

FICHA Nº **01**

CNM:004176.2.0009057-65

MATRÍCULA Nº **9057**

STANLEY QUEIROZ FORTES  
OFICIAL

4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE MANAUS  
ESTADO DO AMAZONAS

Manaus, 15 de Setembro de 1995

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRAS situado na Avenida Abiurana, sem número(S/Nº) Distrito Industrial, quarto distrito desta cidade, com uma área de 11.320,11<sup>2</sup> e um perímetro de 679,78mls, com os seguintes limites e confrontações: ao NORTE - com terras da Caloi Norte S.A., por uma linha reta de trezentos e doze metros e dez centímetros (312,10m), entre os marcos M-326/M-294, no azimute de 46º07'30"; ao SUL - com terras do proprietário, por uma linha reta de duzentos e noventa e dois metros e cinquenta centímetros (292,50m), entre os marcos M-294-A/M-323-A, no azimute de 225º30'46"; a LESTE - com a Avenida Abiurana, onde faz frente, por uma linha reta de 35,39m., entre os marcos M-294/M-294-A, no azimute de 135º21'31"; e, a OESTE - com terras de preservação da SERRAMA, por uma linha reta de trinta e nove metros e setenta e nove centímetros (39,79m), entre os marcos M-323-A/M-326, no azimute de 288º54'25"; (Remanescente.. de uma área maior);

PROPRIETÁRIA: MILMAR INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA, estabelecida nesta cidade, na Avenida Abiurana, s/nº - Distrito Industrial, inscrita no CGC/MF nº 45.468.261/0001-79;

REGISTRO ANTERIOR: nº 5237, ficha 1/2 do livro 2 de Registro Geral, deste Cartório;

IDENTIFICAÇÃO FISCAL: nº

FS.

AV.1 - 9057 - NUMERAÇÃO: Nos termos da Certidão de Informação nº 000994 expedida aos 15 de março de 1996 pela Divisão de Controle Urbano - DCU Empresa Municipal de Urbanização - URBAM (Prefeitura Municipal de Manaus) consta que, com base no artigo 230 e seus parágrafos I, II e III da Lei nº 1208/75 - Código de Obras da Cidade de Manaus, fica estabelecido o número OITOCENTOS E SETENTA E NOVE (879) para o imóvel objeto desta matrícula, passando a ter o seguinte endereço: UM LOTE DE TERRAS situado na AVENIDA ABIURANA sob o número oitocentoe e setenta e nove (879) - Distrito Industrial. Prenotação nº 18.549, folhas 184 do livro 1-E.-  
Em: 26.03.96.- Stanley Queiroz Fortes  
Oficial

FS.

R 2 - 9057 - PENHORA: Nos termos do Mandado de Intimação nº 034.129/01, Protocolo : 96/1475, passado nesta cidade, aos 28 de agosto de 1996, devidamente assinado pelo Dr. Ruy Morato, Juiz de Direito da Quarta Vara Cível/Acidentes Trabalho desta capital, acompanhado da Certidão do Auto de Penhora e Depósito, passada aos 28 de agosto de 1996; extraída nos Autos de Ação de Execução, requerido por BANCO RURAL S/A e outros, contra MILMAR INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA e outros; consta que, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o outro matriculado sob o número 9056, foram PENHORADOS para garantia de R\$870.539,30 (OITOCENTOS E SETENTA MIL, QUINHENTOS E TRINTA E NOVE REAIS E TRINTA CENTAVOS). Tendo como Depositário o Sr. Antonio Albuquerque Saraiva. Prenotação nº 18.960 folhas 237 do livro 1-E;

