



CERTIDÃO

1103 - 25/05/2022

IMÓVEL: Localizado POI E 0500572 N 9683918/ PO2 E 0500690 N 9683912 1 PO3 E 0500687 N 9683968 / PO4 E 0500711 N 9683966, nesta cidade de Barreirinha, Estado do Amazonas, medindo uma área total de 1.425m², com os seguintes limites e confrontações: Norte, com a Rodovia BH-1 Nilo Pereira; ao Sul, com terras de propriedade do senhor Manoel Andrey dos Reis e Reis; a Leste, com propriedade do senhor Pedro de Souza Santos; e Oeste, com terras de domínio do município; conforme Título Definitivo nº. 001, às folhas 16v, expedido pela Prefeitura Municipal de Barreirinha-Am, em data de 20 de dezembro de 2016, devidamente assinado pelo senhor Mecias Pereira Batista, Prefeito Municipal de Barreirinha, Estado do Amazonas.

PROPRIETÁRIA: A Empresa **BRENDA VALENTE TEIXEIRA-ME**, estabelecida à Rodovia BH-1 Nilo Pereira, nº. 1748, Bairro de Santa Luzia, nesta cidade de Barreirinha, Estado do Amazonas, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas **CNPJ/MF nº. 41.496.905/0001-81** e inscrição estadual nº. 05.430.682-5, neste ato representada por sua titular **BRENDA VALENTE TEIXEIRA**, brasileira, amazonense, solteira, empresária, portadora da Carteira de Identidade RG Nº. 3072390-6-SSP/AM e do CPF/MF N. 029.098.292-86, residente e domiciliada, à Rodovia BH-1 Nilo Pereira, nº. 1748, Bairro de Santa Luzia, nesta cidade de Barreirinha, Estado do Amazonas.

REGISTRO ANTERIOR: Não há. Valor estimado do imóvel R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). Condições: Às constantes do Título, cuja cópia fica arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Eu, Ítalo Beltrão dos Santos, (Ítalo Beltrão dos Santos), Registrador Interino, digitei e subscrevi.

AV-1-1103 - 08/12/2025

TRANSPORTE e RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA: em 08/12/2025, a presente matrícula foi transportada do Livro de Registro Geral 2-C, Matrícula 441, Ficha 441, para a Ficha da Matrícula 1103 e renumerado de modo a sanar o vício de duplicidade em sua numeração original. Barreirinha/AM, 08 de dezembro de 2025

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matrícula nº 1103, do Livro 2 de Registro de Imóveis.**

Página 1 de 2

Barreirinha, 24 de agosto de 2026. SELO ELETRÔNICO TJAM -
CEDITN0043176A2PDVDJ7RB6PK41, EMOLUMENTOS: 111,55; ISS: 5,58; FIG RCPN
11,16; FUNJEAM EXTRAJUDICIAL: 16,73; COMPUTAÇÃO: 0,00. TOTAL: 148,02.



RITA DE CÁSSIA IZEL CABRAL NASCIMENTO

Oficiala Substituta





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5RLVF-XCG8A-W25S2-ZCSGB

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

RITA DE CÁSSIA IZEL CABRAL NASCIMENTO (CPF ***.716.612-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/5RLVF-XCG8A-W25S2-ZCSGB>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

