moinho, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- u.4) Prensa de enxugar massa, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- u.5) Transportadeira, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- u.6) Transportadeira, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- u.7) Transportadeira, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- u.8) Extintor, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- u.9) Extintor, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular;
- u.10) Digestor de sangue, 01 unidade, tomb. S/T, em estado regular.”

- Consta no R-4 da matrícula a penhora da Execução Fiscal nº 2002.42.00.001622-3, tendo a Caixa Econômica Federal como credora. Consta no R-5 da matrícula penhora do processo nº 0705008-51.2012.8.23.0010, tendo a Boa Vista Energia S/A como credora. Depositário: Joziel Vanderlei da Silva.

2. **AValiação TOTAL DOS BENS (IMÓVEL E BENFEITORIAS): R\$ 22.129.110,40 (VINTE E DOIS MILHÕES, CENTO E VINTE E NOVE MIL, CENTO E DEZ REAIS E QUARENTA CENTAVOS) – (20/08/2018) .**
3. **VISITAÇÃO** - Não há visitação.
4. **DATAS DOS LEILÕES** - 1º Leilão em 04/12/2018, às 10 horas; e 2º Leilão em 11/12/2018, às 10 horas (Horário de Boa Vista-RR).
5. **CONDIÇÕES DE VENDA** – Será necessário realizar um pré cadastro no site [www.amazonasleiloes.com.br](http://www.amazonasleiloes.com.br) e considerado arrematante aquele que der lance igual ou superior ao valor da avaliação (1º leilão) ou aquele que der lance de valor igual ou superior a 50% do valor da avaliação (2º leilão). Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de arrematação parcelada, sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta, e o restante em até 30 meses, mediante correção mensal pelo índice do E. TJ/RR, prevalecendo a de maior valor (Art. 891, Par. único, Art. 895, § 1º, § 2º, § 7º e § 8º do CPC).



**6. PAGAMENTO** – O(s) preço(s) do(s) bem(ns) arrematado(s) deverá(ão) ser depositado(s) através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil S.A., através do site [www.bb.com.br](http://www.bb.com.br), no prazo de até 24 horas da realização do leilão. Em até 5 horas após o encerramento do Leilão, o arrematante receberá um e-mail com instruções para depósito (Art. 884, IV do CPC).

**7. COMISSÃO DO LEILOEIRO** – 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação (não incluso no valor do arremate), e deverá ser paga mediante DOC, TED ou depósito em dinheiro, no prazo de até 01 (um) dia útil a contar do encerramento do leilão na conta indicada pelo Leiloeiro Oficial.

**8. DO CANCELAMENTO DO LEILÃO APÓS A PUBLICAÇÃO DO EDITAL:** Caso o leilão seja cancelado após a publicação do edital, especialmente em razão de acordo e/ou pagamento do débito, será devida a comissão do leiloeiro no importe de 2% (dois por cento) do valor da avaliação ou da dívida, o que for menor, não podendo o valor resultante exceder R\$ 10.000,00 (dez mil reais), definido como teto máximo do ressarcimento devido.

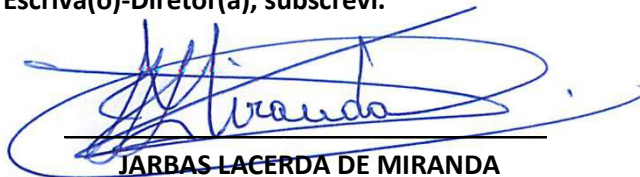
**9. DÉBITOS e OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE** – Considerando-se que a expropriação judicial é forma de aquisição originária de propriedade, o imóvel será arrematado livre de débitos tributários (que se sub-rogam no preço) ou ônus que eventualmente gravem as respectivas matrículas (hipotecas, penhoras, arrolamento, etc), cujo levantamento será providenciado pelo MM. Juízo da causa. Eventuais despesas de arrematação, inclusive a comissão do leiloeiro, correrão por conta do arrematante. Os atos necessários para a expedição de carta de arrematação, registro, ITBI, imissão na posse e demais providências serão de responsabilidade do arrematante (Art. 901, “caput”, § 1º e § 2º e Art. 903 do CPC). Em caso de inadimplemento, tal informação será encaminhada ao MM. Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis.

**10. DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS:** Pessoalmente perante o Cartório onde estiver tramitando a ação, ou pelo telefone do Leiloeiro (95) 98129-7859, ou e email: [contato@amazonasleiloes.com.br](mailto:contato@amazonasleiloes.com.br). Para participar acesse [www.amazonasleiloes.com.br](http://www.amazonasleiloes.com.br).

**11.** Fica a parte Executada **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE RORAIMA – CODESAIMA** e demais interessados **INTIMADOS** das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal. Dos autos não consta recursos ou causa pendente de julgamento. Será o presente edital, afixado e publicado na forma da lei. Boa Vista (RR), 29/10/2018.

Eu, \_\_\_\_\_, Escrevente, digitei.

Eu, \_\_\_\_\_, Escrivã(o)-Diretor(a), subscrevi.



JARBAS LACERDA DE MIRANDA

JUIZ DE DIREITO

