



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE SÃO LUIZ - RR

Tiago Natari Vieira - Tabelião e Registrador

CNPJ: 23.876.473-0001-52

Travessa Rodoviária, nº 68, Centro, São Luiz/RR - CEP: 69.370-000. Telefone: (95) 3537-1706

Email: cartoriosla@gmail.com

CERTIDÃO DE MATRÍCULA 2724

Certifico constar na matrícula 2724 o seguinte teor: IMÓVEL RURAL: Área de terras rural denominada "**CACHOEIRINHA, LOTE Nº 737**", localizado, na Gleba Baliza, situado no município de Caroebe, Estado de Roraima. Este imóvel possui área total de 399,2077 ha (trezentos e noventa e nove hectares, vinte ares e setenta e sete centiares), com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice CJM-M-8266, Longitude: -59°39'31,413", Latitude: 00°57'44,580" e Altitude: 173,56 m, deste segue confrontando com LOTE 736 no azimute 113°58' e distância de 2229,73 m até o vértice CJM-M-8276, Longitude: -59°38'25,519", Latitude: 00°57'15,083" e Altitude: 171,2 m; deste segue confrontando com SÍTIO BEIJA FLOR no azimute 206°11' e distância 630,71 m até o vértice CJM-M-8277, Longitude: -59°38'54,523", Latitude: 00°56'56,658" e Altitude: 174,29 m; deste segue confrontando com TERRAS DA UNIÃO no azimute 208°18' e distância 338,45 m até o vértice CJM-M-8278, Longitude: -59°38'39,714", Latitude: 00°56'46,957" e Altitude: 156,07 m; deste segue confrontando com TERRAS DA UNIÃO no azimute 209°29' e distância 466,53 m até o vértice CJM-M-8279, Longitude: -59°38'47,143", Latitude: 00°56'33,737" e Altitude: 167,25 m; deste segue confrontando com LOTE 740 no azimute 280°50' e distância 2493,01 m até o vértice CJM-M-8237, Longitude: -59°40'06,335", Latitude: 00°56'49,004" e Altitude: 146,85 m; deste segue confrontando com VICINAL 37 no azimute 30°36' e distância 495,58 m até o vértice CJM-P-03412, Longitude: -59°39'58,175", Latitude: 00°57'02,891" e Altitude: 156,40 m; deste segue confrontando com VICINAL 37 no azimute 29°40' e distância 501,15 m até o vértice CJM-P-03413, Longitude: -59°39'50,149", Latitude: 00°57'17,066" e Altitude: 155,05 m; deste segue confrontando com VICINAL 37 no azimute 33°50' e distância 414,64 m até o vértice CJM-P-03414, Longitude: -59°39'42,682", Latitude: 00°57'28,279" e Altitude: 169,38 m; deste segue confrontando com VICINAL 37 no azimute 34°49' e distância 610,0 m até o vértice CJM-M-8266, ponto inicial da descrição deste imóvel. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação dd3d8598-b505-43e7-9cc4-d90192649c66. ART nº RR20170037682 - RR Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000. Área (Sistema Geodésico Local): 399,2077 ha Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas devidamente recolhida. O Imóvel cadastrado no INCRA/SNCR sob nº 0310700055255.

CADASTRO: O imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Receita Federal sob o NIRF nº 6.040.191-5 e no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, no Certificado de Cadastro de Imóvel Rural, do exercício de 2019, com os seguintes dados do imóvel rural: **CCIR- Código do Imóvel Rural: 031.070.005.525-5;** Denominação: Fazenda Cachoeirinha, Lote 737; Módulo Rural(ha): 70,0069; Nº Módulos Rurais: 6,46; Módulo Fiscal(ha): 0,0; Nº de Módulos Fiscais: 4,5224; FMP (ha): 5,00; Classificação: Média Propriedade Improdutiva; Indicação para localização do imóvel rural: Vicinal 37, Lote 470, 739, 738 e 737; Município sede do imóvel rural: Caroebe/RR. **PROPRIETÁRIO: OSMAR LUCIANO FLORENTINO**, brasileiro, divorciado, produtor rural, filho de João Florentino e Brasilina Fausto Camilo, nascido em 06/06/1949, portador do

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Geordânia Pontes da Silva
Substituta

Esse documento foi assinado digitalmente por TIAGO NATARI VIEIRA - 18/05/2022 16:21

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6ca04506-d875-44ad-bc31-b65bd53b1086



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE SÃO LUIZ - RR

Tiago Natari Vieira - Tabelião e Registrador

CNPJ: 23.876.473-0001-52

Travessa Rodoviária, nº 68, Centro, São Luiz/RR - CEP: 69.370-000. Telefone: (95) 3537-1706
Email: cartoriosla@gmail.com

Documento de Identificação Cédula de Identidade número 2.111.851, expedida pela SSP/PR emitida em 25/02/1978, e inscrito no CPF/MF sob número 335.127.019-49, residente e domiciliado na Rua Macapá, n. 86, Centro, no município de Caroebe, Estado de Roraima. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula de nº 1358, desta Serventia Extrajudicial de Registro de Imóveis. Protocolo nº 7918 do livro 1-A, de 18/06/2018. São Luiz-RR, 04 de julho de 2018. O Oficial: _____

Geordânia Pontes da Silva
Substituta

Válida por 30 (trinta) dias. SELO TJRR: CERCDC1581219PCAU83ZPXDI8P13, Data/Hora: 18/05/2022 11:28:48, Total: R\$ 13,96, Emolumentos: R\$ 9,96, FECOM: R\$ 0,50, FISCALIZACAO: R\$ 0,50, FUNDEJURR: R\$ 1,00, ISS: R\$ 0,50, Selo: R\$ 1,50, Consulte em <https://cidadao.portalselorr.com.br>

São Luiz/RR, 18 de maio de 2022

GEORDÂNIA PONTES DA SILVA
Substituta do Oficial

Geordânia Pontes da Silva
Substituta

www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6ca04506-d875-44ad-bc31-b65bd53b1086

Esse documento foi assinado digitalmente por TIAGO NATARI VIEIRA - 18/05/2022 16:21