



ESTADO DO AMAZONAS  
PODER JUDICIÁRIO  
Comarca de Manaus  
Juízo de Direito da 2ª Vara da Dívida Ativa Estadual

**TERMO DE PENHORA**

Autos nº: 0333213-89.2007.8.04.0001  
Ação: Execução Fiscal/PROC  
Exequente: Estado do Amazonas  
Executado: Open Trading Comercio e Serviços Ltda

Aos 29 de setembro de 2016, neste Cartório, eu, Bernardo José Noronha Antunes, Diretor de Secretaria da 2ª Vara Especializada da Dívida Ativa Estadual, com observância das formalidades legais previstas no art. 838 do CPC, procedi à lavratura do presente Termo de Penhora, nos autos do Processo de Execução Fiscal supracitado, do bem indicado pela Exequente:

**IMÓVEL:** Matrícula nº 3.300, Livro nº 02 – Registro Geral - Fciha 01, do 2º Cartório de Registro de Imóveis e Protesto de Letras de Manaus-AM. Sala número doze (12) e seu respectivo sanitário, no terceiro pavimento do segundo andar do Edifício Ultramarino, situado na rua Marechal Deodoro, número duzentos e setenta e um (271), esquina da rua Quintino Bocaiúva, segundo distrito desta cidade, edificado em terreno próprio, com área total de seiscentos e noventa e nove metros quadrados (699,00 m<sup>2</sup>), limitando-se, ao norte, com propriedade de Ali Stich Mohab Yacob e Halim Abdo Herby Salem; ao Sul, com a referida rua Quintino Bocaiúva; a leste, com a aludida rua Marechal Deodoro, e, a Oeste, com propriedade de Lojas Brasileiras de Preços Limitados LOBRÁS, possuindo dita sala área útil de trinta e dois metros quadrados (32,00 m<sup>2</sup>) e a área total construída de trinta e dois metros quadrados e quarenta décimos quadrados (32,40 m<sup>2</sup>), confrontando, pela frente - leste - com o corredor de circulação; pelos fundos - oeste, com a área descoberta, lado direito - sul, com a sala número onze (11), e lado esquerdo - norte, também com o corredor de circulação, correspondendo-lhe a fração ideal de doze mil, seiscentos e quarenta e nove milionésimos (0,0012649) do terreno e demais partes e coisas de propriedade e uso comum do edifício, confrontando, por sua vez, o sanitário correspondente à referida sala, pela frente, - leste - com o salão, pelos fundos - oeste, com propriedade de Lojas Brasileiras de Preço Limitado - LOBRÁS; lado direito - sul, com o sanitário número onze (11), e lado esquerdo - norte com o sanitário número oito (8).

Proprietária: OPEN TRADING COMÉRCIO E SERVIÇOS TDA, sociedade estabelecida na Rua Dr. Moreira, nº 270, 2º andar, sala 205, nesta capital, inscrita no CNPJ/MF nº 05.752.166/0001-88.

E para constar, lavrei o presente termo, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado. Eu, Bernardo José Noronha Antunes, Diretor de Secretaria, digitei e subscrevo.

Manaus, 29 de setembro de 2016.

Bernardo José Noronha Antunes  
Diretor de Secretaria