



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 11ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0002584-23.2016.5.11.0010**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 21/12/2016

Valor da causa: R\$ 16.997,35

Partes:

RECLAMANTE: CLOVIS MIRANDA DE SOUSA

ADVOGADO: ANA MARIA DA SILVA NORONHA

ADVOGADO: DANIELE SIROTHEAU DOS SANTOS

ADVOGADO: KELMA SOUZA LIMA

ADVOGADO: VALDISON ARAUJO BARRETO

ADVOGADO: LUCILENE MACEDO DOS SANTOS

ADVOGADO: Wanderlene Lima Ferreira Lungareze

RECLAMADO: CONSERGE CONSTRUCAO E SERVICOS GERAIS LTDA

ADVOGADO: ALFREDO GLUCK YOUNG

RECLAMADO: MUNICIPIO DE MANAUS

ADVOGADO: MAGDALENA ARAUJO PEREIRA FERREIRA

RECLAMADO: PAULO ROBERTO DA SILVA COIMBRA

RECLAMADO: JOSE MANOEL HENRIQUE

RECLAMADO: C E C SERVICOS DE CONSTRUCAO LTDA

TERCEIRO INTERESSADO: LUCILENE MACEDO DOS SANTOS

ADVOGADO: LUCILENE MACEDO DOS SANTOS



PODER JUDICIÁRIO
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 11ª REGIÃO
 NAE-CJ / NHP

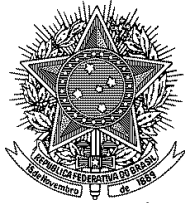
Processo nº 0002584-23.2016.5.11.0010
 Exequente: CLOVIS MIRANDA DE SOUSA
 Executada: CONSERGE CONSTRUCAO E SERVICOS GERAIS LTDA E
 OUTROS (5)

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 02 dias do mês de agosto de 2021, para cumprimento do Mandado de Penhora passado nos Autos, dirigi-me ao Apartamento 204, 3º andar, bloco Orquídea, do Residencial Jardim Bouganville, localizado na Rua Dr. Jorge Abraham, 101 - Parque 10 de Novembro onde, Penhorei e Avaliei o bem imóvel abaixo descrito para garantia da execução epigrafada cujo valor importa em R\$ 10.402.637,61 (DEZ MILHÕES QUATROCENTOS E DOIS MIL SEISCENTOS E TRINTA E SETE REAIS E SESSENTA E UM CENTAVOS).

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

IMÓVEL registrado no 1º. Ofício - Cartório de Registro de Imóveis, matrícula 45069, APARTAMENTO No 204 localizado no 3º andar do Condomínio Residencial Jardim Bougainville - Bloco Orquídea, situado em uma servidão de uso, caminho e passagem, a qual tem acesso pela Estrada do Japoneses, sem número, no bairro do Parque Dez de Novembro, desta cidade, com área privativa de 72,76m², área de uso comum construída de 25,19m², área total construída de 97,95m², correspondente à fração ideal de 4,1667% no terreno relativo ao Edifício. Mencionado apartamento tem direito de uso de uma área correspondente a 56,54m², localizada na servidão de uso, caminho e passagem abaixo mencionada, na qual está localizada parte da garagem coletiva do prédio que, acrescida da área de uso comum construída, perfaz um total de 81,73m² de área de uso comum, nela incluída a área de 12,50m² correspondente a vaga de garagem de um veículo de passeio, localizada na garagem coletiva do prédio e mais uma área de 56,54m², correspondente a fração ideal de 0,521% na área total dessa servidão, área essa cujo uso, para todos os fins, e efeitos de direito, incorporam-se ao imóvel acima descrito. O apartamento padrão com 72,76m², possui 3 quartos (sendo uma suíte), sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, varanda, banheiro social e 01 vaga de garagem, o empreendimento possui guarita com segurança 24 horas, cerca elétrica, portão



PODER JUDICIÁRIO
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 11ª REGIÃO
 NAE-CJ / NHP

Processo n° 0002584-23.2016.5.11.0010
 Exequente: CLOVIS MIRANDA DE SOUSA
 Executada: CONSERGE CONSTRUCAO E SERVICOS GERAIS LTDA E
 OUTROS (5)

automático, 04 churrasqueiras, piscina adulto e infantil, quadra poliesportiva e de areia, playground, pista de cooper e jardim.

Na avaliação foi utilizado o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado e para tanto foram levantados preços ofertados no mercado imobiliário local para imóveis com similaridade aproximada e compatíveis levando em consideração as diversas tendências e flutuações do Mercado Imobiliário. A pesquisa foi feita com base em imóveis de natureza e características intrínsecas e extrínsecas semelhantes.

O Condomínio Bougainville está situado no bairro Parque Dez de Novembro, próximo do Loteamento Jardim Amazonas e dos Loteamentos Parque Shangrilá II e V. É formado por 8 torres de 7 andares (o 1º andar de todos é parte do estacionamento) com 4 apartamentos por pavimento, totalizando 24 unidades por torre, num total de 192 unidades.

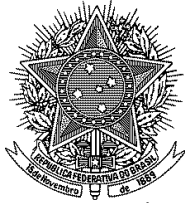
O imóvel fica AVALIADO EM R\$ 350.000,00 (Trezentos e Cinquenta Mil Reais).

Para constar, lavro o presente Auto de Avaliação.

EUSA MARIA DE OLIVEIRA BRAGA FERNANDES
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

EUSA MARIA DE
 OLIVEIRA BRAGA
 FERNANDES:308110419

Assinado de forma digital por EUSA
 MARIA DE OLIVEIRA BRAGA
 FERNANDES:308110419
 Dados: 2021.08.04 14:56:16 -04'00'



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 11ª REGIÃO
NAE-CJ / NHP

Processo n° 0002584-23.2016.5.11.0010
Exequente: CLOVIS MIRANDA DE SOUSA
Executada: CONSERGE CONSTRUCAO E SERVICOS GERAIS LTDA E

ANEXO I

PESQUISA DE MERCADO

AMOSTRA 01

Apartamento · 72m² · 3 Quartos · 1 Vaga - Residencial Jardim Bougainville, Rua Dom Diogo de Souza, Parque 10 de Novembro, Manaus, 72 m² Útil, 2 Banheiros, 1 Vaga, 3 Quartos, 1 Suíte, R\$290.000,00.

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/3-quartos-1-suite-bairro-parque-10-manaus-am-jardim-2945307305.html>

AMOSTRA 02

Apartamento - Parque 10 De Novembro - Apartamento com 3 quartos, sendo 1 suíte, piscina, churrasqueira, playground, elevador e guarita, 6º andar. R\$R\$ 355.000.

http://imoveis.mitula.com.br/offer-detalle1/366/6700004604754877082/4/13003/condominio-bougainville-manaus/Imovelweb?page=1&pos=4&t_sec=50&t_or=2&t_pvid=0ece8f9d-9654-4cd3-bfd2-5983740548ae&req_sgmt=REVTS1RPUDtTRU87U0VSUDs=



AMOSTRA 03

Apartamento Parque 10 De Novembro · 69m² · 2 Quartos · 1 Vaga, 69 m² Total, 69 m² Útil, 2 Banheiros, 1 Vaga, 2 Quartos, 1 Suíte, Condomínio Acqua, andar Nascente. R\$320.000,00.

http://imoveis.mitula.com.br/offer-detalle1/366/5030002619179995689/2/13003/condominio-bougainville-manaus/Imovelweb?page=1&pos=2&t_sec=50&t_or=2&t_pvid=0ece8f9d-9654-4cd3-bfd2-5983740548ae&req_sgmt=REVTS1RPUDtTRU87U0VSUDs=

