

STANLEY QUEIROZ FORTES
OFICIAL

4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE MANAUS
ESTADO DO AMAZONAS

DATA: 22 de JULHO de 2011.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO situado na Avenida General Rodrigo Otávio Jordão Ramos, também conhecida como Avenida General Rodrigo Otávio, com frente, também para as Ruas 19 e Rua 21, do Conjunto Habitacional 31 de MARÇO - Bairro Japiim I, quarta serventia imobiliária desta cidade, ÁREA M²: 1.200,00m² (hum mil e duzentos metros quadrados) -

PERÍMETRO: 140,00m.(cento e quarenta metros lineares); **CARACTERÍSTICAS**

E CONFRONTAÇÕES: ao NORTE - com a referida Rua Vinte e um (21), por uma linha de trinta metros (30,00m); ao SUL - com a referida Rua Dezenove (19), por uma linha de trinta metros (30,00m); a LESTE - com a referida Avenida Rodrigo Otávio Jordão Ramos, por uma quarenta metros (40,00m); e a OESTE - com os Lotes números 411 e 444, por uma linha de quarenta metros (40,00m). (Unificação de quatro lotes);

IDENTIFICAÇÕES: () rural, código nº: (X) urbano, designação cadastral nº;;

PROPRIETÁRIA: J.L. CHAAR SIMÃO, empresa comercial individual, inscrita no CNPJ nº 10.183.465/0001-89, com sede nesta cidade, à Avenida Joaquim Nabuco, número 1.401, representada por seu único responsável, José Luiz Chaar Simão;

REGISTRO ANTERIOR: Matrículas nºs 2.694, 10.710, 43.285 e 45.247, ficha 1 do livro 2 de Registro Geral desta serventia;

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AG343279-80 - Protocolo 77678 - Livro 2 - Nº

52367 - Reg./Av. 0 - Data/Hora de utilização: 22/07/2011 11:01:00 - Emitido por

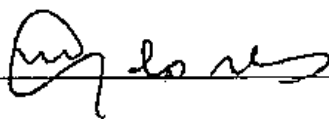
Fátima da Cruz Santos - FUNETJ: R\$12.20 - FUNDPAM: R\$6.10 - Código de

segurança: CD8F-285C-0A81-FIAB - Consulte a autenticidade em

www.seloam.com.br. Manaus, 22 de julho de 2011.

Oficial

Maria de Fátima de Souza Flores
SUBSTITUTA LEGAL



R.1 - 52.367 - **TÍTULO: COMPRA E VENDA:** Forma do Título: Escritura de Compra e Venda, lavrada aos 25 de Abril de 2018, no 3º Ofício de Notas desta capital, no Livro: 2623, Folhas: 020 - **Prot.: 029269**, simultaneamente arquivada digitalmente na serventia, consta que, o imóvel objeto desta matrícula, cadastrado junto à Prefeitura de Manaus-AM nº 110471, foi transferido, pela **TRANSMITENTE: J.L. CHAAR SIMÃO - EIRELI**, sucessora J.L. CHAAR SIMÃO, empresa individual de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ nº 10.183.465/0001-89, com sede nesta cidade na Avenida Joaquim Nabuco, nº 1.401, Centro, representada por seu procurador substabelecido, JOSÉ NILDO DE SOUZA MOTA, nos termos da procuração substabelecida lavrada no 3º Ofício de Notas desta capital, a folha 107, Livo nº 0445, em 02 de março de 2018; a **ADQUIRENTE: BLR LOGÍSTICA E TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no

CONTINUA NO VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNPJ nº 09.111.789/0001-22, com sede nesta cidade, na Rua Humberto de Campos, nº 231, Bairro de São Jorge, representada por seu sócio administrador JOSÉ REINALDO DE AZEVEDO MOURA; VALOR: R\$ 1.300.000,00 (um milhão trezentos mil reais); Avaliado pela Base de Cálculo da SEMEF em R\$1.300.000,00 (um milhão, trezentos mil reais). IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago no dia 24 de Abril de 2018, na Caixa Econômica Federal, conforme Guia de ITBI nº 2388/2018, constante na Escritura; **CONDIÇÕES E MAIS ESPECIFICAÇÕES:** Não tem; **CERTIDÕES/DOI:** Consta na Escritura. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV0041761110PAJGT963P61 - Protocolo 110993 - Livro 2 - Nº 52367 - Reg./Av. 1 - Data/Hora de utilização: 30/04/2018 16:11:03 - Emitido por Stanley Queiroz Fortes Junior - FUNETJ: R\$1,603.01 - FUNDPAM: R\$801.50 - FUNDPGE: R\$480.90 - FARPAM: R\$801.50 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br, Manaus, 30 de abril de 2018.

Oficial

Maria de Fátima de Souza Floros
SUBSTITUTA LEGAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.onr.br

ri digital

CONTINUA NA FICHA Nº