

CNM:004960.2.0002544-06

2544 - 19/12/2008

IMÓVEL: Lote de Terra nº 0001, da quadra 00015, situado na zona URBANA, que tem 50 metros de frente, um perímetro de 200 metros, uma área de 2.500,00 metros quadrados e os limites: ao NORTE com Avenida Jacinto Ale, ao SUL com Rua Cecília Leite, ao LESTE com Rua José Pereira Cunha, ao OESTE com Correio.
PROPRIETÁRIO: CLAUDIOMAR SOUZA DE ORIA, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 149905 SSP/AC e do CPF nº 214.031.392-53, residente e domiciliado, nesta cidade.
REGISTRO ANTERIOR: R-412, às fls. 14v/15 do Livro n.º 3-A de Transcrição das Transmissões, deste Cartório. O Referido é verdade, dou fê: Boca do Acre, 19 de dezembro de 2008. O Oficial Registrador.

R-1-2544 - 19/12/2008

Nos Termos do Título Definitivo de 19 de abril de 2006, expedido pela Prefeitura Municipal de Boca do Acre, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por **CLAUDIOMAR SOUZA DE ORIA**, já qualificado na presente matrícula, por compra feita a referida **PREFEITURA MUNICIPAL DE BOCA DO ACRE-AMAZONAS**, pelo preço de R\$ 1.000,00 (mil reais). **CONDIÇÕES:** De Venda Irretratável. O Referido é verdade; dou fê. Boca do Acre-Amazonas, 19 de dezembro de 2008. O Oficial Registrador.

R-2-2544 - 22/08/2013

Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra de 20 de agosto de 2013, lavrada no Cartório de Notas desta Comarca, no Livro n.º 38, às fls. 45 o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **INÊS SOUZA DE FARIAS**, brasileira, casada, empresária, portadora da Carteira de Identidade RG nº 730.252-AM e do CPF nº 262.885.162-87, residente e domiciliada nesta cidade, por compra feita a **CLAUDIOMAR SOUZA DE ORIA**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG nº 149.905 SSP/AC e do CPF nº 214.031.392-53, residente e domiciliado, nesta cidade, pelo preço de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), sem condições. Pagou o Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, devidos à Prefeitura Municipal de Boca do Acre/Am, no valor de R\$ 400,00, conforme guia apresentada, devidamente quitada. O referido é verdade; dou fê. Boca do Acre, 22 de agosto de 2013. O Oficial Registrador.

R-3-2544 - 18/06/2014

Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra de 18 de junho de 2014, lavrada nas notas deste Cartório, no Livro 38, à fl. 124, o imóvel constante da presente matrícula

Continua no verso

CNM:004960.2.0002544-06

foi adquirida por **SEBASTIANA BELO CAMURÇA**, brasileira, casada, comerciante, portadora da Carteira de Identidade RG nº 10445548-0 SSP/AM e do CPF/MF sob o nº 359.282.632-87, residente e domiciliada, nesta cidade, por compra feita a **INES SOUZA DE FARIAS**, já qualificada na presente matrícula, pelo preço de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), sem condições. Pagou o Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis Inter-Vivos - ITBI, devidos à Prefeitura Municipal de Boca do Acre, conforme guia apresentada no valor de R\$ 600,00, devidamente quitada. O referido é verdade; dou fé. Boca do Acre, 18 de junho de 2014. O Escrevente Juramentado.

