



ESTADO DE RORAIMA
OFÍCIO ÚNICO DA COMARCA DE CARACARAÍ

Kennya Rosaly Lopes Távora - Oficial

AV. Dr. Zanny, 2327, Centro, Caracarái/RR. CEP 69.360-000.

Telefone: (95) 3532-2308 e (95) 98114-5355 E-mail: cartoriocaracarai@gmail.com



MATRÍCULA

3.098

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 158188.2.0003098-09

FICHA Nº 01

IMÓVEL: Rural – O domínio útil de Terras Rurais expedido pelo Instituto de Colonização Nacional e Reforma Agrária - Incra, denominado **"LOTE 597"**, localizado no **PA RR-170, na Gleba Barauana Município de Caracarái - RR, com área de 49,4892ha** (quarenta nove hectares quarenta e oito ares e noventa e dois centiares), com os seguintes limites e confrontações: NORTE: Com o Lote 595; LESTE, com Terras da União; SUL: Com o Lote 599; OESTE: Com a RR-170. Perímetro: 4.507,34m. Descrição do Perímetro: Partindo do Marco M-126, definido pela Coordenada plana UTM 151.497,905m Norte e 796.637,675m Leste, referida ao meridiano central 63º WGr; deste, confrontando neste trecho com o Lote 595, segue com azimute plano de 244º03'16" e distância de 2.006,45m chega-se ao marco M-366; deste, confrontando neste trecho com terras da união, segue com azimute plano de 182º18'43" e distância de 245,87m, chega-se ao marco M-367; deste, confrontando neste trecho com o Lote 599, segue com o azimute plano de 274º00'26" e distancia de 2.007,53m, chega-se no marco M-124; deste, confrontando neste trecho com Rodovia RR-170, segue com o azimute plano de 293º4'18" e distância de 247,49m, chega-se ao marco M-126, ponto inicial da descrição deste perímetro. Proprietário União Federal representada pelo INCRA, registro sob o nº 0056, fls. 66, do Livro 2-A no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Caracarái - RR o qual figura como adquirente o Sr. **JOSÉ HELIO BARROS DE SOUZA**, brasileiro, divorciado, agricultor, portador da Cédula de Identidade nº 125.206-SSP/RR e inscrito no CPF/MF sob o nº 446.259.442-87 residente e domiciliado na Rodovia RR-170, Km 87, Lote 530, Confiança III, Sítio São José, Município de Caracarái – RR. O referido é verdade, dou fé. Caracarái-RR, 08 de fevereiro de 2012.

R -1- 3098 - Nos termos do Título Definitivo de Propriedade nº **RR001400000651**, Título sob Condição Resolutiva expedido em 13-09-2005, pelo INCRA, o imóvel constante desta matrícula foi adquirido pelo Sr. **JOSÉ HELIO BARROS DE SOUZA**, acima qualificado, por compra feita ao INCRA, pelo valor de R\$ 884,87 (oitocentos e oitenta e quatro reais e trinta e sete centavos), pagável em 17 prestações anuais sendo a primeira no valor de R\$ 52,02, com vencimento para 13-09-2008 e as demais nas datas e anos subseqüentes, o imóvel esta cadastrado sob o nº 438.103.013.943-0. O referido é verdade, dou fé. Caracarái-RR, 08 de fevereiro de 2012.

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital