



Tribunal de Justiça do Estado de Roraima

Tribunal de Justiça do Estado de Roraima

CERTIDÃO

Processo: 0721410-76.2013.8.23.0010

Parte: RICARDO LIMA MONTEIRO

Mapa: <https://plus.codes/67JXR8HF+P2> (2°49'45.59"N 60°40'38.87"W)

Certifico e dou fé que, diligenciei em diversas tentativa mas não fui atendida. Na última tentativa dia 24/10/25, fiz registros externos do imóvel com o intuito de atender os termos da ordem "AVALIANDO O BEM independentemente da presença do proprietário,observando-se as características externas do imóvel a ser avaliado".

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em 10/11/2025 em atenção à respeitável ordem judicial expedida nestes autos, **procedi a avaliação do bem**, conforme especificado abaixo:

Realizei a avaliação do seguinte bem:

1. Imóvel urbano

Imóvel urbano matrícula CRI 52578. Endereço rua Capitão Castro Mendes, número 1772, bairro Paraviana.

R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais), sendo este o valor mínimo encontrado para o bem, levando em conta outros imóveis na região. Segue anexo foto de 3 imóveis, com os respectivos valores praticados pelo mercado imobiliário.

Informações adicionais:

Por ligação telefônica com Ricardo Lima Monteiro (95 99139-2640) o requerido afirmou que o imóvel não é mais de sua propriedade, mas do senhor Denarium, inclusive com transmissão de bem, segundo o próprio. Em razão de não haver colaboração e o contato não preencher os requisitos formais para intimação eletrônica válida, deixei de intimá-lo.

Observação: durante o cumprimento do presente mandado foram incluídos 5 anexos.



ARIANA SILVA COELHO

Assinatura validada pelo sistema Mandamus/CNJ, em 11/11/2025 21:45:20

Certidão gerada de acordo com a Portaria nº 257, de 08/07/2020 (DJe nº 6719), e suas alterações, que implanta o Sistema Mandamus como ferramenta para o cumprimento de diligências.



ANEXO(S)

ANEXO 1





ANEXO 2





ANEXO 3

Anúncio



1/13

Vende-se casa no Paraviana
com piscina

SR Imobiliária - Sonhe e Realize
Na OLX desde maio de 2015

R\$ 890.000

Descrição

Vende-se essa linda casa no Paraviana com:
1 suíte com closet



ANEXO 4



1/17

Casa para venda com 4 quartos, apta a financiar- Paraviana - Boa Vista - RR



Lopes Leo Imóveis

R\$ 1.500.000

Descrição

Baixe o App

E receba alertas de novos imóveis.

Baixar Grátis

Filtros 2

 Festival da mudança

Visualizado

Sobrado para comprar com 236 m², 3 quartos, 5 banheiros,...

Paraviana, Boa Vista

Rua Capitão Castro Mendes

 236 m²
 3
 5
 2

R\$ 1.850.000