R-4-2544 - 18/01/2016

Nos termos da Escritura Pública de Abertura de Crédito Fixo, com Garantia Hipotecária e Fidejussória, datada de 15/01/2016, lavrada no Cartório de Notas, desta Comarca, no Livro 37 (Diversos) fl. 174, em que figura como parte Financiadora Banco do Brasil S. A., agência desta cidade e Financiador a Firma **MELQUESEDEQUE MASCARENHAS FERREIRA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.576.660/0001-37, representada por seu titular Melquesedeque Mascarenhas Ferreira, CPF nº 104.124.682-04, tendo como intervenientes **SAMIA CRISTINA CAMURÇA FERREIRA**, CPF nº 012.439.351-97 e **SEBASTIANA BELO CAMURÇA**, CPF nº 359.282.632-87, todos residentes e domiciliados nesta cidade, no valor de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais) e que será pago em 36 prestações mensais, vencendo a primeira no dia 15/01/2018, e a última no dia 15/12/2020, devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, sob o nº 3223, à fl. 75v, do Livro nº 3-A de Registro Auxiliar, nº 2, em que o imóvel constante da presente matrícula foi dado em **PRIMEIRO GRAU E ESPECIAL HIPOTECA**, sem concorrência de terceiros ao Banco do Brasil S.A., agência desta cidade. O referido é verdade; dou fé. Boca do Acre, 18 de janeiro de 2016. O Oficial Registrador.

R-5-2544 - 05/02/2016

Nos termos do **ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO** à Escritura Pública de Abertura de Crédito Fixo, com Garantia Hipotecária e Fidejussória nº 081.401.861, celebrado em 15/01/2016 entre o **BANCO DO BRASIL S.A.** e **MELQUESEDEQUE MASCARENHAS FERREIRA-ME**, CNPJ/MF nº 34.576.660/0001-37, conforme Escritura Pública, lavrada no Cartório de Notas desta Comarca, no Livro nº (Diversos), à fl. 174, em que foi retificado as datas do início e fim do pagamento da dívida constantes da cláusula sexta, na seguinte forma: Sem prejuízo do vencimento retro estipulado e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros, a dívida resultante deste instrumento, após o prazo de carência de 24 (vinte e quatro) meses, contados a partir do dia 15 (quinze) imediatamente subsequente a data do instrumento de crédito, será paga em 36 (trinta e seis) prestações mensais, vencendo-se a

Continua na ficha 2

CNM:004960.2.0002544-06

primeira no dia 15/03/2018 e a última em 15/02/2021, ficando ratificado as Garantias Pessoais, pela Fiadora Samia Cristina Camurça Ferreira, que declara concordar com as alterações ali introduzidas. Ficando, ainda ratificado em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados no referido aditivo. O referido é verdade; dou fê. Boca do Acre, 05 de fevereiro de 2016. O Oficial Registrador.

TRANSPORTE DE MATRÍCULA: Em 07/01/2025, a presente matrícula foi transportada do Livro 2-P de Registro Geral, Fl. 40, para a Ficha, da matrícula 2544, Boca do Acre/AM, 07 de janeiro de 2025. O Oficial Substituto, José Eliandro Costa da Silva.

AV-6-2544 - 20/06/2025 - Protocolo: 11554 - 20/06/2025

BAIXA DE HIPOTECA: Nos Termos do Requerimento (Baixa de Registro), de 04/04/2025 da Escritura Pública de Abertura de Crédito Fixo, firmado por Vivian Thais Mariani Campestrini e Celson Vivian Ponte, bancários do Banco do Brasil S.A., Agência de Boca do Acre/AM, apresentado a este registro por **SEBASTIANA BELO CAMURÇA**, inscrita no CPF/MF sob o n.º 359.282.632-87, para que o **"R-4-2544 e R-5-2544"** fique cancelado e considerado inexistente, uma vez que a devedora solveu e liquidou a totalidade de seu débito. O referido é verdade; dou fê. Boca do Acre/AM, aos vinte dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e cinco (20/06/2025). SELO ELETRÔNICO TJAM - BXCANC0049609MTJ36MQ3YE2U669, FUNETJ: 94,62, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, Taxa Selo: 0,00, Computação: 0,00. Consulte o selo em cidadao.portalseloam.com.br ou através do QR Code:.. O Oficial Substituto, José Eliandro Costa da Silva.

