



AUTO DE AVALIAÇÃO DE BENS

Aos 29 dias do mês de outubro do ano de 2024, em cumprimento ao mandado do MM. Juiz de Direito da Comarca de Alto Alegre, extraídos dos autos de nº **0800370-41.2025.8.23.0005 (Alto Alegre)** e 0902870-98.2010.8.23.0010 (**Vara de Origem**), tendo como REQUERENTE – BANCO DA AMAZONIA S/A e Executado HENRIQUE MANOEL FERNANDES MACHADO, após as formalidades legais, AVALIAÇÃO o imóvel abaixo descrito:

- 01- Área de terras denominada **FAZENDA FORTALEZA II**, matrícula nº **5387**, cartório de Registro de imóveis em Boa Vista e **Matrícula 126**, CARTÓRIO DE IMÓVEIS DE ALTO ALEGRE, situada na Gleba Cauamé, com área total de 468,9305ha, com os seguintes limites e confrontações: Norte, com o marco 01, Este, com terras da União, por 1 linha reta ligando o marco M-01 e M-02; Sul, com afazenda Fortaleza I por uma linha reta, ligando o marco M-02 e M-03, Oeste, com o Rio Mucajaí e a Fazenda São Sebastião do Mucajaí, por uma linha quebrada de dois elementos ligando os marcos M-03, M-04 e M-01.
- 02- Área de terras denominada **Nossa Senhora da Abadia (Fazenda Fortaleza I)**, matrícula nº **5386**, cartório de Registro de imóveis em Boa Vista e **Matrícula 67**, CARTÓRIO DE IMÓVEIS DE ALTO ALEGRE, situada na Gleba Cauamé, Município de ALTO ALEGRE, com área de **129,1775ha.**, e com os seguintes limites e confrontações: **Norte**, com a Fazenda Fortaleza II, por uma linha reta ligando o M-03 e M-02; **Este**, com terras da União por uma linha reta ligando o marco M-02 e M-02-A, **Sul**, com a Posse Nossa Senhora da Abadia, por uma linha reta ligando o M-2-A em M-03-A, e Oeste com o Rio Mucajaí por uma linha quebrada de de dois elementos ligando o marco M-03-A e M-03.
- 03- Foi feita visita *in locu* nas áreas das matrículas citadas acima, segue fotos da área anexa, ainda, informo que as áreas fazem parte de uma Fazenda maior, denominada **Fazenda Jacaré**, área está cercada com cerca de arame farpado, a área tem auto potencial agrícola e de criação de semoventes.
- 04- A fazenda fica na estrada que liga Alto Alegre para a Vila Paredão, na 2ª rotatória entra a esquerda rumo as margens do rio Mucajaí, cerca de 34km da sede, estrada de asfalto em boas condições de trafegabilidade.
- 05- Foi utilizado método comparativo com áreas semelhantes à venda na região de Alto Alegre.

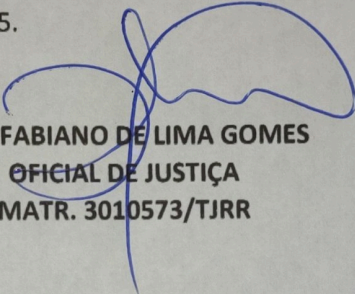


Ao qual avalio o valor do hectare em R\$ 3.500,00.

Área da matrícula nº **5387**, cartório de Registro de imóveis em Boa Vista e **Matrícula 126**, CARTÓRIO DE IMÓVEIS DE ALTO ALEGRE, situada na Gleba Cauamé, com área total de 468,9305ha, totaliza o valor de R\$ 1.641.256,75 (um milhão seiscentos e quarenta e um mil, duzentos e cinquenta e seis reais e setenta e cinco centavos).

Área da matrícula nº **5386**, cartório de Registro de imóveis em Boa Vista e **Matrícula 67**, CARTÓRIO DE IMÓVEIS DE ALTO ALEGRE, situada na Gleba Cauamé, Município de ALTO ALEGRE, com área de **129,1775ha**, totaliza o valor de **R\$ 452.121,25** (quatrocentos e cinquenta e dois mil, cento e vinte e um reais e vinte e cinco centavos).

Alto Alegre, 27 de junho de 20225.


JOSÉ FABIANO DE LIMA GOMES
OFICIAL DE JUSTIÇA
MATR. 3010573/TJRR