



Livro n.º 2-O (Registro Geral)

Fls. n.º 181

Matrícula n.º 3.376

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DATA: Tefé/AM, 20 de Dezembro de 2013. A Oficial. (a) Léa France Gomes Barroso.

IMÓVEL: Um (01) lote de terras do Patrimônio Municipal número 1.007, situado na Estrada Tefé/Emade, nesta Cidade de Tefé/AM, Estado do Amazonas, com uma área total de 1.000.000,00m2 (hum milhão de metros quadrados), medindo 1.000,00m (hum mil metros) de frente, por 1.000,00m (hum mil metros) de fundos e um perímetro de 4.000,00m(metros lineares); limitando-se à frente com a referida Estrada Tefé/Emade, lado direito com terras da Emade, lado esquerdo com terras de Carlos Santana e fundos com a quem de direito. O qual destina-se a plantios agrícolas. **PROPRIETÁRIO:** GILMAR WILLIAN GOMES VELOSO. O referido é verdade e dou fé. O Oficial (a) Léa France Gomes Barroso. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro de Imóvel oriundo do Cartório do 2º Ofício, Livro nº 2-P, folhas 172, Matrícula 3.552, e, em conformidade com a Resolução nº 24/2011, que dispõe sobre a divisão territorial da Comarca de Tefé, no Estado do Amazonas, e define a competência das unidades extrajudiciais de registro imobiliário. O Egrégio Tribunal de Justiça do Estado do Amazonas, assim como a administração e o funcionamento dos serviços e auxiliares da Justiça, **resolve:** Art. 1º Estabelecer a demarcação circunscricional imobiliária dos serviços do Registro de Imóveis da Comarca de Tefé, em relação ao 1º e 2º Ofícios, conforme a base territorial. A Oficial (a) Léa France Gomes Barroso.

R-1-3.376: Tefé/AM: 20 de Dezembro de 2013. **DEVEDORA:** J. DE OLIVEIRA VELOSO EPP, empresa inscrita no CNPJ nº 14.207.765/0001-01, situada na Rua Copacabana, nº 630, bairro do Abial, CEP: 69.470-000 Tefé - Amazonas, neste ato representada por seu proprietário **JUCIMAR DE OLIVEIRA VELOSO**, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG. nº 617.420/SSP/AM-AM, do CIC nº 161.509.452-00, residente e domiciliado na Rua Copacabana, nº 60, Bairro do Abial, nesta Cidade de Tefé - AM e como **INTERVENIENTE PAGADOR:** GILMAR WILLIAN GOMES VELOSO, de nacionalidade brasileira, solteiro, portador da Cédula de Identidade RG. nº 1974241-0-SSP/AM, e inscrito no CPF/MF nº 796.404.192-49, residente e domiciliado à Rua Copacabana, 610, bairro do Abial, em Tefé- Amazonas, neste ato representado por seu bastante procurador: **JUCIMAR DE OLIVEIRA VELOSO**, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG. nº 617.420/SSP/AM-AM, do CIC nº 161.509.452-00, residente e domiciliado na Rua Copacabana, nº 60, Bairro do Abial, nesta Cidade de Tefé-AM, conforme Procuração Pública do 1º Cartório de Notas e Anexos da Comarca de Tefé/AM.

CREDORES: AFEAM - AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DO AMAZONAS, empresa pública inscrita sob o CNPJ nº 03.183.937/0001-38, com sede

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL




Avenida Constantino Nery, nº 5.733, bairro de Flores, na Cidade de Manaus /AM. **VALOR:** R\$ 985.300,00 (Novecentos e Oitenta e Cinco Mil e Trezentos Reais). **TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO. FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de Compra de Dação em Pagamento, lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício de Manacapuru/AM, "João Jetro" em 19 de Dezembro de 2013. **CONDIÇÕES:** Todas as Cláusulas constantes na Escritura de Dação em Pagamento. O referido é verdade e dou fé. A Oficial (a) Léa France Gomes Barroso.

OBSERVAÇÃO: Segundo a Lei nº 17, de 23 de janeiro de 1997, extingue-se o Cartório do 1º Ofício desta Comarca e os registros de imóveis passam a ser lavrados por esta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Tefé/AM, 31 de Janeiro de 2023. O Oficial (a) Osvaldo Simas Nôvo.

DADO e passado nesta Cidade de Tefé, Estado do Amazonas, República Federativa do Brasil, aos quinze (15) dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e cinco (2025). Eu,  Oficial fiz Doralice dos Santos Pessoa digitar, imprimir e assinar.

O Oficial, 

CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL DE TEFÉ
Osvaldo Simas Nôvo
OFICIAL
CPF: 024.762.902-29

<p>Cartório do 2º Ofício da Comarca de Tefé/AM SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO CERINT14265379UQPM9Q3JHMQ12. Valor do ato: R\$ 127,22. Parte(s): GILMAR WILLIAN GOMES VELOSO, data 15/08/2025. Consulte o selo em https://cidadao.portalseloam.com.br/ ou através do QR Code:</p>	
<p>Cartório do 2º Ofício da Comarca de Tefé/AM SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO CERINT1426537PSDVRMSY5048Y95. Valor do ato: R\$ 127,22. Parte(s): GILMAR WILLIAN GOMES VELOSO, data 15/08/2025. Consulte o selo em https://cidadao.portalseloam.com.br/ ou através do QR Code:</p>	