AV-7-2544 - 20/06/2025 - Protocolo: 11561 - 20/06/2025

AVERBAÇÃO: Nos Termos do Requerimento (Baixa de Registro), de 04/04/2025 da Escritura Pública de Abertura de Crédito Fixo registrada no R-4-2544 e R-5-2544, firmado por Vivian Thais Mariani Campestrini e Celson Vivian Ponte, bancários do Banco do Brasil S.A., para constar que o negócio jurídico firmado na referida cédula, no **"R-1-3895"**, foi cancelado e considerado inexistente, uma vez que a devedora solveu e liquidou a totalidade de seu débito. O referido é verdade; dou fê. Boca do Acre/AM, aos vinte dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e cinco (20/06/2025). SELO ELETRÔNICO TJAM - AVBIMV004960LZVT4QVXPWD5JC18, FUNETJ: 45,93, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, Taxa Selo: 0,00, Computação:

Continua no verso

MATRÍCULA

2544

FOLHA

2
VERSO

CNM:004960.2.0002544-06

0,00. Consulte o selo em cidadao.portalseloam.com.br ou através do QR Code:. O Oficial Substituto, _____ José Eliandro Costa da Silva.

AV-8-2544 - 20/06/2025 - Protocolo: 11557 - 20/06/2025

QUALIFICAÇÃO – A vista do requerimento de 18/06/2025, apresentado por **SEBASTIANA BELO CAMURÇA**, já qualificada acima, promovo a presente averbação para fazer constar como sua esposa **MELOQUESEDEQUE MASCARENHAS FERREIRA**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, comerciante, portador do RG sob o n.º 372086 SSP/PA, inscrito no CPF/ME sob o n.º 104.124.682-04, residentes e domiciliados na Trav. Nilo Bezerra, n.º 57, AP 05, Baixada da Habitasa, Rio Branco/AC, CEP 69.965-166, conforme certidão de casamento, matrícula 004960 01 55 1995 1 00002 084 0000942 77, emitida aos vinte dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e cinco (20/06/2025). Com essa averbação, faz-se cumprir o dever de especialidade subjetiva a qual está submetido o Registro Imobiliário. O referido é verdade; dou fé. Boca do Acre/AM, aos vinte dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e cinco (20/06/2025). SELO ELETRÔNICO TJAM - AVBIMV00496001A7W4URHNSWQ88, FUNETJ: 45,93, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, Taxa Selo: 0,00, Computação: 0,00. Consulte o selo em cidadao.portalseloam.com.br ou através do QR Code:. O Oficial Substituto, _____ José Eliandro Costa da Silva.

AV-9-2544 - 20/06/2025 - Protocolo: 11564 - 20/06/2025

CADASTRO IMOBILIÁRIO – Promovo a presente averbação para fazer constar que este imóvel é individualizado no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Boca do Acre/AM, pelos seguintes dados: situado na Av. Júlio Toá, s/n.º, Platô do Piquiá, Lote 1, Quadra 00015, Unidade 000, Área de **2.500,00 m²** (dois mil e quinhentos metros quadrados), Boca do Acre/AM, Inscrição n.º 01000150001000. Com essa averbação, faz-se cumprir o dever de especialidade objetiva a qual está submetido o Registro Imobiliário. O referido é verdade; dou fé. Boca do Acre/AM, aos vinte dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e cinco (20/06/2025). SELO ELETRÔNICO TJAM - AVBIMV004960A0C7NUMM9OPI5A98, FUNETJ: 45,93, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, Taxa Selo: 0,00, Computação: 0,00. Consulte o selo em cidadao.portalseloam.com.br ou através do QR Code:. O Oficial Substituto, _____

Continua na ficha 3

MATRÍCULA
2544

FOLHA
3

CARTÓRIO DIAS - OFÍCIO ÚNICO DE BOCA DO ACRE

Av. Coronel Assunção Neto, 105-B, Platô do Piquiá
Cep: 69.850-000 - Boca de Acre/AM

LIVRO N. 2

CNM:004960.2.0002544-06

José Eliandro Costa da Silva.

AV-10-2544 - 20/06/2025 - Protocolo: 11565 - 20/06/2025

MEMORIAL DESCRITIVO – Promovo a presente averbação para fazer constar que este imóvel possui as seguintes medidas e confrontações: Área: 2.500,00m², Perímetro: 200,00m. **DESCRIÇÃO:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-1**, de coordenadas N 9029760.668 m e E 683248.956 m, localizado a Avenida José Pereira Cunha, deste, segue confrontando com a Rua José Pereira Cunha, com os seguintes azimuth plano e distância: 130°12'32.82" e 50,00 metros até o vértice **P-2**, de coordenadas N 9029722.521 m e E 683294.083 m, deste, segue confrontando com, Av. Jacinto Ale, com os seguintes azimuth plano e distância: 220°53'54.76" e 50,00 metros até o vértice **P-3**, com a coordenadas N 9029684.093 m e E 683260.804 m; deste, segue confrontando com Travessa Cecília Leite, com os seguintes azimuth plano e distância: 310°52'23.25" e 50,00 metros até o vértice **P-4**, com a coordenadas N 9029723.352 m e E 683215.439 m; deste, segue confrontando, com Adão Elias Gadelha/Correios (antigo), com os seguintes azimuth plano e distância: 41°55'47.22" e 50,00 metros até o vértice **P-1**, com a coordenadas N 9029760.668 m e E 683248.956 m, encerrando esta descrição com um total da área de 2.500,00 m² (dois mil e quinhentos metros quadrados). Em conformidade com a **TRT BR20250503616**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, de coordenadas E m e N m, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -69, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimuths e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM (Universal Transversa de Mercator). O trabalho foi elaborado e assinado pelo Sr. Josimar Costa da Silva, Técnico Agrícola em Agropecuária, inscrito nos quadros do Conselho Regional dos Técnicos Industriais (CFTA) sob o n.º 85387789272, em trabalhos realizados sob o Termo de Responsabilidade Técnica (TRT) de n.º BR20250503616, devidamente quitada que fica arquivada nesta Serventia Predial. Com essa averbação, faz-se cumprir o dever de especialidade objetiva a qual está submetido o Registro Imobiliário. O referido é verdade: dou fê. Boca do Acre/AM, aos vinte dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e cinco (20/06/2025). SELO ELETRÔNICO TJAM AVBIMV004960JUENGT41EEUOCI99, FUNETJ: 45,93, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, Taxa Selo: 0,00, Computação: 0,00. Consulte o selo

Continua no verso

CNM:004960.2.0002544-06

em cidadao.portalseloam.com.br ou através do QR Code: O Oficial Substituto,
_____, José Eliandro Costa da Silva.

AV-11-2544 - 20/06/2025 - Protocolo: 11566 - 20/06/2025

DESMEMBRAMENTO - Promove-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula é objeto de DESMEMBRAMENTO, passando a constituir 10 áreas distintas, devidamente descrita e caracterizada, **passando a constituir a matrícula n.º 3593, Ficha 01, Livro 2 – Registro Geral**, área com 250 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), nos termos do projeto e memorial descritivo, tendo como responsável Técnico Agrícola em Agropecuária Josimar Costa da Silva, CFTA 85387789272, TRT n.º BR20250605881, devidamente quitada que fica arquivada nesta Serventia Predial. O referido é verdade; dou fê. Boca do Acre/AM, aos vinte dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e cinco (20/06/2025). SELO ELETRÔNICO TJAM, SUBLTE0049604U57454A8MW0A024, FUNETJ: 143.76, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, Taxa Selo: 0,00, Computação: 0,00. Consulte o selo em cidadao.portalseloam.com.br ou através do QR Code: O Oficial Substituto,
_____, José Eliandro Costa da Silva.

