

**EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO - EXTRAJUDICIAL
(ONLINE)**

BRIAN GALVÃO FROTA, inscrito no CPF/MF sob o nº 222.977.488-33, leiloeiro oficial inscrito na JUCEA sob nº 18/2015, com escritório à Rua Salvador, nº 120, 12º Andar, Vieiralves Business Center – Bairro Adrianópolis – Manaus (AM), autorizado pela Credora Fiduciária, **HABITEC HABITAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA**, CNPJ nº 14.484.294/0001-89, representada por **JOSÉ PORFÍRIO CHAGAS SALDANHA** venderá o imóvel abaixo descrito, na forma da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1.997 e suas alterações posteriores, **de forma online**, através do Site: www.amazonasleiloes.com.br, em **PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO, no dia 19/10/2026 às 09h Horário de Manaus/AM – 10h Horário de Brasília/DF e SEGUNDO LEILÃO PÚBLICO, no dia 26/10/2026 às 09h Horário de Manaus/AM – 10h Horário de Brasília/DF** EMITENTE/GARANTIDORA/FIDUCIANTE: **KEVININ DA SILVA**, CPF/MF nº 030.240.612-31, conforme Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária – Livro nº 0199-T – Folha nº 119. A venda se dará à vista, sendo as despesas relativas à comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, registro, impostos, taxas, condomínio, IPTU/ITBI e desocupação do imóvel com eventual propositura de ação de reintegração de posse, de inteira responsabilidade do arrematante. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: “IMÓVEL: CASA Nº 08, da quadra “A”, do, situado na Avenida Torquato Tapajós, nº 11.411, bairro Tarumã-Açu, segundo distrito imobiliário desta cidade, contendo as seguintes dependências: varanda coberta, sala de estar/jantar, hall, suíte, banheiro da suíte, banheiro social, gabinete, quarto, cozinha e área de serviço, possuindo ainda: Área Real Privativa de Divisão Não Proporcional (casa): 72,95m²; Área Real Privativa de Divisão Não Proporcional (área livre CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VITTA CLUB HOUSE do terreno): 160,21m²; Área Real Privativa da Unidade: 233,16m²; Área Real de Uso Comum de Divisão Proporcional (áreas comuns): 325,90m²; Área Real Global da Unidade: 559,06m²; Fração Ideal da Unidade: 0,005122 – O empreendimento é edificado em terreno próprio com uma área de 107.651,84m². O imóvel encontra-se devidamente descrito e caracterizado na matrícula sob nº 27.569, do Livro 2-RG, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca de Manaus/AM. Valor para o PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO: R\$ 539.740,49 (quinhentos e trinta e nove mil, setecentos e quarenta reais e quarenta e nove centavos), reajustado “pro rata die”, conforme disposto no item 12.1.a da escritura pública.** Não ocorrendo a venda no primeiro leilão, será realizado **SEGUNDO LEILÃO PÚBLICO no dia 26/10/2026**, no mesmo horário do primeiro leilão, pelo valor de **R\$ 583.787,70 (quinhentos e oitenta e três mil, setecentos e oitenta e sete reais e setenta centavos)**, correspondente ao saldo devedor atualizado dos devedores. A venda será feita em caráter “ad corpus”, sendo a descrição do imóvel, retirada da certidão de registro e, caso haja divergência de metragem e/ou na sua descrição o comprador não terá direito de exigir do vendedor abatimento no valor referente à arrematação. Atendendo o que preconiza o parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97, incluído pela Lei nº 13.465 de 2017, fica assegurado aos devedores fiduciários, o direito de preferência para adquirir o imóvel pelo valor da dívida e demais despesas que compõem a contabilização para o valor do 2º leilão, inclusive a comissão do leiloeiro no percentual de 5% (cinco por cento). **Leilão Online.** Os interessados em participar de forma online, deverão se cadastrar com antecedência mínima de 24h no site: www.amazonasleiloes.com.br e proceder à habilitação para que participem da hasta. Informações: (92) 98401-8244 e/ou e-mail: contato@amazonasleiloes.com.br. Manaus-AM, 06/10/2026. **BRIAN GALVÃO FROTA - JUCEA - 18/2015**