

Matrícula n.º

17.546

Ficha

01

David Gomes David

OFICIAL - CPF 031.208.992-91
Rua 24 de Maio, 191 - Altos

Manaus..... 21 de fevereiro de 2005.

REGISTROS PÚBLICOS - LEI N.º 6.015, DE 31.12.1973, republicada de acordo com o Art. 2.º, da Lei n.º 6.216/1975, com as alterações advindas das leis n.º 6.140, de 28.11.1974 e 6.216, de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL de 0,5208%, que corresponderá ao APARTAMENTO n.º 204, do bloco Ondina, do CONDOMÍNIO JARDIM ITAPOÃ, localizado na Rua "C", s/nº, no Conjunto Uirapuru, Parque Dez, segundo distrito imobiliário desta cidade, constituído de: uma sala de estar/jantar, uma circulação interna, uma varanda, três quartos, sendo um tipo suite, um banheiro social, uma banheiro privativo, uma copa-cozinha e uma área de serviço, com área privativa de 72,88 m², área comum de 86,97 m², nesta já incluída a área de 12,50 m², relativa a uma vaga de estacionamento, perfazendo a área total de 159,85 m². Dito condomínio será edificado em terreno próprio, com uma área total de 15.527,75 m², abrangida por um perímetro de 559,50 metros, limitando-se, ao Norte, por uma linha quebrada, composta de dois elementos, o primeiro, com propriedade que é ou foi de Mário Jorge Couto Lopes, medindo 16,50 metros, e o segundo, com os compradores do Conjunto Jardim Uirapuru, medindo 103,00 metros, ao Sul, com o Conjunto Eldorado, por uma linha de 184,00 metros, a Leste com as Ruas B e C do Conjunto Jardim Uirapuru, por uma linha quebrada, composta de dois elementos, o primeiro na direção Norte-Sul, com a Rua C, medindo 39,20 metros, e o segundo na direção Oeste-Leste, com a Rua B, medindo 10,00 metros, com terras que são ou foram de Paulo Conte, por uma linha na direção Norte-Sul, medindo 61,00 metros, e por uma linha quebrada, composta de dois elementos, o primeiro na direção Leste-Oeste, medindo 10,00 metros, e o segundo, na direção Norte-Sul, medindo 77,80 metros, e a Oeste, com a propriedade que é ou foi de Aristoteles Bonfim, por uma linha de 148,00 metros. Inscrição Municipal n.º 2004977.

PROPRIETÁRIA: ENCOL S.A. ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, empresa com sede na Rodovia GO-80, Zona Urbana, Setor Goiânia II, em Goiânia, Estado de Goiás, inscrita no CNPJ/MF n.º 01.556.141/0001-58.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 12.797, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Manaus, 21 de fevereiro de 2005. *João Santos* O Oficial.JTAF

R-1/17.546 - Prot. n.º 41.655 de 18/02/2005: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 5º Ofício de Notas, desta Capital, no Livro n.º 107 às Fls. n.º 116/118, datada de 18/02/2005. Procedeu-se a este Registro para fazer constar que a proprietária ENCOL S/A ENGENHARIA COMÉRCIO E INDÚSTRIA, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula em favor de **CARLA DE MEDEIROS**, brasileira, solteira, estudante, inscrita no CPF/MF n.º 581.011.012-68 e portadora da C.I./RG n.º 1097948-4-SSP/AM, residente e domiciliada na Avenida Penetração II, Quadra F casa 168, Conjunto Rio Maracanã, bairro Flores, nesta Capital; Pelo preço total de R\$ 1.664,02 (um mil seiscentos e sessenta e quatro reais e dois centavos), já recebidos. Demais condições: as da Escritura.- Consta na Escritura acima mencionada a quitação da guia de ITBI n.º 0485 C/2005, recolhido sobre a avaliação de R\$5.527,96, a isenção da CND/INSS, e a emissão da D.O.I. - Inscrição Municipal n.º 2004977. - Emolumentos: R\$100,00, Descontos: Importe n.º 5.520, Lei 2.751/02. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 21 de fevereiro de 2005. *João Santos* O Oficial.JTAF

Av-2/17.546 - Prot. n.º 54.142 de 13/05/2010: Conforme Instrumento particular de Retificação da área do terreno, da Incorporação do Empreendimento, e a Averbação da Conclusão da Obra, nos termos do Habite-se n.º 00812010, datada de 29/01/2010, expedida pela Prefeitura Municipal de Manaus, devidamente averbados sob os n.ºs **Av-41, a Av-43, da**

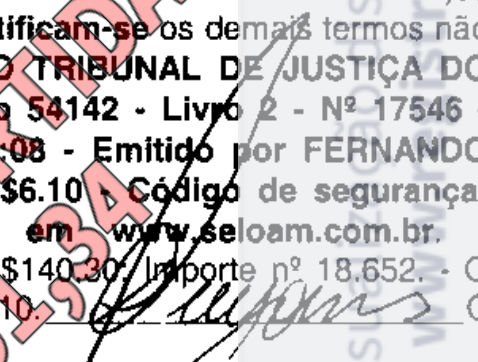
Matricula n°

17.546

Ficha

01 verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matricula anterior nº 12.797. - Procede-se a esta Averbação para fazer constar a **RETIFICAÇÃO DO IMÓVEL**, objeto da presente matrícula que passou a ter a seguintes descrição: **Apartamento nº 204** (duzentos e quatro), do Bloco 06 - Ondina, do **Condomínio Residencial Jardim Itapoã**, situado na Rua Billy Holiday, nº 36, Parque Dez de Novembro, segundo distrito imobiliário desta Capital, constituído de: uma sala de estar/jantar, circulação interna, uma varanda, três quartos, sendo: um tipo suíte, um banheiro social, um banheiro privativo, copa-cozinha, e área de serviço, possuindo a Área de divisão não proporcional Privativa de **72,85 m²**; Área de divisão não proporcional privativa caracterizado por 01(uma) vaga de estacionamento de **12,50 m²**; Área real privativa de cada unidade) **85,35 m²**; Área de divisão proporcional de uso comum de **86,25 m²**; Área real global de cada unidades de **171,60 m²**, perfazendo a fração ideal do terreno de **0,005145**. - ~~Ratificam-se~~ os demais termos não alterados. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AC691829-18 - Protocolo 54142 - Livro 2 - Nº 17546 - Reg./Av. 2 - Data/Hora de utilização: 20/05/2010 14:33:08 - Emitido por FERNANDO AUGUSTO GOMES - FUNETJ: R\$12,20 - FUNDPAM: R\$6,10 - Código de segurança: D042-875F-E48B-0A6E - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br. - Emolumentos: R\$122,00; Lei 2.751/02; Valor total Pago: R\$140,30; Importe nº 18.652. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 20 de maio de 2010.** 
Oficial. - FAG

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 51,34**