

ANGELO AUGUSTO GRAÇA MENDES  
Juiz de Direito

**EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL**

**Edital de 1º e 2º Leilão** de bem imóvel e para intimação do Executado **CLEMENTE SOKOLOWICZ (CPF/MF 195.109.000-44)** e demais interessados, nos autos da Execução, processo nº 0094229-67.2004.8.23.0010, em trâmite perante a **2ª Vara Cível da Comarca de Boa Vista (RR)**, requerida por CATARATA POÇOS ARTESIANOS.

O Dr. ANGELO AUGUSTO GRAÇA MENDES, Juiz de Direito, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º e art. 883 do CPC, **FAZ SABER** que levará a leilão o bem abaixo descrito, através do Leiloeiro Oficial Wesley Silva Ramos, matriculado na Junta Comercial do Estado de Roraima e Amazonas, que utilizará o portal de leilões on-line do “**AMAZONAS LEILÕES**” ([www.amazonasleiloes.com.br](http://www.amazonasleiloes.com.br)):

- 1. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** “Imóvel localizado na Av. Venezuela, nº 2020 – bairro Mecejana, nesta cidade de Boa Vista (RR), em alvenaria com sete cômodos, dois pisos, piso de porcelanato, acabamento rústico/fino, pintura deteriorada e uma área lateral. No primeiro piso: uma área de entrada, uma antessala, uma área de serviço, dois quartos e um banheiro. No segundo piso: uma sala e uma escada. Portas de madeira, forro de concreto, duas portas de vidro, janelas de vidro e metal. Localizado em região comercial residencial atendido por energia, água, esgoto e asfalto”. Imóvel matrícula nº 23.767, do Livro 2, do Cartório de Registro de Imóveis de Boa Vista (RR). **Penhoras:** Consta penhora registrada sob o R. 2, em favor de Reginaldo Silva da Conceição, expedida pela 1ª Vara do Trabalho de Boa Vista (RR), processo nº R-01030/2003-051-11-00. Consta ainda penhora registrada sob o R.3, em favor de União Federal, expedido pela 1ª Vara Federal da Seção Judiciária de Roraima, processo nº 2007.42.00.000310-5. **Depositário:** Clemente Sokolowicz.
- 2. AVALIAÇÃO TOTAL DO IMÓVEL: R\$ 320.000,00 (TREZENTOS E VINTE MIL REAIS) - (AGOSTO/2017).**
- 3. VISITAÇÃO** - Não há visitação.
- 4. DATAS DOS LEILÕES** - 1º Leilão em 05/09/2018, às 10 hs.; e 2º Leilão em 12/09/2018, às 10 hs.. (Horário de Boa Vista-RR)
- 5. CONDIÇÕES DE VENDA** – Será necessário realizar um pré cadastro no site [www.amazonasleiloes.com.br](http://www.amazonasleiloes.com.br) e considerado arrematante aquele que der lance igual ou superior ao valor da avaliação (1º leilão) ou aquele que der lance de valor igual ou superior a 50% do valor da avaliação (2º leilão). Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de arrematação parcelada, sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta, e o restante em até 30 meses, mediante correção mensal pelo índice do E. TJ/RR, prevalecendo a de maior valor, que estarão sujeitas à apreciação pelo MM. Juízo da causa (Art. 891, Par. único, Art. 895, § 1º, § 2º, § 7º e § 8º do CPC).
- 6. PAGAMENTO** – O(s) preço(s) do(s) bem(ns) arrematado(s) deverá(ão) ser depositado(s) através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil S.A., através do **site [www.bb.com.br](http://www.bb.com.br)**, no prazo de até 24 horas da realização do leilão. Em até 5 horas após o encerramento do Leilão, o arrematante receberá um e-mail com instruções para depósito (Art. 884, IV do CPC).
- 7. COMISSÃO DO LEILOEIRO** – 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação (não incluso no valor do arremate), e deverá ser paga mediante DOC, TED ou depósito em dinheiro na conta indicada pelo Leiloeiro Oficial.
- 8. DO CANCELAMENTO DO LEILÃO APÓS A PUBLICAÇÃO DO EDITAL:** Caso o leilão seja suspenso após a publicação do edital, especialmente em razão de acordo e/ou pagamento, responderá o Executado pelas despesas do leiloeiro, no importe de 2% (dois por cento) do valor da avaliação, ou da dívida, o que for menor, não podendo o valor resultante exceder R\$ 10.000,00 (dez mil reais), definido como o teto máximo do ressarcimento devido.

**9. DÉBITOS e OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE** – Considerando-se que a expropriação judicial é forma de aquisição originária de propriedade, o imóvel será arrematado livre de débitos tributários (que se sub-rogam no preço) ou ônus que eventualmente gravem as respectivas matrículas (hipotecas, penhoras, arrolamento, etc), cujo levantamento será providenciado pelo MM. Juízo da causa. Eventuais despesas de arrematação, inclusive a comissão do leiloeiro, correrão por conta do arrematante. Os atos necessários para a expedição de carta de arrematação, registro, ITBI, imissão na posse e demais providências serão de responsabilidade do arrematante (Art. 901, “caput”, § 1º e § 2º e Art. 903 do CPC). Em caso de inadimplemento, tal informação será encaminhada ao MM. Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis.

**10. DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS: Pessoalmente perante o Cartório onde estiver tramitando a ação, ou pelo telefone do Leiloeiro (95) 98129-7859, ou e email: [contato@amazonasleiloes.com.br](mailto:contato@amazonasleiloes.com.br). Para participar acesse [www.amazonasleiloes.com.br](http://www.amazonasleiloes.com.br).**

**11.** Fica o Executado **CLEMENTE SOKOLOWICZ (CPF/MF 195.109.000-44)** e demais interessados **INTIMADOS** das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal. Dos autos não consta recursos ou causa pendente de julgamento. Será o presente edital, afixado e publicado na forma da lei. Boa Vista (RR), 16/07/2018.

E, para que chegue ao conhecimento do interessado e ninguém possa alegar a ignorância no futuro, mandou o MM. Juiz expedir o presente, que será publicado e afixado na forma da lei.

**DADO E PASSADO nesta cidade e comarca de Boa Vista (RR), aos 23 (vinte e três) dias do mês de julho do ano dois mil e dezoito**

OTONIEL ANDRADE PEREIRA

Diretor de Secretaria

ANGELO AUGUSTO GRAÇA MENDES

Juiz de Direito

**EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL**

**Edital de 1º e 2º Leilão** de bem móvel e para intimação do Executado **MANOEL BARBOZA ARRAIS (CPF/MF 585.912.733-20)** e demais interessados, nos autos da Execução, processo nº 0075016-12.2003.8.23.0010, em trâmite perante a **2ª Vara Cível da Comarca de Boa Vista (RR)**, requerida por BANCO DO BRASIL S/A.

O Dr. ANGELO AUGUSTO GRAÇA MENDES, Juiz de Direito, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º e art. 883 do CPC, **FAZ SABER** que levará a leilão o bem abaixo descrito, através do Leiloeiro Oficial Wesley Silva Ramos, matriculado na Junta Comercial do Estado de Roraima e Amazonas, que utilizará o portal de leilões on-line do “**AMAZONAS LEILÕES**” ([www.amazonasleiloes.com.br](http://www.amazonasleiloes.com.br)):

- 1. DESCRIÇÃO DO BEM:** “Um veículo GM corsa Classic 1.0 na cor prata, ano/modelo 2004/2004, placa NAM 0387, Renavam 00831887788 com as seguintes características: Pintura desbotada em toda a sua extensão com pequenos arranhões. Batida significativa na tampa traseira que provocou um amassado que danificou a tampa do porta-malas; pneus meia vida, motor, caixa de marcha e sistema elétrico em perfeito funcionamento, estepe, triângulo e chaves de rodas presentes; ausência de ar condicionado e aparelho de som; estofamento do forro, piso e dos bancos em perfeito estado. **Depositário:** Manoel Barbosa Arrais.
- 2. AVALIAÇÃO TOTAL DO IMÓVEL: R\$ 12.000,00 (Doze Mil Reais) .**
- 3. VISITAÇÃO** - Não há visitação.