AV-12-2544 - 20/06/2025 - Protocolo: 11567 - 20/06/2025

DESMEMBRAMENTO - Promove-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula é objeto de DESMEMBRAMENTO, passando a constituir 10 áreas distintas, devidamente descrita e caracterizada, **passando a constituir a matrícula n.º 3594, Ficha 01, Livro 2 – Registro Geral**, área com 250 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), nos termos do projeto e memorial descritivo, tendo como responsável Técnico Agrícola em Agropecuária Josimar Costa da Silva, CFTA 85387789272, TRT n.º BR20250605869, devidamente quitada que fica arquivada nesta Serventia Predial. O referido é verdade; dou fê. Boca do Acre/AM, aos vinte dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e cinco (20/06/2025). SELO ELETRÔNICO TJAM, SUBLTE004960ABOSDK4O76S9RU80, FUNETJ: 143.76, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, Taxa Selo: 0,00, Computação: 0,00. Consulte o selo em cidadao.portalseloam.com.br ou através do QR Code: O Oficial Substituto,
_____, José Eliandro Costa da Silva.

Continua na ficha 4

CNM:004960.2.0002544-06

AV-13-2544 - 20/06/2025 - Protocolo: 11568 - 20/06/2025

DESMEMBRAMENTO - Promove-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula é objeto de DESMEMBRAMENTO, passando a constituir 10 áreas distintas, devidamente descrita e caracterizada, **passando a constituir a matrícula n.º 3595, Ficha 01, Livro 2 – Registro Geral**, área com 250 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), nos termos do projeto e memorial descritivo, tendo como responsável Técnico Agrícola em Agropecuária Josimar Costa da Silva, CFTA - 85387789272, TRT n.º BR20250605872, devidamente quitada que fica arquivada nesta Serventia Predial. O referido é verdade; dou fé. Boca do Acre/AM, aos vinte dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e cinco (20/06/2025). SELO ELETRÔNICO TJAM-SUBITE004960T6R2MLMTASIQDY67, FUNETJ: 143.76, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, Taxa Selo: 0,00, Computação: 0,00. Consulte o selo em cidadao.portalseloam.com.br ou através do QR Code. O Oficial Substituto, _____ José Eliandro Costa da Silva.

AV-14-2544 - 20/06/2025 - Protocolo: 11569 - 20/06/2025

DESMEMBRAMENTO - Promove-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula é objeto de DESMEMBRAMENTO, passando a constituir 10 áreas distintas, devidamente descrita e caracterizada, **passando a constituir a matrícula n.º 3596, Ficha 01, Livro 2 – Registro Geral**, área com 250 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), nos termos do projeto e memorial descritivo, tendo como responsável Técnico Agrícola em Agropecuária Josimar Costa da Silva, CFTA - 85387789272, TRT n.º BR20250605873, devidamente quitada que fica arquivada nesta Serventia Predial. O referido é verdade; dou fé. Boca do Acre/AM, aos vinte dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e cinco (20/06/2025). SELO ELETRÔNICO TJAM-SUBITE0049607HBQRFM5H79YYU83, FUNETJ: 143.76, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, Taxa Selo: 0,00, Computação: 0,00. Consulte o selo em cidadao.portalseloam.com.br ou através do QR Code. O Oficial Substituto, _____ José Eliandro Costa da Silva.

AV-15-2544 - 20/06/2025 - Protocolo: 11570 - 20/06/2025

DESMEMBRAMENTO - Promove-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula é objeto de DESMEMBRAMENTO, passando a constituir 10 áreas

Continua no verso

CNM:004960.2.0002544-06

distintas, devidamente descrita e caracterizada, **passando a constituir a matrícula n.º 3597, Ficha 01, Livro 2 – Registro Geral**, área com 250 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), nos termos do projeto e memorial descritivo, tendo como responsável Técnico Agrícola em Agropecuária Josimar Costa da Silva, CFTA - 85387789272, TRT n.º BR20250605874, devidamente quitada que fica arquivada nesta Serventia Predial. O referido é verdade; dou fé. Boca do Acre/AM, aos vinte dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e cinco (20/06/2025). SELO ELETRÔNICO TJAM - SUBLTE004960HFDKCQ4GHFSATM98, FUNETJ: 143,76, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, Taxa Selo: 0,00, Computação: 0,00. Consulte o selo em cidadao.portalseloam.com.br ou através do QR Code: . O Oficial Substituto, _____ José Eliandro Costa da Silva.

AV-16-2544 - 20/06/2025 - Protocolo: 11571 - 20/06/2025

DESMEMBRAMENTO - Promove-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula é objeto de DESMEMBRAMENTO, passando a constituir 10 áreas distintas, devidamente descrita e caracterizada, **passando a constituir a matrícula n.º 3598, Ficha 01, Livro 2 – Registro Geral**, área com 250 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), nos termos do projeto e memorial descritivo, tendo como responsável Técnico Agrícola em Agropecuária Josimar Costa da Silva, CFTA - 85387789272, TRT n.º BR20250605876, devidamente quitada que fica arquivada nesta Serventia Predial. O referido é verdade; dou fé. Boca do Acre/AM, aos vinte dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e cinco (20/06/2025). SELO ELETRÔNICO TJAM - SUBLTE004960Y071JNV4G15F447, FUNETJ: 143,76, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, Taxa Selo: 0,00, Computação: 0,00. Consulte o selo em cidadao.portalseloam.com.br ou através do QR Code: . O Oficial Substituto, _____ José Eliandro Costa da Silva.

AV-17-2544 - 20/06/2025 - Protocolo: 11572 - 20/06/2025

DESMEMBRAMENTO - Promove-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula é objeto de DESMEMBRAMENTO, passando a constituir 10 áreas distintas, devidamente descrita e caracterizada, **passando a constituir a matrícula n.º 3599, Ficha 01, Livro 2 – Registro Geral**, área com 250 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), nos termos do projeto e memorial descritivo, tendo como

Continua na ficha 5

CNM:004960.2.0002544-06

responsável Técnico Agrícola em Agropecuária Josimar Costa da Silva, CFTA - 85387789272, TRT n.º BR20250605877, devidamente quitada que fica arquivada nesta Serventia Predial. O referido é verdade; dou fé. Boca do Acre/AM, aos vinte dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e cinco (20/06/2025). SELO ELETRÔNICO TJAM - SUBLTE004960NM0D6OMNQBVAFI40. FUNETJ: 143,76. FUNDPAM: 0,00. FUNDPGE: 0,00. FARPAM: 0,00. Taxa Selo: 0,00. Computação: 0,00. Consulte o selo em cidadao.portalseloam.com.br ou através do QR Code: O Oficial Substituto, _____ José Eliandro Costa da Silva.

AV-18-2544 - 20/06/2025 - Protocolo: 11573 - 20/06/2025

DESMEMBRAMENTO - Promove-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula é objeto de DESMEMBRAMENTO, passando a constituir 10 áreas distintas, devidamente descrita e caracterizada, **passando a constituir a matrícula n.º 3600, Ficha 01, Livro 2 – Registro Geral**, área com 250 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), nos termos do projeto e memorial descritivo, tendo como responsável Técnico Agrícola em Agropecuária Josimar Costa da Silva, CFTA - 85387789272, TRT n.º BR20250605878, devidamente quitada que fica arquivada nesta Serventia Predial. O referido é verdade; dou fé. Boca do Acre/AM, aos vinte dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e cinco (20/06/2025). SELO ELETRÔNICO TJAM - SUBLTE004960KN400MBO069HQ56. FUNETJ: 143,76. FUNDPAM: 0,00. FUNDPGE: 0,00. FARPAM: 0,00. Taxa Selo: 0,00. Computação: 0,00. Consulte o selo em cidadao.portalseloam.com.br ou através do QR Code: O Oficial Substituto, _____ José Eliandro Costa da Silva.

