

Livro 2 - Registro Geral
CARTÓRIO DO SEXTO OFÍCIO DE MANAUS/AM

MATRÍCULA
1596

Ficha 1

1596 - 31/03/2008 - Protocolo: 908 - 28/03/2008

APARTAMENTO: situado na RUA VISCONDE DE CAETE, BLOCO 04, APARTAMENTO 104, CONJUNTO RESIDENCIAL Yael, Bairro Parque das Laranjeiras, Manaus/AM - contendo sala, varanda, hall, dois quartos, um W.C com banho e cozinha -, com área privativa de 51,935m², área real comum de 39,62m², área comum equivalente a construção de 19,43m² e fração ideal de terreno de 32,84488636m². **Cadastro Municipal n.º 2019623.**

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 36.899, do Livro n.º 02 - Registro Geral -, do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Manaus/AM.

PROPRIETÁRIA: MASSA - COOPERATIVA HABITACIONAL DUQUE DE CAXIAS, CNPJ: 04.673.596/0001-41, sediada na Avenida Joaquim Nabuco, n.º 1675, Manaus/AM.

R-1-1596 - 31/03/2008 - Protocolo: 908 - 28/03/2008

COMPRA E VENDA: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, de 16/10/2007, do Cartório do 5º Ofício de Notas de Manaus/AM, Livro 118, Folhas 116 e 117, a

TRANSMITENTE: MASSA - COOPERATIVA HABITACIONAL DUQUE DE CAXIAS, retro qualificada, vendeu o imóvel constante da presente matrícula para o

ADQUIRENTE: JANCY BEZERRA DE SOUZA, brasileiro técnico agrícola, RG: 0118781-3 - 15/05/1996, órgão expedidor: SSP/AM, CPF: 022.059.552-68, casado, em 31/08/1973, com MARIA DE FATIMA RODRIGUES DE SOUZA, brasileira, RG: 0365958-5 - 21/07/2005, órgão expedidor: SSP/AM, CPF: 027.974.532-04, conforme Certidão de Casamento expedida pelo Cartório do 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Coari/AM, Livro 15-B, Folha 104, residente e domiciliado na Rua Visconde de Caeté, Bloco 04-A, Apartamento 104, Conjunto Yael, Bairro Parque das Laranjeiras, Manaus/AM. Valor da compra e venda: R\$ 30.000,00. Avaliação tributária: R\$ 32.630,37. Pago ITBI no valor de R\$ 587,35, conforme declaração constante da referida escritura pública. Foi expedida a DOI. OBS: Registro determinado pelo Exmo. Sr. Rosselberto Himenes, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Manaus/AM, através do ofício n.º 112/EMB/2007, de 20/04/2007, extraído dos autos do processo n.º 012.97.008161-4. A escrevente autorizada,

AV-2-1596 - 27/06/2017 - Protocolo: 13625 - 01/06/2017

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo n. 201705.3013.00295072-IA-530, cadastrado em 30/05/2017 na Central de Indisponibilidade de Bens, decorrente do processo n.º 00025140320165110021 da 11ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, procedo à presente averbação para tornar indisponível o imóvel. Provimento n.º 39/2014 do CNJ. E-SELO TJAM:

AVBIMV0049293VPBFNS4HA3N9X91, RI, Prot.: 13625, L-2, NL: 1596, R/AV: 2, Data/Hora: 27/06/2017, 07:40:49, Emissão: LGJH, FUNETJ: 0,00, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, SELO: 0,00, cidadão.portalseloam.com.br. A escrevente, _____.

AV-3-1596 - 11/08/2017 - Protocolo: 13831 - 08/08/2017

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo n. 201707.2715.00330143-IA-900, cadastrado em 27/07/2017 na Central de Indisponibilidade de Bens, decorrente do processo n.º 00012341820165110004 da 04ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, procedo à presente averbação para tornar indisponível o imóvel. Provimento n.º 39/2014 do CNJ. E-SELO TJAM: AVBIMV004929LZC8XKSTRPC21P43, RI, Prot.: 13831, L-2, NL: 1596, R/AV: 3, Data/Hora: 11/08/2017, 10:39:39, Emissão: ETLF, FUNETJ: 0,00, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, SELO: 0,00, cidadão.portalseloam.com.br. A escrevente, _____.

