



ESTADO DO AMAZONAS
COMARCA DE TEFÉ



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO NOTAS E ANEXOS DA COMARCA DE TEFÉ - AM

Rua Getúlio Vargas, 171, Sala 04, Centro - Tefé - Amazonas

Oficial - Léa France Gomes Barroso

Aux. de Cartório: Neiva Maria Barbosa Lima Marinho

Escrevente: Zoraima Lopes de Pinho.-

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL DE INTEIRO TEOR

CERTIFICA a requerimento de parte interessada e em virtude das atribuições que lhe são conferidas que revendo o arquivo de Registro de Imóveis do Cartório a seu cargo verificou constar no Livro nº **2-O**, "REGISTRO GERAL", às folhas **63**, o seguinte teor: **MATRÍCULA: 3.259. DATA:** 27 de junho de 2012. **IMÓVEL:** Um terreno situado à rua Marechal Deodoro, nesta cidade de Tefé - Amazonas, com uma área total de 184,80m² (cento e oitenta e quatro metros e oitenta centímetros quadrados), medindo 6,60m (seis metros e sessenta centímetros) de frente, por 28,00m (vinte e oito metros) ditos de fundos e um perímetro de 69,20m (sessenta e nove metros e vinte centímetros lineares), limitando-se pela frente com a referida Rua Marechal Deodoro, lado direito com Raimunda Carreira Lopes, lado esquerdo com Augustinho da Costa, e funde com Emiliano Paredes e Francisca Jaminava Pinheiro, no qual acha-se construída uma casa de alvenaria, piso de cimento, coberto com telhas de alumínio, com as seguintes características: medindo 5,00m (cinco metros) de frente, por 12,00m (doze metros) ditos de fundos, com uma porta e um janelão na parte da frente, lado direito com duas janelas, lado esquerdo uma porta, fundos um janelão, com as seguintes divisões: uma sala de visita, um corredor, duas alcovas, uma varanda e uma cozinha. **PROPRIETÁRIO: CLÁUDIA PRESTES DOS SANTOS**, brasileira, solteira, do lar, portadora do RG. nº 340.446.-Am., e do CPF nº 584.744.392-72, residente e domiciliada nesta cidade de Tefé - Amazonas. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro de Imóvel oriundo do Cartório do 2º Ofício, livro nº 2-D, fls. 075, sob a matrícula 575, de 04 de dezembro de 1978, e, em conformidade com a Resolução nº 24/2011, que dispõe sobre a divisão territorial da Comarca de Tefé, no Estado do Amazonas e define a competência das unidades extrajudiciais de registro imobiliário. O Egrégio Tribunal de Justiça do Estado do Amazonas. O Egrégio Tribunal de Justiça do Estado do Amazonas, no exercício de sua competência que lhe conferem a Constituição Estadual e a Lei Complementar nº 17, de 23 de janeiro de 1997 que regula a Organização e Divisão Judiciárias do Estado do Amazonas, assim como a administração e o funcionamento dos serviços e auxiliares da Justiça, **resolve:** Art. 1º - Estabelecer a demarcação circunscricional imobiliária dos serviços do Registro de Imóveis da Comarca de Tefé, em relação ao 1º e 2º Ofícios, conforme a base territorial (a)Oficiala, Léa France Gomes Barroso

R-1-3.259. DATA: 27 de junho de 2012. **TÍTULO:** Compra e Venda. **TRANSMITENTE: CLÁUDIA PRESTES DOS SANTOS**, brasileira, solteira, do lar, portadora do RG. nº 340.446.-Am., e do CPF nº 584.744.392-72, residente e domiciliada nesta cidade de Tefé - Amazonas. **ADQUIRENTES: FRANCISCA DOS SANTOS MEDEIROS**, brasileira, casada, empresária, portadora do RG nº 0844396-3-Am., e do CPF nº 343.200.752-34, residente e domiciliada à rua Marechal Deodoro nº 956, Centro, nesta cidade de Tefé - Estado do Amazonas.

Neiva Maria Barbosa Lima Marinho
Auxiliar de Cartório
OAB/AM nº 11.200.000-1

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Tabelionato, Livro nº 88, fls. 98/98v, em 27 de junho de 2012.
VALOR: R\$ 15.000,00 (Quinze Mil Reais). **CONDIÇÕES:** Não constam. A. Oficiala (a) Léa France Gomes Barroso,

AV-2-3.259. DATA: 18 de maio de 2015. **AVERBAÇÃO:** Procede-se esta averbação em atendimento a requerimento verbal do proprietário, o qual se responsabiliza por todas as informações prestadas, informando a esta Serventia que no imóvel supra matriculado foi construído um prédio em alvenaria, **medindo 6,40m (Seis Metros e Quarenta Centímetros) de frente e fundos por 28,00 (Vinte e Oito Metros) de comprimento, com três andares, perfazendo uma área total de 537,60m² (Quinhentos e Trinta e Sete Metros e Sessenta Centímetros Quadrados):** **Térreo:** um salão, destinado ao comercio, piso de cerâmica, contendo um banheiro, cobertura de lage, contendo duas portas na frente, com portas de ferro. Com acesso por escada localizado a esquerda da entrada para o porão, o qual mede 6,40 metros de frente por 15 metros de fundos. **1º andar:** foi construído 05 apartamentos para locação, com acesso por escada localizada no lado esquerdo do prédio, independente dos demais andares, sendo 2 apartamentos para solteiros, contendo 01 sala, 01 cozinha e 01 suite, 01 área de serviço, contendo piso de cerâmica, cobertura de lage, banheiro com louças e azulejos e 03 apartamentos para casal, contendo 01 sala, 01 cozinha e 01 suite e 01 quarto, 01 área de serviço, com piso de cerâmica, cobertura de lage, banheiro com louças e azulejos. **2º andar:** foi construído 05 apartamentos para locação, com acesso por escada localizada no lado esquerdo do prédio, independente dos demais andares, sendo 2 apartamentos para solteiros, contendo 01 sala, 01 cozinha e 01 suite, 01 área de serviço, contendo piso de cerâmica, cobertura de lage, banheiro com louças e azulejos e 03 apartamentos para casal, contendo 01 sala, 01 cozinha e 01 suite e 01 quarto, 01 área de serviço, com piso de cerâmica, cobertura de lage, banheiro com louças e azulejos. Avaliado em R\$ 100.000,00 (Cem Mil Reais). **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS, SELO BA342802-43, REGISTRO DE IMÓVEIS, Protocolo:** 429, Livro: Livro 2 - Registro Geral, Número livro: 3259, Número Reg/Av: 2, Nome parte: FRANCISCA DOS SANTOS MEDEIROS, Valor ato: R\$903,61, Valor emolumentos: R\$721,93, Data/Hora da utilização: 19/05/2015 11:41:05, Emitido por: Marcelo Jonas de Souza Gomes, FUNETJ:R\$ 72,87 FUNDPAM:R\$ 36,44 FUNDPGE:R\$ 21,86 FARPAM:R\$ 43,72, 5352-6203-7AB0-3709, Consulte o selo em www.seloam.com.br

R-3-3.259. DATA: 17 de junho de 2015.
Protocolo: nº 5.369. Livro 2, fls. 67.

NUMERO	DATA DE EMISSÃO	VENCIMENTO VALOR
176-15/7043-6	17/06/2015	10/07/2018 R\$ 275.000,00
EMITENTE:	EDISMILTON ALVES TEIXEIRA - ME	
Endereço:	AV. TIRADENTES 141, BAIRRO DE MONTE CASTELO - TEFÉ (AM).	
CNPJ/CPF	10.748.566/0001-50 Porte:) PEQUENO Conta Nº: 70.128-6	
BANCO DA AMAZÔNIA S.A. AGÊNCIA TEFÉ		
CNPJ do Financiador/Agência - DV: 04.902.979/0166-52		
NATUREZA DO PROGRAMA: 503208 - FNO > FNO AMAZÔNIA GIRO MPE>CAPITAL DE GIRO ISOLADO		
SETOR DE ATIVIDADE: COMÉRCIO		
FINALIDADE: CAPITAL DE GIRO PARA AQUISIÇÃO DE MERCADORIAS		

Teixeira
Advogado
OAB/AM 12.123-1

Documento assinado digitalmente - T JAM
Validação deste em <https://projudi.tjam.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV7U Z5BPT 62JUMM 8MQ6D

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 275.000,00 (Duzentos e Setenta e Cinco Mil Reais).

CLÁDULA DÉCIMA QUINTA - FORMA DO PAGAMENTO: A dívida normal resultante deste crédito será paga em 30 (trinta) prestações mensais e sucessivas, correspondendo, cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor da dívida, excluídas eventuais parcelas exigidas, pelo número de prestações a resgatar, inclusive a parcela que está sendo paga. A primeira prestação tem vencimento marcado para o dia 10/02/2016 e as demais prestações sempre no dia 10 (dez) dos meses subseqüentes, vencendo-se a prestação em 10/07/2018. Qualquer recebimento das prestações fora dos prazos avençados constituirá mera tolerância que não afetará de forma alguma as datas de seus vencimentos ou as demais cláusulas e condições desta cédula, nem importará novação ou modificação do ajustado, inclusive quanto aos encargos resultantes da mora.

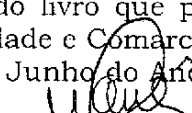
PRAZO DO FINANCIAMENTO: O prazo do vencimento desta cédula é de 36 (Trinta e Seis) meses, incluindo seis (06) meses de carência, contados a partir do primeiro dia dez seguinte à data da formalização desta cédula, vencendo-se portanto em 10/07/2018.

INADIMPLEMENTO: Cláusula Oitava - Crime de Ação Pública Incondicionada: enquanto não for liquidada a operação, se constado ilícitos penais ou fraudes fiscais, o EMITENTE fica ciente que tais fatos serão levados ao conhecimento do Banco Central do Brasil, juntamente com documentos comprobatórios das irregularidades, com vistas à adoção das providencias cabíveis junto ao Ministério Público Federal ou as Autoridades Tributárias. **SEGURO:** O EMITENTE obriga-se por sua conta e iniciativa, a contratar, em seu nome, seguro total dos bens financiados e/ou os que constituírem a garantia da operação, contra riscos a que possam estar sujeitos e mantê-los segurados até a final liquidação da dívida. Quando a empresa se omitir independentemente da caracterização de inadimplemento, o Banco poderá renovar o seguro em nome do Emitente, debitando o ônus correspondente na conta corrente do Emitente, ficando o Banco desde já, autorizado pelo Emitente a fazê-lo, ficando o Emitente inteiramente responsável por prejuízos decorrentes de qualquer omissão ou irregularidade na cobertura de riscos.

GARANTIAS: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o EMITENTE Aliena ao BANCO, o imóvel objeto desta matrícula, gravado em Primeira e Única Hipoteca Cedular: 1) Um terreno urbano com edificação Um terreno situado à rua Marechal Deodoro, nesta cidade de Tefé - Amazonas, com uma área total de 184,80m² (cento e oitenta e quatro metros e oitenta centímetros quadrados), medindo 6,60m (seis metros e sessenta centímetros) de frente, por 28,00m (vinte e oito metros) ditos de fundos e um perímetro de 69,20m (sessenta e nove metros e vinte centímetros lineares), limitando-se pela frente com a referida Rua Marechal Deodoro, lado direito com Raimunda Carreira Lopes, lado esquerdo com Augustinho da Costa e fundos com Emiliano Paredes e Francisca Jamináua Pinheiro, de propriedade de FRANCISCA DOS SANTOS MEDEIROS, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 98/98v do Livro nº 88, registrada às folhas 63 do Livro 2-O, sob o número de matrícula 3.259, do Cartório do 1º Ofício da Comarca de Tefé - Amazonas, avaliado em R\$ 147.800,00 (Cento e Quarenta e Sete Mil. 2) benfeitorias assentadas no terreno caracterizado no item "1" precedente, constituído do seguinte: um prédio em alvenaria, medindo 6,40m (Seis Metros e Quarenta Centímetros) de frente e fundos por 28,00 (Vinte e Oito Metros) de comprimento, com três andares, perfazendo uma área total de 537,60m² (Quinhentos e Trinta e Sete Metros e Sessenta Centímetros Quadrados): **Térreo:** um salão, destinado ao comercio, piso de cerâmica, contendo um banheiro, cobertura de lage, contendo duas portas na frente, com portas de ferro. Com acesso por escada localizado a esquerda da entrada para o porão, o qual mede 6,40 metros de frente por 6,40 metros de fundos. **1º andar:** foi construído 05 apartamentos para locação, com

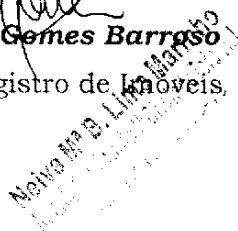
Roberto Bruno Alves Pedrosa
Advogado
OAB/AM 117.222-7/2014

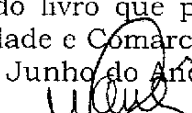
acesso por escada localizada no lado esquerdo do prédio, independente dos demais andares, sendo 2 apartamentos para solteiros, contendo 01 sala, 01 cozinha e 01 suíte, 01 área de serviço, contendo piso de cerâmica, cobertura de lage, banheiro com louças e azulejos e 03 apartamentos para casal, contendo 01 sala, 01 cozinha e 01 suíte e 01 quarto, 01 área de serviço, com piso de cerâmica, cobertura de lage, banheiro com louças e azulejos. **2º andar:** foi construído 05 apartamentos para locação, com acesso por escada localizada no lado esquerdo do prédio, independente dos demais andares, sendo 2 apartamentos para solteiros, contendo 01 sala, 01 cozinha e 01 suíte, 01 área de serviço, contendo piso de cerâmica, cobertura de lage, banheiro com louças e azulejos e 03 apartamentos para casal, contendo 01 sala, 01 cozinha e 01 suíte e 01 quarto, 01 área de serviço, com piso de cerâmica, cobertura de lage, banheiro com louças e azulejos. *Avaliado em R\$ 241.920,00 (Duzentos e Quarenta e Um Mil, Novecentos e Vinte Reais).* **Parágrafo Primeiro:** Na forma do Art. 1.484 do Código Civil Brasileiro os bens imóveis vinculados com todas as benfeitorias, acessões, e acessórios, ficam avaliados em conjunto pela importância de R\$ 389.720,00 (Trezentos e Oitenta e Nove Mil, Setecentos e Vinte Reais). **Parágrafo Segundo:** Os bens vinculados, obrigatoriamente, serão segurados. **Cláusula Décima Primeira: - Vinculação de Terceiros Intervinentes:** Neste ato comparece **FRANCISCA DOS SANTOS MEDEIROS**, brasileira, casada, sócio proprietário (comércio varejista), Identidade RG nº 0844396-3-Am., e do CPF nº 343.200.752-34, residente e domiciliada na Av. Tiradentes, 137, no bairro de Monte, nesta cidade de Tefé - Estado do Amazonas., e seu esposo **EDISMILTON ALVES TEIXEIRA**, brasileiro, portador do CPF nº 129.845.742-49 para oferecer em garantia do Reembolso do Crédito, deferido por este Título (Principal Juros inclusive juros compensatório e juros moratórios, multa e despesas com as preferências estabelecidas na Legislação em vigor), os bens caracterizados nos itens "1 e 2" da Cláusula Décima - Garantias. **TÍTULO:** CÉDULA DE CREDITO BANCÁRIO. **FORMA DO TÍTULO:** Nos termos da Cédula Bancário nº 176-15-7043-6, emitida em 17/06/2015, firmado em 04 vias de igual teor, emitidos e apresentados simultaneamente, o qual uma via fica devidamente arquivada na Serventia. **CONDIÇÕES:** Todas as constantes na **CÉDULA DE CREDITO BANCÁRIO** que serve de Título para este registro. (a) a Oficiala, Léa France Gomes Barroso, **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS, SELO BA872229-86**, TDPJ, Protocolo: 398, Número registro: 3, Número averbação: 3, Nome parte: EDISMILTON ALVES DEIXEIRA -ME, Valor ato: R\$4.484,40, Valor emolumentos: R\$3.609,66, Data/Hora da utilização: 18/06/2015 16:40:55, Emitido por: Marcelo Jonas de Souza Gomes, FUNETJ:R\$ 361,65 FUNDPAM:R\$ 180,82 FUNDPGE:R\$ 108,49 FARPAM:R\$ 216,99, C4DF-9A14-13CA-1AFB, Consulte o selo em www.seloam.com.br

Era o que se continha nas ditas folhas do mencionado livro que para aqui transcrevi do próprio original. Dado e passado nesta cidade e Comarca de Tefé - Estado do Amazonas, aos dezoito (18) dias do mês de Junho do Ano de Dois Mil e Quinze (2015). O referido é verdade e dou fé. Eu,  Oficial, digitei e imprimi e subscrevi.-


Léa France Gomes Barroso

Oficial de Registro de Imóveis


Nº 176-15-7043-6
18/06/2015 16:40:55
FUNETJ:R\$ 361,65
FUNDPAM:R\$ 180,82
FUNDPGE:R\$ 108,49
FARPAM:R\$ 216,99
C4DF-9A14-13CA-1AFB


Nelva de B. Lima Maranhão
Oficial de Registro de Imóveis
Nº 176-15-7043-6