CONTINUA NO VERSO

CNM:004176.2.0009057-65

FICHA Nº **01** VERSO

MATRÍCULA Nº **9057**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

(Prenotação nº 18.960, folhas 237 do livro 1-E).,-

Em:30.08.96.-

Oficial:- *Stanley Queiros Fortes*

R.3 -9057 - PENHORA : Nos termos do Mandado de Intimação nº 034.128/01, Protocolo: 96/1474, passado nesta cidade, aos 28 de agosto de 1996, devidamente assinado pelo Dr. Ruy Morato, Juiz de Direito da Quarta Vara Civil/Acidentes Trabalho desta capital, acompanhado da Certidão do Auto de Penhora no Rosto dos Autos e Depósito, passado aos 28 de agosto de 1996; extraído dos Autos do Processo de Execução nº 01.02.95.08396-2, requerido por BANCO RURAL S/A e outros, contra MILMAR INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, e outros; consta que, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outro matriculado sob o nº 9056, foram PENHORADOS para garantia de R\$1.195.201,92 (HUM MILHÃO, CENTO E NOVENTA E CINCO MIL, DUZENTOS E UM REAIS E NOVENTA E DOIS CENTAVOS). Tendo como Depositário o Sr. Escrivão Ocian Virgilio Ayres. Prenotação nº 18.961, folhas 238 do livro 1-E.-  
Em:30.08.96.-  
Oficial:- *Stanley Queiros Fortes*

FS

AV.4 -9057 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Nos termos do Mandado de Levantamento datado de 02 de Outubro de 1996, dirigido a este Cartório, pelo escrivão, Ocian Virgilio Ayres, assinado pelo Dr. Antonio Celso Gioia, Juiz de Direito da Quarta Vara Cível e Acidente do Trabalho da Capital, consta que, fica CANCELADA a Penhora a que se refere o R.2-9057, em cumprimento ao referido mandado. Prenotação nº 19.024, folhas 247 do livro 1-E.-  
Em:14.10.96.-  
Oficial:- *Marivaldo Gadelha Ramo*  
Sub - Oficial

AV.5 -9057 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Nos termos do Mandado de Levantamento, datado de 02 de Outubro de 1996, dirigido a este Cartório, pelo Ocian Virgilio Ayres, assinado pelo Dr. Antonio Celso Gioia, Juiz de Direito da Quarta Vara Cível e Acidentes do Trabalho da Capital, consta que, fica CANCELADA a PENHORA a que se refere o R.3-9057, em cumprimento ao referido Mandado. Prenotação nº 19.025, folhas 247 do livro 1-E.-  
Em:14.10.96.-  
Oficial:- *Marivaldo Gadelha Ramo*  
Sub - Oficial

FS.

R.6 - 9057 - PENHORA: Nos termos do Auto de Penhora Depósito e Avaliação, passado aos 03 de novembro de 1999, acompanhado do Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, passado aos 29 de abril de 1999, nos Autos do Processo nº 95.3399-2 (95.3394-2/95.3403-4/95.3401-8/95.3405-0/953407-7/96.4891-6/95.3402-6/95.3404-2/95.3406-9/95.3408-5), da Secao Judi-

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

STANLEY QUEIROZ FORTES  
OFICIAL**4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALCOMARCA DE MANAUS  
ESTADO DO AMAZONAS

ciária do Estado do Amazonas - Justiça Federal de 1ª Instância - Poder Judiciário, passado à favor da FAZENDA NACIONAL - Exequente, contra MILMAR INDUSTRIA E COMERCIO LTDA; consta que, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$339.603,30 (TREZENTOS E TRINTA E NOVE MIL, SEISCENTOS E TRES REAIS E TRINTA CENTAVOS), bem como as benfeitorias nele existentes, avaliados totalmente em R\$4.016.503,30 (QUATRO MILHÕES, DEZESSEIS MIL, QUINHENTOS E TRES REAIS E TRINTA CENTAVOS) foram PENHORADOS para pagamento da dívida e demais cominações legais. Tendo como Fiel Depositária, Raimunda Nonata de Queiroz Teixeira, brasileira, casada, portadora da C.I.RG nº 467.718-SSP-AM., e do CIC nº 078.011.572-49, Procuradora e representante legal da executada nesta cidade, residente na Rua Puranga, nº 18 - Quadra 31 - Cidade Nova I. Prenotação nº 22.874, folhas 378 do livro 1-F. Manaus, 18 de novembro de 1999.

Oficial

*Stanley Queiroz Fortes*

**R.7 - 9057 - PENHORA:** Nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, passado nesta cidade, aos **01 de dezembro de 2000**, de ordem do Doutor Cloves Barbosa de Siqueira, Juiz Federal Substituto, em exercício na 5ª Vara Federal da Seção Judiciária do Estado do Amazonas - Justiça Federal de 1ª Instância, acompanhado do **Auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 08 de setembro de 2001**; PROCESSO Nº 99.431-1/5ª VARA - CLASSE: 3200 - EXECUÇÃO FISCAL/INSS; tendo como **EXEQUENTE**: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS; e como **EXECUTADA**: MILMAR INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, consta que, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 339.603,30 (trezentos e trinta e nove mil seiscentos e três reais e trinta centavos), foi **PENHORADO**, em cuja matrícula não consta qualquer averbação de construção, como foi citado no Auto de Penhora já referido. Tendo como Fiel Depositária, RAIMUNDA NONATA DE QUEIROZ TEIXEIRA, brasileira, casada, portador da C.I.RG nº 467.718-8-SSP/AM., e do CIC nº 078.011.572-49, residente na Rua Puranga, nº 18, Quadra 31 - Cidade Nova I. Prenotação nº 25.533, em data de 14/09/2001, às folhas 31 do livro 1-H. Manaus, 17 de setembro de 2001.

Oficial

*Stanley Queiroz Fortes*

**AV.8 - 9057 - ALIENAÇÃO:** Nos termos do Ofício GAB/SECAT/ALF/MNS nº 135/03, datado de 02 de abril de 2003, assinado pela Drª. Maria Elizia Alves de Andrade, Inspetora da Alfandega do Porto de Manaus, dirigido a esta serventia pelo Serviço

CONTINUA NO VERSO

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Público Federal Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal - Alfândega da Receita Federal no Porto de Manaus - SRRF 2ª RF - Serviço de Controle e Acompanhamento Tributário - SECAT; consta o seguinte esclarecimento: Que, a ocorrência de alienação, transferência ou oneração de qualquer dos bens ou direitos para Arrolamento da Contribuinte **MILMAR INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, inscrita no CNPJ nº 45.468.261/0001-79, descritos conforme citado no referido Ofício. Esclarecendo que, a ocorrência dos Atos já citados deverá ser comunicada a unidade da Secretaria da Receita Federal no prazo de quarenta e oito horas, observados os dispositivos citados dos diplomas legais mencionados no referido Ofício. O presente ato fica Averbado com base no artigo 247, da Lei nº 6015/73, Prenotação nº 28.433, em data de 08/04/2003, às folhas 129 do livro 1-H. Manaus, 09 de Abril de 2003.

Oficial

**Stanley Queiroz Fortes**

**AV.9 - 9.057 - TÍTULO: LEVANTAMENTO DA PENHORA: Forma do Título:** Nos termos do Mandado de Levantamento, Penhora, Avaliação e Registro-(Mandado nº 257186/2016) - Execução Fiscal, datado de 11 de Abril de 2016, assinado por Janiamar Fernandes de Sousa - Diretora de Secretaria da 5ª Vara Única - Seção Judiciária do Estado do Amazonas - **Processo nº: 1999.32.00.000431-1 (MANDADO Nº 257186/2016); Classe: 3100 - EXECUÇÃO FISCAL/FAZENDA NACIONAL; Exequente: UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL; Executado: MILMAR INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, arquivados e digitalizados, na Serventia, tendo como FINALIDADE: Levantamento da Penhora sobre o bem imóvel, relativo a penhora realizada no Registro R.7-9.057. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº BXCANC004176AYSYGBS9Z3JF6114 - Protocolo 105289 - Livro 2 - Nº 9057 - Reg./Av. 9 - Data/Hora de utilização: 04/05/2017 17:05:49 - Emitido por Stanley Queiroz Fortes Junior - FUNETJ: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Proc.nº1999.32.00.000431-1 (mandado nº257186/2016) 5ªVara Cível.) - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br](http://cidadao.portalseloam.com.br). Manaus, 04 de Maio de 2017.**

Oficial

**Maria de Fátima de Souza Flores**  
SUBSTITUTA LEGAL

**R.10 - 9.057 - TÍTULO: PENHORA. Forma do Título:** Nos termos da **Decisão**, datada de 11 de Dezembro de 2022, assinado eletronicamente por Wendelson Pereira Pessoa - Juiz Federal Substituto da 5ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Estado do Amazonas; **Processo n.: 0019533-94.2011.4.01.3200; Classe: Execução**

CONTINUA NA FICHA Nº .....

STANLEY QUEIROZ FORTES  
OFICIAL**4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERALCOMARCA DE MANAUS  
ESTADO DO AMAZONAS

**Fiscal (1116); Exequirente: União Federal (Fazenda Nacional); Executado: Milmar Industria e Comércio Ltda**, onde solicita o **REGISTRO DA PENHORA**, no imóvel objeto desta Matrícula de propriedade de: **MILMAR INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA**. Ficando os documentos inicialmente citados simultaneamente **digitalizados e arquivados** na Serventia. **PROTOCOLO Nº 137031 - DATA DE APRESENTAÇÃO: 28/02/2023**. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004176LX493Z35K0ZBNP28 - Protocolo 137031 - Livro 2 - Nº 9057 - Reg./Av. 10 - Data/Hora de utilização: 01/03/2023 16:39:03 - Emitido por Ivete Ramos de Andrade Vieira - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Proc.nº0019533-94.2011.4.01.3200 - 5ª Vara Federal de Execução Fiscal) - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br](http://cidadao.portalseloam.com.br). Manaus, 01 de Março de 2023.

Oficial

Maria de Fatima de Souza Flores  
SUBSTITUTA LEGAL

**AV.11 - 9.057 - TÍTULO: LEVANTAMENTO DA PENHORA: Forma do Título:** Nos termos da **Sentença**, passada nesta cidade, aos 28 de Agosto de 2023, assinada eletronicamente por: Alan Fernandes Minori, Juiz Federal Titular da 5ª Vara Federal de Execução Fiscal - Seção Judiciária do Estado do Amazonas - Justiça Federal - Poder Judiciário; **Processo N. 0019533-94.2011.4.01.3200; Classe: Execução Fiscal (1116); Exequirente: União Federal (Fazenda Nacional); Executado: Milmar Industria e Comércio Ltda**; consta que: Em cumprimento a Sentença, **procede-se o Levantamento da Penhora**, objeto do Registro R.10 - 9.057, no imóvel objeto desta Matrícula, de Propriedade de: **MILMAR INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA**. Ficando o documento inicialmente citado simultaneamente **digitalizado e arquivado** na Serventia. **PROTOCOLO Nº 140791 - DATA DE APRESENTAÇÃO: 29/08/2023**. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV0041763DLXTCL0BEU3PD89 - Protocolo 140791 - Livro 2 - Nº 9057 - Reg./Av. 11 - Data/Hora de utilização: 01/09/2023 13:33:51 - Emitido por Ivete Ramos de Andrade Vieira - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Proc.nº19533-94.2011.4.01.3200 - 5ª VFEF) - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br](http://cidadao.portalseloam.com.br). Manaus, 01 de Setembro de 2023.

Oficial

Stanley Queiroz Fortes

CONTINUA NO VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**R.12 - 9.057 - TÍTULO: PENHORA. Forma do Título:** Nos termos do **Termo de Penhora**, passado nesta Cidade, aos 24 de Setembro de 2025; assinado digitalmente pelo Diretor de Secretaria - Bernardo José Noronha Antunes do Juízo de Direito da Vara Especializada da Dívida Ativa Estadual da Comarca de Manaus - Fórum de Justiça Des. Euza Maria Naice de Vasconcelos - Poder Judiciário do Estado do Amazonas. **Autos nº: 0013145-31.2006.8.04.0001; Ação: Execução Fiscal/PROC; Exequente: Estado do Amazonas; Executado: Milmar Industria e Comercio Ltda**, encaminhado a Serventia pelo **Ofício nº 611/2025-PROEF/PGEAM**, datado de 09 de Outubro de 2025, assinado pelo Assessor PROEF/PGE - Lucas Matheus Martins dos Santos da Procuradoria Geral do Estado do Amazonas, dirigido a esta Serventia, pelo e-mail: lucas.martins@pge.am.gov.br, conforme o Termo **procede-se o Registro da Penhora**, no imóvel de **MILMAR INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**. **Valor Total da Penhora Atualizado: R\$2.028.191,92**, conforme os documentos inicialmente citados simultaneamente **digitalizados e arquivados na Serventia**. **PROTOCOLO Nº 159859 - DATA DE APRESENTAÇÃO: 09/10/2025**. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004176F0U5RPD7CS9XW813 - Protocolo 159859 - Livro 2 - Nº 9057 - Reg./Av. 12 - Data/Hora de utilização: 13/10/2025 09:52:17 - Emitido por Jose Gabriel Cruz da Costa - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FIG - RCPN/SD: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Art 11 da Lei 2.751/02 - OF Nº 611/20205-PROEF/PGEAM) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. Manaus, 13 de Outubro de 2025.**

Oficial

Stanley Queiroz Fortes

CONTINUA NA FICHA Nº .....