AV-4-1596 - 10/09/2018 - Protocolo: 14853 - 31/08/2018

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo n. 201808.3012.00590252-IA-340, cadastrado em 30/08/2018 na Central de Indisponibilidade de Bens, decorrente do processo n.º 00002439620175110007 da 07ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, procedo à presente averbação para tornar indisponível o imóvel. Provimento n.º 39/2014 do CNJ. E-SELO TJAM: AVBIMV004929JC66EZ1Y0NBOT386, RI, Prot.: 14853, L-2, NL: 1596, R/AV: 4, Data/Hora: 10/09/2018, 13:27:39, Emissão: ETLF, FUNETJ: 0,00, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, SELO: 0,00, cidadão.portalseloam.com.br. A escrevente, _____.

AV-5-1596 - 23/03/2022 - Protocolo: 19009 - 18/03/2022

CANCELAMENTO: Nos termos do Protocolo de Cancelamento n. 202203.1808.02045018-TA-081, cadastrado em 18/03/2022 na Central de Indisponibilidade de Bens, decorrente do processo n.º 00002439620175110007 da 07ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, procedo à presente averbação para cancelar o ÔNUS, referido no AV-4-1596 da presente matrícula. Provimento n.º 39/2014 do CNJ. E-SELO TJAM: BXCANC004929K5DEUL7TVN67107, RI, Prot.: 19009, L-2, NL: 1596, R/AV: 5, Data/Hora: 23/03/2022, 15:42:57, Emissão: Emanuella Tereza Lima de Freitas, FUNETJ: 0,00, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, SELO: 0,00, cidadão.portalseloam.com.br. A escrevente, _____.

AV-6-1596 - 16/05/2023 - Protocolo: 21841 - 10/05/2023

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo n. 202305.0912.02693281-IA-560, cadastrado em 09/05/2023 na Central de Indisponibilidade de Bens, decorrente do processo n.º 00025106620165110010 da 10ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, procedo à presente averbação para tornar indisponível o imóvel. Provimento n.º 39/2014 do CNJ. E-SELO TJAM: AVBIMV004929W8KQNC9ZLSQFV41, RI, Prot.: 21841, L-2, NL: 1596, R/AV: 6, Data/Hora: 16/05/2023, 07:21:46, Emissão: Emanuella Tereza Lima de Freitas, FUNETJ: 0,00, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, SELO: 0,00, cidadão.portalseloam.com.br. A escrevente, _____.

AV-7-1596 - 19/07/2023 - Protocolo: 22383 - 04/07/2023

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo n. 202307.0311.02788793-IA-680, cadastrado em 03/07/2023 na Central de Indisponibilidade de Bens, decorrente do processo n.º 00012341820165110004 da 4ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, procedo à presente averbação para tornar indisponível o imóvel. Provimento n.º 39/2014 do CNJ. E-SELO TJAM:

Livro 2 - Registro Geral
CARTÓRIO DO SEXTO OFÍCIO DE MANAUS/AM

MATRÍCULA
1596

Ficha 2

AVBIMV004929GRXIUBUM29MNQN39, RI, Prot: 22383, L-2, NL: 1596, R/AV: 7, Data/Hora: 19/07/2023, 09:06:52, Emissão: Emanuele Tereza Lima de Freitas, FUNETJ: 0,00, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, SELO: 0,00, cidadão.portalseloam.com.br. A escrevente, _____.

R-8-1596 - 08/07/2024 - Protocolo: 25022 - 10/06/2024

PENHORA: Nos termos do Ofício n. 134/2024 - RP/PROEF/PGE, datado de 24/04/2024 e da Certidão, extraída dos autos do processo n. 0637062-49.2014.8.04.0001, da Vara Especializada da Dívida Ativa Estadual da Comarca de Manaus, datada de 19/02/2024, procedo ao registro da penhora do imóvel, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 13.241,80, em favor do exequente FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO AMAZONAS, contra a executada MARIA DE FATIMA RODRIGUES DE SOUZA, retro qualificada. Registrado na forma do art. 659, § 4º, da Lei n.º 5.869/73 c/c art. 167, I, 5, da Lei n.º 6.015/73. E-SELO TJAM: REGIMV004929VL7VIB3L1EROVL16, RI, Prot: 25022, L-2, NL: 1596, R/AV: 8, Data/Hora: 08/07/2024, 14:20:09, Emissão: Ana Delzuita Guimarães Alves, FUNETJ: 0,00, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, SELO: 0,00, cidadão.portalseloam.com.br. A escrevente, _____.

R-9-1596 - 12/11/2024 - Protocolo: 26297 - 15/10/2024

PENHORA: Nos termos do Ofício n. 328/2024 - RP/PROEF/PGE, datado de 11/10/2024 e da Certidão, extraída dos autos do processo n. 0711079-46.2020.8.04.0001, da Vara Especializada da Dívida Ativa Estadual da Comarca de Manaus, datada de 08/10/2024, procedo ao registro da penhora do imóvel, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 229.028,83, em favor da exequente FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO AMAZONAS, contra a executada MARIA DE FATIMA RODRIGUES DE SOUZA, retro qualificada. Registrado na forma do art. 659, § 4º, da Lei n.º 5.869/73 c/c art. 167, I, 5, da Lei n.º 6.015/73. E-SELO TJAM: REGIMV004929J3HQP9MMEFKWY58, RI, Prot: 26297, L-2, NL: 1596, R/AV: 9, Data/Hora: 12/11/2024, 13:10:06, Emissão: Igor Araujo de Siqueira, FUNETJ: 0,00, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, SELO: 0,00, cidadão.portalseloam.com.br. A escrevente, _____.

R-10-1596 - 15/01/2025 - Protocolo: 26898 - 12/12/2024

PENHORA: Nos termos do Ofício n. 429/2024 - RP/PROEF/PGE, datado de 11/12/2024 e da Certidão, extraída dos autos do processo n. 0625588-13.2016.8.04.0001, da Vara Especializada da Dívida Ativa Estadual da Comarca de Manaus, datada de 04/12/2024, procedo ao registro da penhora do imóvel, para assegurar o pagamento em favor da exequente FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO AMAZONAS, contra os executados JANCY BEZERRA DE SOUZA e MARIA DE FATIMA RODRIGUES DE SOUZA, retro qualificados. Registrado na forma do art. 659, § 4º, da Lei n.º 5.869/73 c/c art. 167, I, 5, da Lei n.º 6.015/73. E-SELO TJAM: REGIMV004929DH4K3DD18JORTK60, RI, Prot: 26898, L-2, NL: 1596, R/AV: 10, Data/Hora: 15/01/2025, 12:38:31, Emissão: Elizabeth Marinho Salazar, FUNETJ: 0,00, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, SELO: 0,00, cidadão.portalseloam.com.br. A escrevente, _____.

R-11-1596 - 27/01/2025 - Protocolo: 26992 - 27/12/2024

PENHORA: Nos termos do Ofício n. 443/2024 - RP/PROEF/PGE, datado de 20/12/2024 e da Certidão, extraída dos autos do processo n. 0633210-12.2017.8.04.0001, da Vara Especializada da Dívida Ativa Estadual da Comarca de Manaus, datada de 13/12/2024, procedo ao registro da penhora do imóvel, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 580.380,27, em favor da exequente FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO AMAZONAS, contra a executada MARIA DE FATIMA RODRIGUES DE SOUZA, retro qualificada. Registrado na forma do art. 659, § 4º, da Lei n.º 5.869/73 c/c art. 167, I, 5, da Lei n.º 6.015/73. E-SELO TJAM: REGIMV004929BYFM9UMS70M4BU75, RI, Prot.: 26992, L-2, NL: 1596, R/AV: 11, Data/Hora: 27/01/2025, 10:11:10, Emissão: Igor Araujo de Siqueira, FUNETJ: 0,00, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, SELO: 0,00, cidadão.portalseloam.com.br. A escrevente, _____.

AV-12-1596 - 28/03/2025 - Protocolo: 27831 - 25/02/2025

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo n. 202502.2409.03858674-IA-197, cadastrado em 24/02/2025 na Central de Indisponibilidade de Bens, decorrente do processo n. 00025106620165110010 da 10ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, procedo à presente averbação para tornar indisponível o imóvel. Provimento n.º 149/2023 do CNJ. E-SELO TJAM: AVBIMV004929ZBNRY8VTPBYZLW91, RI, Prot.: 27831, L-2, NL: 1596, R/AV: 12, Data/Hora: 28/03/2025, 15:23:46, Emissão: Eduardo Lopes de Almeida, FUNETJ: 0,00, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, SELO: 0,00, cidadão.portalseloam.com.br. A escrevente, _____.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO