

FICHA	MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	MATRÍCULA N° 28229. IMÓVEL: Lote de terras rural n° 68, código n° 0310461099083, denominado Sítio Nova Esperança, situado na Gleba Quitauau, Vicinal 02, PA Taboca, Município de Cantá-RR, com a área de 92,9101ha., e perímetro de 5.612,58 metros, com os seguintes limites e confrontações: Norte com o lote 66; Sul com a Serra da Lua; Leste com o Rio Quitauau e Oeste com a Serra da Lua. Descrição do perímetro: O perímetro demarcado inicia-se no Marco M-110, definido pela coordenada plana UTM 262.219,339m Norte e 813.973.551m Leste, referida ao meridiano central de 63° WGr; deste, segue-se pelo rio Quitauau em direção a sua nascente com uma distância de 1.212,19 metros até o marco M-242; deste segue confrontando com reserva Florestal (Serra da Lua), com os seguintes azimutes plano e distância de 239°40'41" 370,83 metros até a estação E-205; 294°29'50" e 474,38 metros até a estação E-211; 334°17'41" e 118,07 metros até a estação E-212; 283°08'37" e 129,39 metros até a estação E-214; 309°44'27" e 263,30 metros até a estação E-219; 263°58'13" e 413,90 metros até a estação E-222; 325°53'58" e 177,90 metros até a estação CE-15; 223°57'43" e 97,06 metros até a estação CE-16; 291°33'06" e 191,21 metros até a estação CE-19; 217°05'41" e 214,85 metros até a estação CE-22; 297°23'16" e 192,60 metros até o marco M-112; deste, confrontando com o lote 66, segue-se com o azimute plano de 67°14'35" e distância de 1.199,67 metros até o marco M-7; deste, confrontando com o lote 66, segue-se com o azimute plano de 76°31'51" e distância de 557,23 metros até o marco M-110, ponto inicial deste perímetro. Proprietária: UNIÃO FEDERAL, CNPJ/MF n° 00.394.593/0001-18, representada pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA. Registro anterior: Matrícula n° 23537, do Livro 2-Registro Geral, desta Serventia. Doufé. Boa Vista-RR, 02 de março de 2005. Arinete Ferreira Ramos Oficial Substituta R-1-28229. ALIENAÇÃO, SOB CONDIÇÃO RESOLUTIVA. Transmitente: UNIÃO FEDERAL, representada pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, já qualificada na Matrícula. Adquirentes: MARINALDO SILVA, brasileiro, solteiro, agricultor, CI n° 69.390-SSP/RR e CPF n° 273.052.012-00 e JOVELINA CARNEIRO GOMES, brasileira, solteira, agricultora, CI n° 86.504-SSP/RR e CPF n° 323.012.272-00, residentes e domiciliados no Município de Cantá-RR. Título: Título de Domínio, sob condição resolutiva n° RR002500000056, datado de 28 de dezembro de 2001, acompanhado de Planta e Memorial Descritivo expedidos pelo INCRA, dos quais fica uma fotocópia arquivada nesta Serventia. Valor: R\$1.660,30, pagáveis em 17 prestações anuais e sucessivas, no valor inicial de R\$97,66, sujeitas a atualização nos termos da Lei, vencendo-se a primeira em 28 de dezembro de 2004. Consta do título que enquanto vigente a condição resolutiva nele convencionada, fica vedada a alienação do imóvel a qualquer título, salvo por motivo "causa mortis", ficando autorizada a constituição de hipoteca para garantia de financiamentos concedidos por entidades de crédito, para exploração e/ou melhoria do imóvel, cumprindo a essas entidades cientificar a Transmitente, previamente, na hipótese de execução de hipoteca. Extingue-se a condição resolutiva quando liquidado o preço total, forem decorridos 10(anos) a contar da data deste registro e tiver em dia com o pagamento do ITR, tudo mediante as cláusulas e condições do título. Ficam aqui arquivada a fotocópia autenticada do Certificado de Cadastro de Imóvel	

VERSÃO FICHA Nº 001

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

Rural - CCIR-2000-2001-2002, e a guia relativa ao pagamento do imposto de transmissão sobre bens imóveis-ITBI. Dou fé. Boa Vista-RR, 02 de março de 2005.

Aranete Ferreira Ramos
Oficiala Substituta

AV-2-28229. RESERVA LEGAL. De acordo com petição de 09 de dezembro de 2005, acompanhada de Termo de Responsabilidade de Averbação de Reserva Legal-TRARL, datado de 01 de dezembro de 2005, Croqui e da ART-Anotação de Responsabilidade Técnica, datada de 01 de dezembro de 2005, expedida pelo Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de Roraima - CREA-RR, documentos esses que ficam aqui arquivados, 80% do imóvel objeto desta Matrícula, compreendidos nos limites: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-7, de coordenadas N 263.018,1837m e E 812.887,2878m; deste, segue confrontando com Área Remanescente, com os seguintes azimutes e distâncias: 131°22'56" e 1.141,221m até o vértice R-01, de coordenadas N 262.263,9291m e E 813.743,3602m; 101°09'30" e 230,414m até o vértice M-242, de coordenadas N 262.219,3390m e E 813.969,4188m; deste, segue confrontando com Terras da União, com os seguintes azimutes e distâncias: 239°40'41" e 370,830m até o vértice E-205, de coordenadas N 262.032,1224m e E 813.649m,3175m; deste, segue confrontando com a Serra da Lua, com os seguintes azimutes e distâncias: 294°29'18" e 474,346m até o vértice E-211, de coordenadas N 262.228,7427m e E 813.217,6405m; 334°17'38" e 118,067m até o vértice E-212, de coordenadas N 262.335,1247m e E 813.166,4286m; 283°08'37" e 129,390m até o vértice E-214, de coordenadas N 262.364,5470m e E 813.040,4282m; 309°44'27" e 263,300m até E-219, de coordenadas N 262.532,8789m e E 812.837,9652m; 263°58'13" e 413,900m até o vértice E-222, de coordenadas N 262.489,4010m e E 812.426,3551m; 325°53'58" e 177,900m até o vértice CE-15, de coordenadas N 262.636,7120 e E 812.326,6160m; 223°57'43" e 97,060m até o vértice CE-16, de coordenadas N 262.566,8481m e E 812.259,2388m; 291°33'06" e 191,210m até o vértice CE-19, de coordenadas N 262.637,0872m e E 812.081,3969m; 217°05'41" e 214,850m até o vértice CE-22, de coordenadas N 262.465,7144m e E 811.951,8135m; 297°23'09" e 192,597m até o vértice M-112, de coordenadas N 262.554,3054m e E 811.730,8014m; deste, segue confrontando com o lote 66, com os seguintes azimutes e distâncias: 67°15'17" e 1.199,790m até o vértice M-7, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando a área de 74,32808ha, e perímetro de 3.131,9082 metros, foram gravados como Reserva Legal, de utilização limitada, não podendo ser feita neles qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis-IBAMA, nos termos do parágrafo único do Artigo 44 da Lei nº 4771/65 e inciso 1º do Artigo 8º do Decreto nº 1282/94. Fica aqui arquivada fotocópia autenticada do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR-2000/2001/2002. Dou fé. Boa Vista-RR, 16 de janeiro de 2006.

Wenli de Faria Albernas
Oficial

R-3-28229. HIPOTECA CEDULAR. Devedores: MARINALDO SILVA, brasileiro, solteiro, pecuarista, residente e domiciliado no Município de Cantá-RR, CI nº 69.390-2ª Via-SESP/RR e CPF nº 273.052.012-00 e JOVELINA CARNEIRO GOMES, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada no Município de Cantá-RR, CI nº

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

FICHA

02

28.229

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

86.504-2ª Via-SESP/RR e CPF nº 323.012.272-00. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília-DF, e agência Jaime Brasil-RR, CNPJ nº 00.000.000/6872-19. Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00553-4, emitida nesta Cidade, em 23 de setembro de 2014, da qual fica uma via arquivada nesta Serventia. Valor do débito: R\$79.560,00, pagáveis nesta praça, em 08 prestações, vencíveis em 15.08.2017; 15.08.2018; 15.08.2019; 15.08.2020; 15.08.2021; 15.08.2022; 15.08.2023 e em 15.08.2024, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado nas respectivas datas, pelo número de prestações a pagar. Sobre os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, incidirão juros à taxa efetiva de 2% ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa equivalente diária (ano de 365 ou 366 dias), debitados e capitalizados no primeiro dia de cada mês, nas remições, nas amortizações, no vencimento e na liquidação da dívida. Referidos juros serão exigidos nas remições, proporcionalmente aos valores remidos, no vencimento e nas amortizações, proporcionalmente ao valor amortizado de principal, e na liquidação da dívida. Em caso de descumprimento de qualquer obrigação legal ou convencional, ou no caso de vencimento antecipado da operação, a partir do inadimplemento e sobre o valor inadimplido, será exigida a comissão de permanência à taxa de mercado do dia do pagamento, nos termos da Resolução 1.129, de 15.05.86, do Conselho Monetário Nacional, do Art. 8º, da Lei 9.138, de 29.11.95, e da Resolução 3.746, de 30.06.2009, do Conselho Monetário Nacional, em substituição aos encargos de normalidade pactuados. Referida comissão de permanência será calculada diariamente e debitada no último dia de cada mês e na liquidação da dívida, para ser exigida juntamente com as amortizações de capital, proporcionalmente aos seus valores nominais e na liquidação da dívida, tudo mediante as cláusulas e condições do título. Hipoteca Cédular feita em primeiro grau e sem concorrência de terceiros. Ficam aqui arquivados o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - 2006/2007/2008/2009, a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, válida até 23.03.2015 e a Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas, válidas até 22.03.2015 e 24.03.2015. Dou fé. Boa Vista-RR, 29 de setembro de 2014. Siney Garcia

Siney A. Garcia de Menezes
Escrivente Substituta

R-4-28229. PENHORA. Devedores: MARINALDO SILVA, já qualificado no R-3-28229 retro e ORIAS ALVES FARIAS, CPF nº 056.118.499-20. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ nº 00.000.000/0001-91. Título: Ofício nº 254/2021-VR6VC/CART de 06 de agosto de 2021, expedido pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos Autos do Processo nº 0833142-57.2016.8.23.0010, movida pelo BANCO DO BRASIL S/A em face de MARINALDO SILVA e ORIAS ALVES FARIAS. Valor da dívida: (Não declarado). A penhora foi feita conforme decisão de 20 de julho de 2021, do MM. Juiz de Direito Titular da referida Vara Cível, Dr. Evaldo Jorge Leite, não tendo sido constado na decisão de Penhora o nome e a assinatura do fiel depositário. Dou fé. Boa Vista-RR, 24 de

02
VERSÃO FICHA Nº

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

agosto de 2021.

Stephanie Kraff F. Rodrigues Reis
Escrivente Substituta

SELO Nº REASVD096552C2TSFVBX5KW4BM11, emitido em: 25/08/2021. Valor das custas: Emolumento: R\$ 0,00, FUNDEJURR: R\$ 0,00, FISCALIZAÇÃO: R\$ 0,00, FECOM: R\$ 0,00, ISSQN: R\$ 0,00, Selo: R\$ 0,00, Valor total: R\$ 0,00. Consulte em: <https://cidadao.portalselorr.com.br>.

AV-5-28229. INSERÇÃO DE NOVO SELO. Fica inserido o novo selo de nº REASVD096552TZ0BOMCOSENFR54, emitido em: 08/04/2022. Valor das custas: Emolumento: R\$ 48,92, FUNDEJURR: R\$ 4,89, FISCALIZAÇÃO: R\$ 2,45, FECOM: R\$ 2,45, ISSQN: R\$ 2,45, Selo: R\$ 1,50, Valor total: R\$ 62,66, para fins de repasse de custas ao Tribunal de Justiça do Estado de Roraima, tendo em vista o recebimento das custas no valor de R\$ 62,66, em 24.03.2022, referente ao registro objeto do R-4-28229, realizado em 24.08.2021, sob o protocolo nº 215999. Dou fe. Boa Vista-RR, 08 de abril de 2022.

Daniely Nascimento dos Santos
Escrivente Substituta

ANOTAÇÕES

Vide -
Inserção
novo Selo
AV-5.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital