



JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE BOCA DO ACRE

Proc. 0000717-09.2018.8.04.3101

AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO

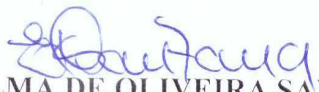
Aos nove (09) dias do mês de agosto do ano de dois mil e dezenove (2019), nesta Comarca de Boca do Acre, Estado do Amazonas, em cumprimento à Carta Precatória, dirigi-me nesta cidade à Av. Getúlio Vargas, Centro, onde após vistoria procedi a **Penhora e Avaliação** dos imóveis abaixo descritos:

01 (um) lote de terra Municipal nº 003A, da quadra 00033, do setor 01, situado na zona urbana, desta cidade, que tem 5,00 metros de frente, um perímetro de 30,00 metros, uma área de 50,00m² (fundos do Mercado Municipal) e os limites: ao Norte com João Candido; ao Sul com Sebastiana Belo Camurça; ao Leste com Izaias Belo Camurça; ao Oeste com Moisés Pantoja sendo registrado no Livro nº 2-P, sob o número de matrícula n R-1-3.399, às folhas 153, do Registro de Imóveis da Comarca de Boca do Acre em nome do titular do executado Melqueseque Mascarenhas Ferreira-ME o Sr. Melqueseque Mascarenhas Ferreira.

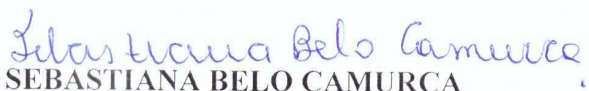
01 (um) imóvel comercial, construído em alvenaria coberto de telha de alumínio, medindo 5,00 metros de largura por 10,00 de comprimento, com uma área de 50,00 m², destinado a depósito de mercadorias, devidamente averbada sob o nº AV-1-3.399, constante do Livro 2-P, fls. 153, do CRI de Boca do Acre-AM.

01 (um) lote de terras de nº 0001, da quadra 00015, situado na zona Urbana desta cidade que tem 50,00 metros de frente, um perímetro de 200 metros, uma área de 2.500,00m² e os limites: Norte com Avenida Jacinto Ale; Sul com a Rua Cecilia Leite; ao Leste com a Rua José Pereira Cunha e a Oeste com Correios, sendo registrado no Livro 2-L de Registro Geral, nele às fls. 040, sob o número de matrícula nº 2544 e R-3-2.232 do Registro de Imóveis da Comarca de Boca do Acre em nome de Sebastiana Belo Camurça (esposa do titular do executado Melqueseque Mascarenhas Ferreira - ME o Sr. Melqueseque Mascarenhas Ferreira).

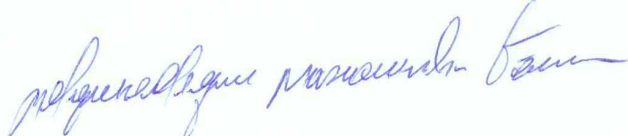
Em seguida, **DEPOSITEI**, o imóvel penhorado em mãos do representante do(a) executado(a) **Melquesedeque Mascarenhas Ferreira - ME**, o Sr. Melquesedeque Mascarenhas Ferreira, brasileiro, casado, inscrito no CPF 104124682-04, e sua esposa Sra. **Sebastiana Belo Camurça**, brasileira, casada, portadora da Carteira de Identidade RG nº 10445548-0 SSP/AM e do CPF/MF sob o nº 359 282 632 -87, ambos com endereço na Av. Amazonas nº 2473, Centro, dando-lhes ciência de que, na qualidade de Fiéis Depositários, não poderão deles dispor, sem prévia autorização do Juízo, sob pena de responsabilidade. E para ficar constando lavrei o presente **AUTO** que vai devidamente assinado por mim, **Edilma de Oliveira Santana**, Oficiala de Justiça Avaliadora e pelos depositários.


EDILMA DE OLIVEIRA SANTANA
Oficiala de Justiça Avaliadora
Matr. 1334-0 A


MELQUESEDEQUE MASCARENHAS FERREIRA
Depositário(a) – CPF 104124682-04


SEBASTIANA BELO CAMURÇA
Depositário – CPF 359282632-87

Ciente em 08-08-2018 Sebastiana Belo Camurça



ciente em 09/08/2019






ESTADO DO AMAZONAS

PODER JUDICIÁRIO

JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE BOCA DO ACRE

LAUDO DE AVALIAÇÃO

I – Apresentação

Os bens penhorados que consistem em um imóvel com edificação comercial, localizado na Av. XV de Novembro, s/nº (fundos do Mercado Municipal), Centro, de propriedade do(a) titular do devedor(a) Sr. Melquesedeque Mascarenhas Ferreira e um lote de terras localizado na Av. Jacinto Ale, Platô do Piquiá de propriedade de sua esposa Sebastiana Belo Camurça.

II – Metodologia

O método utilizado é comparativo de dados colhidos no mercado.

III – Objetivo

Realizar pesquisas: objetivando a coleta de dados que influenciam na formação de valor (es) do (s) bem (ns) avaliado (s), devendo permitir ao Oficial (a) de Justiça Avaliador (a) formar sua convicção do valor. Dirigindo-se ao local, após bem analisa-lo (s) e comparando-os passo a descrevê-lo (s).

IV – Estado do (s) Bem (ns)

Os imóveis penhorado encontram-se em bom estado de conservação.

V – Avaliação

01 (um) lote de terra Municipal nº 003ª, da quadra 00033, do setor 01, situado na zona urbana, desta cidade, que tem 5,00 metros de frente, um perímetro de 30,00 metros, uma área de 50,00m², sendo registrado no Livro nº 2-P, sob o número de matrícula n R-1-363, às folhas 153, do Registro de Imóveis da Comarca de Boca do Acre. **Avalio cada m² em R\$-290,00 (Duzentos e Noventa Reais), totalizando assim os 50,00 m², um valor de R\$- 14.500,00 (Quatorze Mil, Quinhentos Reais).**

Um imóvel comercial, construído em alvenaria coberto de telha de alumínio, medindo 5,00 metros de largura por 10,00 de comprimento, com uma área de 50,00 m². **Avalio cada m² em R\$-750,00 (Setecentos e Cinquenta Reais), totalizando assim os 50,00 m², um valor de R\$- 37.500,00 (Trinta e Sete Mil e Quinhentos Reais).**

Edilma de Oliveira Santana

[Assinatura]

[Assinatura]



01 (um) lote de terras de nº 0001, da quadra 00015, situado na zona Urbana desta cidade que tem 50,00 metros de frente, um perímetro de 200 metros, uma área de 2.500,00m² e os limites: Norte com Avenida Jacinto Ale; Sul com a Rua Cecilia Leite; ao Leste com a Rua José Pereira Cunha e a Oeste com Correios, sendo registrado no Livro 2-L de Registro Geral, nele às fls. 040, sob o número de matrícula nº 2544 e R-3-2.232 do Registro de Imóveis da Comarca de Boca do Acre em nome de Sebastiana Belo Camurça (esposa do titular do executado Melqueseque Mascarenhas Ferreira - ME o Sr. Melqueseque Mascarenhas Ferreira). **Avalio cada m² em R\$-300,00 (Trezentos Reais), totalizando assim os 2.500,00 m², um valor de R\$- 750.000,00 (Setecentos e Cinquenta Mil Reais).**

TOTAL DA AVALIAÇÃO de R\$-802.000,00 (Oitocentos e Dois Mil Reais).

VI – Encerramento

Sendo os bens penhorados e avaliados, suficientes para garantir a presente execução, encerro a presente diligência. Eu, Oficiala de Justiça Avaliadora, elaborei o presente **LAUDO** que vai devidamente datado e assinado.

Boca do Acre, 09 de agosto de 2019.


EDILMA DE OLIVEIRA SANTANA
Oficiala de Justiça Avaliadora
Matr. 1334-0 A


MELQUISEDEQUE MASCARENHAS FERREIRA
Depositário(a) – CPF 104124682-04


SEBASTIANA BELO CAMURÇA
Depositário – CPF 359282632-87

Ciente em 09-08-2019 Sebastiana Belo Camurça



Ciente em 09/08/2019