AV-19-2544 - 20/06/2025 - Protocolo: 11574 - 20/06/2025

DESMEMBRAMENTO - Promove-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula é objeto de DESMEMBRAMENTO, passando a constituir 10 áreas distintas, devidamente descrita e caracterizada, **passando a constituir a matrícula n.º 3601, Ficha 01, Livro 2 – Registro Geral**, área com 250 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), nos termos do projeto e memorial descritivo, tendo como responsável Técnico Agrícola em Agropecuária Josimar Costa da Silva, CFTA - 85387789272, TRT n.º BR20250605879, devidamente quitada que fica arquivada nesta Serventia Predial. O referido é verdade; dou fé. Boca do Acre/AM, aos vinte dias do mês

Continua no verso

CNM:004960.2.0002544-06

de junho do ano de dois mil e vinte e cinco (20/06/2025). SELO ELETRÔNICO TJAM - SUBLTE004960KNNXS8494TZ/TTY96, FUNETJ: 143,76, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, Taxa Selo: 0,00, Computação: 0,00. Consulte o selo em cidadao.portalseloam.com.br ou através do QR Code: . O Oficial Substituto, José Eliandro Costa da Silva.

AV-20-2544 - 20/06/2025 - Protocolo: 11575 - 20/06/2025

DESMEMBRAMENTO - Promove-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula é objeto de DESMEMBRAMENTO, passando a constituir 10 áreas distintas, devidamente descrita e caracterizada, ~~passando a constituir a matrícula n.º~~ **3602, Ficha 01, Livro 2 – Registro Geral**, área com 250 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), nos termos do projeto e memorial descritivo, tendo como responsável Técnico Agrícola em Agropecuária Josimar Costa da Silva, CFTA - 85387789272, TRT n.º BR20250603886, devidamente quitada que fica arquivada nesta Serventia Predial. O referido é verdade; dou fê. Boca do Acre/AM, aos vinte dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e cinco (20/06/2025). SELO ELETRÔNICO TJAM - SUBLTE004960RZISYFY01XX2U688, FUNETJ: 143,76, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, Taxa Selo: 0,00, Computação: 0,00. Consulte o selo em cidadao.portalseloam.com.br ou através do QR Code: . O Oficial Substituto, José Eliandro Costa da Silva.

AV-21-2544 - 20/06/2025 - Protocolo: 11576 - 20/06/2025

ENCERRAMENTO DE MATRÍCULA - Promovo a presente averbação nos termos do Requerimento datado aos dezoito dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e cinco (18/06/2025), para encerrar a presente matrícula em virtude de desmembramento, autorizado pela Prefeitura Municipal de Boca do Acre, pela certidão de desmembramento n.º 003/2025 de 18 de junho de 2025, expedida pelo setor de terras e assinada pelo senhor Luciano do Nascimento Hall, decreto n.º 097/2025. O referido é verdade; dou fê. Boca do Acre/AM, aos vinte dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e cinco (20/06/2025). SELO ELETRÔNICO TJAM - AVBIMV004960AUL37GD55JNJGK77, FUNETJ: 45,93, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, Taxa Selo: 0,00, Computação: 0,00. Consulte o selo em cidadao.portalseloam.com.br ou através do QR Code: . O Oficial Substituto,

Continua na ficha 6

MATRÍCULA
2544

FOLHA
6

CARTÓRIO DIAS - OFÍCIO ÚNICO DE BOCA DO ACRE

Av. Coronel Assunção Neto, 105-B, Platô do Piquiá
Cep: 69.850-000 - Boca de Acre/AM

LIVRO N. 2

CNM:004960.2.0002544-06

José Eliandro Costa da Silva.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital