

Nº 009.552



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

Rua Quintino Bocaiuva, nº 524 - Centro - Tefé - Amazonas - CEP 69550-049
Fone: (97) 3343-2473 - Cel./WhatsApp: (97) 8106-2545 - CNS 14265-3
E-mail: cartoriosegundoextrajudicial@gmail.com

Oswaldo Simas Nôvo - Titular

Doralice dos Santos Pessoa - Substituta

Livro nº 2-AM (Registro Geral)

Fls. nº 63

Matrícula nº 10.043

REGISTRO DE IMÓVEL/CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DATA: Tefé/AM, 01 de junho de 2021. O Oficial (a) Osvaldo Simas Nôvo.

IMÓVEL: Um (1) lote de terras nº 24 localizado na Quadra 2, à Estrada Tefé/Missão, loteamento SHEKINAH, situado na Rua Tupé, s/nº, nesta cidade de Tefé, Estado do Amazonas, com uma área total de 320,00m² e um perímetro de 72,00m, medindo de frente com a referida rua, do P-10 ao P-11, com uma distância de 16,00m (dezesesseis metros), lado direito, do P-11 ao P-39 limitando com o lote 23, com uma distância de 20,00m (vinte metros), fundos do P-39 ao P-38, limitando com o lote 38, com uma distância de 16,00m (dezesesseis metros), lado esquerdo limitando com o lote 25 do P-38 ao P-10, com uma distância de 20,00m (vinte metros), Ponto P-R-L-A, com coordenadas Planas UTM E-309.771,839 N-9.626.187,012, coordenadas geográficas: Lat. - 03 22,82684' Long. - 64 42,73425', Sistema Referencia SIRGAS-2000, Sistema de Projeção 20S. **PROPRIETÁRIO:** ABDON DOS SANTOS BEZERRA, nacionalidade brasileira, solteiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 758.741-AM e inscrito no CPF/MF nº 275.876.732-53, residente e domiciliado na Estrada das Missões, 1364, nesta Cidade de Tefé/AM. **TÍTULO AQUISITIVO:** Desmembramento da matrícula nº-3.203, fls. 69, Livro 2-O (REGISTRO GERAL), do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, atualmente extinto. O Oficial (a) Osvaldo Simas Nôvo.

R-1-10.043: **DATA:** 01 de junho de 2021. **TÍTULO:** Compra e Venda. **TRANSMITENTE:** ABDON DOS SANTOS BEZERRA, acima qualificado. **ADQUIRENTE:** YOELKIS CABRERA ROBAINA, nacionalidade cubana, casado, médico, portador da Carteira de Registro Nacional Migratório RNM nº G368156-3 prazo de residência: indeterminado, emitida em 08/08/2019 por CGPI/DIREX/PF e inscrito no CPF/MF sob o nº 083.942.991-64, residente e domiciliado na Rua Hermes Tupinambá, nº 210-Altos, Centro, nesta Cidade Tefé/AM. **FORMA DO TÍTULO:** ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada em 01 de junho de 2021, no livro nº 40, fls. 125/125v deste Cartório. **VALOR:** R\$ 40.000,00 (Quarenta Mil Reais). **CONDIÇÕES:** Não constam. O referido é verdade e dou fé. O Oficial (a) Osvaldo Simas Nôvo. SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO REGIMV142653R4F7Q9K7W5IC8O43, Valor do ato: R\$ 834,00, Parte(s): YOELKIS CABRERA ROBAINA, data 01/06/2021. Consulte o selo em <https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou através do QR Code:



R-2-10.043: **DATA:** 08 de abril de 2022. **AGENTE FINANCEIRO:** BANCO DA AMAZÔNIA S.A., agência de Tefé/AM, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 04.902.979/0166-52. **EMITENTE:** Y C ROBAINA LTDA, pessoa jurídica com sede na Rua Emaús, nº 802, Jerusalém, em Tefé, Estado do Amazonas, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.544.602/0001-99. **AVALISTA E TERCEIRO INTERVENIENTE:** YOELKIS CABRERA ROBAINA, acima qualificado. **VALOR:** R\$ 70.000,00 (Setenta Mil Reais) com vencimento final em 05/01/2026. **TÍTULO:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO. **FORMA DO TÍTULO:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO CCB nº 375725, Natureza: ABERTURA DE CRÉDITO EM CONTA CORRENTE - AMAZÔNIA GIRO ESSENCIAL COM GARANTIA HIPOTECÁRIA. Nome da Agência: Tefé, nº Agência/Conta corrente: 176/708566. Data de emissão: 08/04/2022. Lugar de Emissão: Tefé/AM. Data de pagamento da Cédula: 05/01/2026. Lugar de pagamento: Tefé/AM. **EM HIPOTECA CEDULAR EM PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS:** O imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 50.000,00 (Cem Mil Reais). **CONDIÇÕES:** Todas as demais constantes na Cédula supramencionada. O referido é verdade e dou fé. O Oficial (a) Osvaldo Simas Nôvo. SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO REGIMV142653F12A9BUZVAXF1B96, Valor do ato: R\$ 613,26, Parte(s): Y C ROBAINA LTDA, YOELKIS CABRERA ROBAINA, data 08/04/2022. Consulte o selo em <https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou através do QR Code:



DADO e passado nesta cidade de Tefé, Estado do Amazonas, República Federativa do Brasil, aos oito (08) dias do mês de abril de dois mil e vinte e dois (2022). Eu, Osvaldo Simas Nôvo Oficial a fiz digital, subscrevi e assino.

O Oficial, Osvaldo Simas Nôvo

Cartório do 2º Ofício da Comarca de Tefé/AM
Osvaldo Simas Nôvo

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO REGIMV142653F12A9BUZVAXF1B96, Valor do ato: R\$ 613,26, Parte(s): Y C ROBAINA LTDA, YOELKIS CABRERA ROBAINA, data 08/04/2022. Consulte o selo em <https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou através do QR Code:



CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL DE TEFÉ
Osvaldo Simas Nôvo
OFICIAL
CPF: 024.762.902-20

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Documento assinado digitalmente - TJAM
Validação deste em <https://projudi.tjam.jus.br/projudi/> - Identificador: PJS9M YAKDV ES4DX LH33K

