



Estado do Amazonas
Procuradoria Geral do Estado

A PROCURADORA DA PROEF/PGE DRA. RAQUEL BENTES DE SOUZA DO NASCIMENTO

PROCESSO: 1995.01.000140

INTERESSADO: MOTOMAQ – MÁQUINAS E MOTORES LTDA

ASSUNTO: ATUALIZAÇÃO DO VALOR DA AVALIAÇÃO

INFORMAÇÃO TÉCNICA Nº 132/2024 – SETOR TÉCNICO/PGE

O Processo nº 1995.01.000140-SAJ/PGE foi encaminhado ao Setor Técnico para a atualização do valor obtido no Laudo de Avaliação elaborado pela SPF tendo como referência o mês de junho de 2016, às fls. 6-74.

1. DO OBJETO

Dois terrenos semiplanos de **16,6669 ha e 11,25839 ha de área** localizado à margem direita do igarapé do mariano, lotes 66 (matrícula n. 895 – 3º CRI) e 67 (matrícula n. 6917 – 3º CRI), no entorno da BR-174, km 7, Manaus, inserido na Zona de Transição Tarumã-Açú do Estado do Amazonas.

2. DA ATUALIZAÇÃO DO VALOR

O Laudo de Avaliação Simplificado de 2016 avaliou o imóvel utilizando o Método Comparativo Direto de Dados do Mercado, com tratamento técnico por regressão linear através do software Infer 32, adequado para avaliação de imóveis deste tipo de acordo com a ABNT NBR 14.653-1.





Estado do Amazonas
Procuradoria Geral do Estado

Figura 1 - Laudo de Avaliação de 2016.

 GOVERNO DO ESTADO DO AMAZONAS	SPF FL3.Nº37..... PROC.Nº 2.295/16
11. CONCLUSÃO	
Concluimos o presente Laudo de Avaliação referente aos terrenos, cujo valor total encontrado foi de R\$ 355.000,00 (Trezentos e cinquenta e cinco mil reais) .	

Fonte: Autos do Processo nº 1995.01.000140, fls. 13.

O resultado obtido foi de **R\$ 355.000,00 (trezentos e cinquenta e cinco mil reais)**, tomando como referência o mês de **junho de 2016**, conforme a Figura 1. Visto a metodologia adequada e referência recente do Laudo de Avaliação, a atualização de valor de avaliação pode ser realizada através do Índice Geral de Preços – Mercado – IGP – M , por meio da Calculadora disponibilizada pelo Banco Central, para o mês de outubro de 2024, visto que o índice ainda não se encontra disponível para o mês de novembro de 2024. Logo:

Figura 2- Correção pelo IGP – M da Calculadora de Correção do Banco Central

Dados básicos da correção pelo IGP-M (FGV)	
Dados informados	
Data inicial	06/2016
Data final	10/2024
Valor nominal	R\$ 355.000,00 (REAL)
Dados calculados	
Índice de correção no período	1,82256310
Valor percentual correspondente	82,256310 %
Valor corrigido na data final	R\$ 647.009,90 (REAL)

Fonte: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAOPublico/corrigirPorIndice.do?method=corrigirPorIndice>



Estado do Amazonas
Procuradoria Geral do Estado

CONCLUSÃO

Por fim, o valor atualizado para o imóvel é **R\$ 647.009,90 (Seiscentos e quarenta e sete mil, nove reais e noventa centavos)**.

Neste sentido, finaliza-se esta informação técnica.

Manaus, 26 de novembro de 2024.

Maria Helena Mousse Portela
Assessora de Engenharia – PGE
Engenheira Civil CREA-AM nº 28879

Lindsen Camile Dias Araújo
Estagiária de Arquitetura e Urbanismo
Setor Técnico – PGE

