



ESTADO DO AMAZONAS
PODER JUDICIÁRIO
VARA ÚNICA DA COMARCA DE BARREIRINHA

Processo : 0602596-31.2024.8.04.2700

Classe processual: Execução de Título Extrajudicial

Assunto principal: Contratos Bancários

Exequente(s): • BANCO DO BRASIL S.A (CPF/CNPJ: 00.000.000/0001-91) Q SAUN QUADRA 5 LOTE B TORRES I, II E III, S/N ANDAR 1 A 16 SALA 101 A 1601 - Asa Norte - Brasília/DF - CEP: 70.040-912

Executado(s): • BRENDA VALENTE TEIXEIRA (CPF/CNPJ: 029.098.292-86) Rod BH1, SN - Centro - BARREIRINHA/AM - CEP: 69.160-000 • Brenda Valente Teixeira LTDA. (CPF/CNPJ: 41.496.905/0001-81) Rodovia BH1 Nilo Pereira, 1748 - São Judas Tadeu - BARREIRINHA/AM - CEP: 69.160-000 - E-mail: COMERCIALBICHAO@GMAIL.COM - Telefone: 9285262361;9295029259 • T A M DANTA (CPF/CNPJ: 45.693.521/0001-00) Rodovia BH1 Nilo Pereira, 1451 - CENTRO - BARREIRINHA/AM - CEP: 69.160-000.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

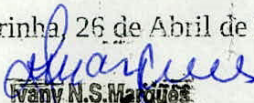
Aos vinte e seis (26) dias do mês de Abril do ano de 20226, nesta cidade de Barreirinha Estado do Amazonas Rodovia BH/1 Nilo Pereira nº 1748, em cumprimento ao Mandado de Penhora e Avaliação e intimação, extraído do processo em epígrafe em que é exequente BANCO DO BRASIL S/A (CPF/CNPJ: 00.000.000/0001-91)Q SAUN QUADRA 5 LOTE B TORRES I, II E III, S/N ANDAR 1 A 16 SALA 101 A 1601 - Asa Norte - Brasília/DF - CEP: 70.040-91 e executada BRENDA VALENTE TEIXEIRA (CPF 029.098.292-86) Rod BH1, SN - Centro - BARREIRINHA/AM - CEP: 69.160-000 e Executada Brenda Valente Teixeira LTDA. (CPF/CNPJ: 41.496.905/0001-81)Rodovia BH1 Nilo Pereira, 1748 - São Judas Tadeu - BARREIRINHA/AM - CEP:69.160-000 - E-mail: COMERCIALBICHAO@GMAIL.COM - Telefone: 9285262361;9295029259 e T A M DANTA (CPF/CNPJ: 45.693.521/0001-00) Rodovia BH1 Nilo Pereira, 1451 - CENTRO - BARREIRINHA/AM - CEP: 69.160-000 - E-mail: IAGODANTASB2012@GMAIL.COM - Telefone: 929337890, **procedi a Avaliação** do Imóvel registrado sob a Matrícula nº 1103, localizado em POI E 0500572 N 9683918 / PO2 E 0500690 N 9683912 / 3 E 0500687 N 9683968 / 4 E 0500711 N 9683966, neste município, conforme consta no respectivo registro e certidão em anexo. O referido imóvel tem os seguintes limites e confrontações: Norte, com à Rodovia BH-1 Nilo Pereira; ao Sul, com terras de propriedade do senhor Manoel Andrey dos Reis e Reis; a Leste, com propriedade do senhor Pedro de Souza Santos; e Oeste, com terras de domínio do município. Medindo 08 metros de frente por 45 metros de fundos. Contém um prédio construído em alvenaria, medindo 08 metros de frente por 15 metros de fundos com dois pisos em cerâmica. Devidamente discriminado no Auto de Penhora em anexo. O referido imóvel foi avaliado no valor de **R\$ 400,00(quatrocentos mil reais) tendo como parâmetro o local privilegiado para comércio e tráfego de pessoas e veículos, o preço da construção civil atual e a titularização.** Feita a AVALIAÇÃO, a principal executada BRENDA VALENTE TEIXEIRA, foi devidamente cientificada juntamente com seu esposo SAMUEL DA SILVA BELÉM SOBRINHO. E querendo, contestar a referida avaliação no prazo legal.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
VARA ÚNICA DA COMARCA DE BARREIRINHA

E para constar lavrei o presente laudo que vai devidamente assinado por mim, Oficiala de Justiça Avaliadora e pela Executada/Fiel Depositária e seu cônjuge.

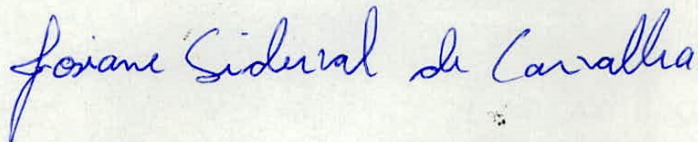
Barreirinha, 26 de Abril de 2026


Ivany N.S. Marques
Of. de Justiça
Ivany Nazare de Souza Marques
Oficiala de Justiça/Avaliadora



Executada/Fiel Depositária

Cônjuge

Testemunha: 





ESTADO DO AMAZONAS
PODER JUDICIÁRIO
VARA ÚNICA DA COMARCA DE BARREIRINHA

Processo: 0602596-31.2024.8.04.2700

Classe processual: Execução de Título Extrajudicial

Assunto principal: Contratos Bancários

Exequente(s): • BANCO DO BRASIL S.A (CPF/CNPJ: 00.000.000/0001-91) Q SAUN QUADRA 5 LOTE B TORRES I, II E III, S/N ANDAR 1 A 16 SALA 101 A 1601 – Asa Norte – Brasília/DF – CEP: 70.040-912

Executado(s): • BRENDA VALENTE TEIXEIRA (CPF/CNPJ: 029.098.292-86) Rod BH1, SN – Centro – BARREIRINHA/AM – CEP: 69.160-000 • Brenda Valente Teixeira LTDA. (CPF/CNPJ: 41.496.905/0001-81) Rodovia BH1 Nilo Pereira, 1748 – São Judas Tadeu – BARREIRINHA/AM – CEP: 69.160-000 – E-mail: COMERCIALBICHAO@GMAIL.COM – Telefone: 9285262361;9295029259 • T A M DANTA (CPF/CNPJ: 45.693.521/0001-00) Rodovia BH1 Nilo Pereira, 1451 – CENTRO – BARREIRINHA/AM – CEP: 69.160-000.

AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO

Aos vinte e seis (26) dias do mês de Abril do ano de 2022, nesta cidade de Barreirinha Estado do Amazonas Rodovia BH/1 Nilo Pereira nº 1748, em cumprimento ao Mandado de Penhora e Avaliação e intimação, extraído do processo em epígrafe em que é **exequente BANCO DO BRASIL S/A (CPF/CNPJ: 00.000.000/0001-91)Q SAUN QUADRA 5 LOTE B TORRES I, II E III, S/N ANDAR 1 A 16 SALA 101 A 1601 – Asa Norte – Brasília/DF – CEP: 70.040-91 e executada BRENDA VALENTE TEIXEIRA (CPF 029.098.292-86) Rod BH1, SN – Centro – BARREIRINHA/AM – CEP: 69.160-000 e Executada Brenda Valente Teixeira LTDA. (CPF/CNPJ: 41.496.905/0001-81)Rodovia BH1 Nilo Pereira, 1748 – São Judas Tadeu – BARREIRINHA/AM – CEP:69.160-000 – E-mail: COMERCIALBICHAO@GMAIL.COM – Telefone: 9285262361;9295029259 e T A M DANTA (CPF/CNPJ: 45.693.521/0001-00) Rodovia BH1 Nilo Pereira, 1451 – CENTRO - BARREIRINHA/AM – CEP: 69.160-000 – E-mail: IAGODANTASB2012@GMAIL.COM – Telefone: 929337890, procedi a Penhora do Imóvel registrado sob a Matrícula nº 1103, localizado em POI E 0500572 N 9683918 / PO2 E 0500690 N 9683912 / 3 E 0500687 N 9683968 / 4 E 0500711 N 9683966, neste município, conforme consta no respectivo registro e certidão em anexo. O referido imóvel tem os seguintes limites e confrontações: Norte, com a Rodovia BH-1 Nilo Pereira; ao Sul, com terras de propriedade do senhor Manoel Andrey dos Reis e Reis; a Leste, com propriedade do senhor Pedro de Souza Santos; e Oeste, com terras de domínio do município. Medindo 08 metros de frente por 45 metros de fundos. Contêm um prédio construído em alvenaria, medindo 08 metros de frente por 15 metros de fundos com dois pisos em cerâmica. Sendo na parte superior está edificada uma casa, com 02 quartos, sendo uma suíte, sala, cozinha e banheiro uma varanda e na parte inferior, um ponto comercial com venda de frios, conforme fotos em anexo. Feita a penhora, a principal executada BRENDA VALENTE TEIXEIRA, foi nomeada fiel depositária do bem e intimada junto a seu esposo SAMUEL DA SILVA BELÉM SOBRINHO a não se desfazer do bem nem realizar qualquer transação sem autorização deste juízo sob as penas da Lei. E no prazo de 15 dias, opor embargos se assim o desejar.**



ESTADO DO AMAZONAS
PODER JUDICIÁRIO
VARA ÚNICA DA COMARCA DE BARREIRINHA

E para constar lavrei o presente auto que vai devidamente assinado por mim, Oficiala de Justiça Avaliadora e pela Executada/Fiel Depositária e seu cônjuge.

Barreirinha, 26 de Abril de 2026

Ivany N.S. Marques
Ivany N.S. Marques
Of. de Justiça
Mat. 149690-A

Ivany Nazare de Souza Marques
Oficiala de Justiça/Avaliadora

Brenda Valente Teixeira

Executada/Fiel Depositária

Cônjuge

Testemunha: Joiane Sideral de Carvalho

