



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS
JURÍDICAS E DAS PESSOAS NATURAIS DE IRANDUBA/AM

Alan Felipe Provin - Oficial

Rodovia Carlos Braga, km 0, Edifício Rio Negro Center, Salas 07 e 08,
Bairro Novo Amanhecer, Iranduba/AM, CEP: 69415-000

E-mail: contato@registroiranduba.com.br Fone/Whats: (092) 98835-7879

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA
6.550

FOLHA
01

CARTÓRIO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
IRANDUBA - AM.

LIVRO Nº 02

REGISTRO GERAL

Iranduba, 25 de ABRIL de 2014.

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRAS, situado na Margem Direita do Rio Negro, Ramal de acesso à Olaria do Brito, próximo ao Cacau Pirera, neste município de Iranduba/AM, com uma área de **5,9450ha (cinco hectares, noventa e quatro ares e cinquenta centiares)** e perímetro de 1.200,860m, com os seguintes limites e confrontações: **NORTE**, inicia-se no vértice P-6A, na extremidade NOROESTE do referido imóvel limitando-se com bordo direito do Ramal de acesso à Olaria do Brito e área de Maria de Fátima Magalhães Mendes, por uma linha quebrada constituída de 3 (três) elementos; sendo o 1º medindo 219,58 metros no azimute de 102º53'15", que vai até o vértice P-6B, daí segue o 2º elemento medindo 100,00 metros no azimute de 12º53'15", até o vértice P-6C, deste segue o 3º elemento medindo 200,00 metros no azimute de 102º53'15", chega-se no vértice P-2C; **LESTE**, do vértice P-2C, limita-se neste trecho com área remanescente de Nóvoa – Cerâmica Ltda, para onde faz fundos, por uma linha reta medindo 200,00 metros, no azimute de 192º53'15", que vai até o vértice P-3; **SUL**, do vértice P-3, passa a limitar-se com área remanescente de Nóvoa – Cerâmica Ltda, por uma linha reta medindo 369,31 metros, no azimute de 282º53'15", que vai até o vértice P-6 e **OESTE**, do vértice P-6, para onde faz frente, passa a limitar-se com o Ramal de acesso à Olaria, por uma linha reta medindo 111,97 metros, no azimute de 346º08'56", até o vértice P-6A, ponto inicial desta descrição. Terreno que faz parte e ora se desmembra de um todo maior, conforme Memorial Descritivo e Planta, assinados pelo responsável técnico, Honorato das Neves Lopes, CREA 437/TD AM/RR, arquivados nesta Serventia e que se encontra devidamente registrado no Cartório do Registro de Imóveis desta Comarca, Livro 2 - Registro Geral, matrícula nº 5.478.

PROPRIETÁRIA: MARIA DE FÁTIMA MAGALHÃES MENDES, brasileira, divorciada, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG nº **0681155-8** SSP/AM e do CPF nº **049969502-00**, residente e domiciliada na Alameda Alaska, nº 10, apto. 902, Edifício Barão do Rio Negro, bairro Ponta Negra, na cidade de Manaus/AM.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelionato da Comarca de Careiro/AM, às folhas 005, do Livro 029, em data de 24 de agosto de 2011, no valor de R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais) e Escritura Pública de Re-Ratificação, lavrada nas notas do Tabelionato da Comarca de Careiro/AM, às folhas 077, do Livro 038, em data de 15 de abril de 2014. Certifico que foi apresentada a Guia do ITBI, emitida pela Secretaria Municipal de Economia e Finanças do Município de Iranduba/AM, em 28/08/2011, para pagamento do Imposto de Transmissão "inter-vivos" de 2% sobre o valor de R\$ 151.597,58 (cento e cinquenta e um mil, quinhentos e noventa e sete reais e cinquenta e oito centavos).

CONDIÇÕES: Não constam. Eu, Nathalie Rocha Pinheiro Lemos Sobral, Nathalíe Rocha Pinheiro Lemos Sobral, Oficial do Registro de Imóveis, que registrei e subscrevo. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS, SELO AV221977-08**, Valor ato: R\$12.636,95. Valor emolumentos: R\$10.184,30, Data/Hora da utilização: 25/04/2014 12:40:33, Emitido por: Andreza Soares de Jesus Fernandes, FUNETJ:R\$ 1.019,11 FUNDPAM:R\$ 509,55 FUNDPGE:R\$ 305,73 FARPAM:R\$ 611,47, 14EB-10000052D-19C4, Consulte o selo em www.seloam.com.br.



MATRÍCULA

6.550

FOLHA

01

VERSO

R.1/6.550 – IRANDUBA, 02 DE SETEMBRO DE 2016.

CREADORAS HIPOTECÁRIAS: HIDROVIAS DO BRASIL – NAVEGAÇÃO NORTE S.A., pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215, 7º andar, Bairro Pinheiros, inscrita no CNPJ sob o número 14.820.318/0001-23, neste ato representada por seus diretores, **Carlos Augusto Pasqualetto Chies**, brasileiro, casado, engenheiro, R.G. número 50.020.682-02-SSP-PC-RS, CPF número 366.374.400-00, domiciliado e residente na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo e **René Pinto da Silva**, brasileiro, casado, engenheiro, R.G. número 21.349.493-0-SSP-SP, CPF número 096.097.018-50, domiciliado e residente na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, e 2) **HERMASA NAVEGAÇÃO DA AMAZÔNIA S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, na Avenida Djalma Batista, número 1.661, Edifício Business Tower, Millenium Center, salas 1.501/1.502, Bairro da Chapada, inscrita no CNPJ sob o número 84.590.892/0001-18, neste ato representada por seu bastante procurador, **Silvio Luis Eidt**, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, R.G. número 6001157178-SSP-RS. CPF número 204.695.940-04, domiciliado e residente nesta cidade, na Avenida Frederico Baird, número 2.881, Condomínio Reserva das Flores, Alameda das Acácias, casa 02, nos termos da procuração, das Notas do Terceiro Notarial e Registro das Pessoas Naturais, da cidade de Cuiabá, Estado do Mato Grosso, lavrada em 12 de agosto de 2016, folhas 150, do livro número 851, doravante denominadas, em conjunto, “CREADORAS”.

DEVEDORA: EIRIN – ESTALEIROS RIO NEGRO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Manaus/AM, na rua Capistrano de Abreu, nº 13, bairro da Compensa, inscrita no CNPJ nº 04.222/584/0001-09, neste ato representada por seus sócios-administradores, **MARIA DE FÁTIMA MAGALHÃES MENDES**, brasileira, divorciada, empresária, R.G. número 0681155-8-SSP-AM, CPF número 049.969.502-00, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua Canapuã, casa número 20, Condomínio Ephigênio Salles, bairro do Aleixo, **RAIMUNDO MENDES MAGALHÃES**, brasileiro, casado, empresário, R.G. número 803-782-SSP-AM, CPF número 052.535.512-04, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Manaquiri, casa número 285, Condomínio Ephigênio Salles, Bairro do Aleixo.

VALOR: R\$ 12.000.000,00 (DOZE MILHÕES DE REAIS).

TÍTULO: HIPOTECA DE 1º GRAU

FORMA DE TÍTULO: Escritura Pública de Hipoteca, datada em 30 de agosto de 2016, nas Notas do Tabelionato do 3º Ofício de Notas da comarca de Manaus/AM, lavrada às Fls. 098 do livro 2602.

OBJETO DA GARANTIA: Em primeiro Hipoteca, o imóvel objeto, de propriedade da Devedora.

CONDIÇÕES: DA DÍVIDA GARANTIDA: 1.1. Na data de 01 de abril de 2016, as CREDORAS, a DEVEDORA, a HIPOTECANTE e os FIADORES, celebram o Contrato de

MATRÍCULA

6.550

FOLHA

02

CARTÓRIO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

IRANDUBA – AM

LIVRO Nº 02 – REGISTRO GERAL.

Iranduba, 02 de setembro de 2016.

Contrato de Empréstimo (“Contrato”), por meio do qual as CREDORAS concederam à DEVEDORA um empréstimo de até R\$6.000.000,00 (SEIS MILHÕES DE REAIS), cada uma, totalizando o valor de R\$12.000.000,00 (DOZE MILHÕES DE REAIS), a ser desembolsado em parcelas pelas CREDORAS (“Dívida”), valor este que deverá ser necessariamente destinado à conclusão tempestiva da construção e da entrega de determinadas embarcações para as CREDORAS, -II- DO IMÓVEL: 2.1. A HIPOTECANTE declara que é senhora legítima proprietária e única possuidora, a justo título, absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer ônus reconhecidos em lei, hipotecas legais ou convencionais, cláusulas, impostos e taxas, servidões, usufruto, bem de família, pessoa, ou quaisquer outros embaraços. 2.1.1. O valor estipulado para o IMÓVEL é de R\$10.100.000,00 (DEZ MILHÕES, E CEM MIL REAIS), valor pelo qual o IMÓVEL foi avaliado em sua totalidade, incluindo o terreno e eventuais acessórios, melhoramentos e construções. 2.2. O IMÓVEL foi adquirido pela HIPOTECANTE por força da escritura de compra e venda, lavrada pelo Tabelião da Comarca do Careiro, Estado do Amazonas, na data de 24 de agosto de 2011, às folhas 005, do livro 029, registrada no Cartório do Registro de Imóveis do Primeiro Ofício, do Município de Iranduba, Estado do Amazonas, no livro número 02, matrícula número 6.550, folha 01, em 25 de abril de 2014. 2.2. O IMÓVEL está inscrito perante a Prefeitura de Iranduba, deste Estado, sob o número 11003208245. – III – DA HIPOTECA: 3.1. Para garantir a Dívida assumida pela DEVEDORA, em conjunto com outras garantias prestadas por força do Contrato e Eventuais aditivos, sendo que a presente garantia é feita em caráter adicional à garantia já existente, que por sua vez permanece em vigor, e reconhecendo as partes a proporcionalidade de ambas as garantias, a prioridade hipoteca (“Hipoteca”). 3.2. A Hipoteca ora ajustada tem por objetivo a garantia do pagamento da Dívida, nos termos do Contrato, incluindo o principal, juros remuneratórios e encargos ordinários e/ou de mora que compõem (“Obrigações Garantidas”). 3.2.1. Valor do Principal das Obrigações Garantidas: Nos termos do Contrato e para os fins do disposto no artigo 1.424 do Código Civil Brasileiro, as Partes determinam que o valor do principal das Obrigações Garantidas é de até R\$12.000.000,00 (DOZA MILHÕES DE REAIS), a depender dos desembolsos efetivados pelas CREDORAS. 3.2.2. Prazo e Condições de Pagamento das Obrigações Garantidas: Nos termos do Contrato, as Obrigações Garantidas serão pagas às CREDORAS em uma única parcela, na data de 30 de abril 2017 (“Prazo para Pagamento”). 3.2.3. Encargos: Sobre o valor principal da Dívida incidirão juros remuneratórios à taxa de 1% a.m. (um por cento ao mês), calculados pro rata die, de acordo com o número de dias efetivamente transcorridos até a data do pagamento das Obrigações garantidas. 3.2.4. Inadimplemento: Caso a DEVEDORA não efetue o pagamento do valor das Obrigações Garantidas dentro do Prazo para Pagamento, nos termos da Cláusula 3.2.2 acima, o valor a ser pago será acrescido de (i) multa não compensatória em montante equivalente a 2% (dois por cento) sobre o valor total devido e (ii) juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, calculados pro rata die. 3.3. As Partes concordam, de forma irrevogável e irretroatável, que, caso a DEVEDORA deixe de cumprir com suas obrigações Garantidas no prazo de 2 (dois) dias úteis após a data estabelecida no item 3.2.2 acima, sem que purgue a mora, a mesma restará ratificada de pleno direito e o montante devido das Obrigações Garantidas passará a ser exigível, imediata e independentemente de qualquer evento, aviso, notificação ou interpelação, judicial ou extrajudicial. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS, SELO BF881782-39, REGISTRO DE IMÓVEIS, Protocolo: 23.931, Livro: Livro 2 - Registro Geral, Número livro: 6550, Número Reg/Av: 1, Nome parte: ERIN - ESTALEIROS RIO NEGRO LTDA, Valor ato: R\$19.884,30, Valor emolumentos: R\$16.022,53, Data/Hora da utilização: 02/09/2016 13:59:08, Emitido por: ZENILDE RAMOS CORDEIRO, FUNETJ:R\$ 1.603,01 FUNDPAM:R\$ 801,50 FUNDPGE:R\$ 480,90 FARPAM:R\$ 961,80 A78F-E8A6-7E25-2FF2, Consulte o selo em www.seloam.com.br:

Mariana Damasceno dos Santos
Oficial Substituta

MATRÍCULA

6.550

FOLHA

02

AV. 02/6.550 - IRANDUBA/AM, 30 DE JANEIRO DE 2020.

TÍTULO: EXISTÊNCIA DE EXECUÇÃO: Forma do Título: Nos termos da Decisão, assinado digitalmente por Carolina de Figueiredo Dorlhiac Nogueira, Juíza de Direito da 38ª Vara Cível do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP, nos autos do **Processo nº 1110458-97.2019.8.26.0100**; Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial – Espécie de Contratos: **Exequirente:** Hidrovias do Brasil - Vila do Conde S.A. CNPJ nº 13.574.672/0001-52; **Executado:** ERIN ESTALEIROS RIO NEGRO LIDA, CNPJ nº 04.222.584/0001-09, MARIA DE FÁTIMA MAGALHÃES MENDES, CPF nº 049.969.502-00 e RAIMUNPO MENDES MAGALHÃES, CPF nº 052.535.512-04; **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 14.867.252,89, **DATA DA DISTRIBUIÇÃO:** 01/11/2019, encaminhado pelo Requerimento datado de 25 de novembro de 2019, para fazer constar a **EXISTÊNCIA DA EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL nº 1110458-97.2019.8.26.0100** no imóvel objeto desta Matrícula de Propriedade de: MARIA DE FÁTIMA MAGALHÃES MENDES. Ficando os documentos inicialmente citados arquivados nesta **Serventia**. SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO REGIMV00405ZXHQHT2BBP8KB826, Valor do ato: R\$ 200,10, Parte(s): HIDROVIAS DO BRASIL - VILA DO CONDE S.A, Consulte o selo em <https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou através do QR Code:

REGISTRADO POR: Mariana Queiroz Dib Bastos, Mariana Queiroz Dib Bastos – Oficial Substituta do Registro de Imóveis desta Comarca, que registrei e subscrevo.

Continua na ficha 3

MATRÍCULA

6550

FICHA

3

REGISTRO DE IMÓVEIS DE IRANDUBA - AM

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Iranduba,

AV-3-6550 - 21/06/2021 - Protocolo: 3902 - 09/06/2021

INDISPONIBILIDADE: Conforme ordem de protocolo nº 201807.2310.00559741-IA-000, extraída dos autos do processo nº 00001289420165110012, oriundo da 12ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, procedo à presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE dos bens da proprietária **MARIA DE FÁTIMA MAGALHÃES MENDES**. Comunicado o cumprimento da ordem à CNIB nesta data. E-SELO TJAM: AVBIMV162875JX12A4BT0LIL0U11, RI, Prot.: 3902, L-2, NL: 2474, R/AV: 3, Data/Hora: 21/06/2021, 08:12:29, Emissão: MARCOS MACHADO GAMA, Emolumentos: 0,00, FUNETJ: 0,00, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, Selo: 0,00, Total: 0,00. Consulte o selo em cidadao.portalseloam.com.br. Alan Felipe Provin - Registrador.

AV-4-6550 - 21/06/2021 - Protocolo: 3902 - 09/06/2021

INDISPONIBILIDADE: Conforme ordem de protocolo nº 201807.2413.00561355-IA-850, extraída dos autos do processo nº 00026880620165110013, oriundo da 13ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, procedo à presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE dos bens da proprietária **MARIA DE FÁTIMA MAGALHÃES MENDES**. Comunicado o cumprimento da ordem à CNIB nesta data. E-SELO TJAM: AVBIMV162875UB6PRIK74YIT4888, RI, Prot.: 3902, L-2, NL: 2474, R/AV: 4, Data/Hora: 21/06/2021, 08:12:35, Emissão: MARCOS MACHADO GAMA, Emolumentos: 0,00, FUNETJ: 0,00, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, Selo: 0,00, Total: 0,00. Consulte o selo em cidadao.portalseloam.com.br. Alan Felipe Provin - Registrador.

AV-5-6550 - 21/06/2021 - Protocolo: 3902 - 09/06/2021

INDISPONIBILIDADE: Conforme ordem de protocolo nº 201808.2220.00585093-IA-920, extraída dos autos do processo nº 00006597720165110014, oriundo da 14ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, procedo à presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE dos bens da proprietária **MARIA DE FÁTIMA MAGALHÃES MENDES**. Comunicado o cumprimento da ordem à CNIB nesta data. E-SELO TJAM: AVBIMV162875PX9MR2TH1O37O207, RI, Prot.: 3902, L-2, NL: 2474, R/AV: 5, Data/Hora: 21/06/2021, 08:12:35, Emissão: MARCOS MACHADO GAMA, Emolumentos: 0,00, FUNETJ: 0,00, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, Selo: 0,00, Total: 0,00. Consulte o selo em cidadao.portalseloam.com.br. Alan Felipe Provin - Registrador.

AV-6-6550 - 21/06/2021 - Protocolo: 3902 - 09/06/2021

INDISPONIBILIDADE: Conforme ordem de protocolo nº 201809.1312.00574967-IA-750, extraída dos autos do processo nº 00018985620155110013, oriundo da 13ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, procedo à presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE dos bens da proprietária **MARIA DE FÁTIMA MAGALHÃES MENDES**. Comunicado o cumprimento da ordem à CNIB nesta data. E-SELO TJAM: AVBIMV162875GYUXMFKY16OE6O98, RI, Prot.: 3902, L-2, NL: 2474, R/AV: 6, Data/Hora: 21/06/2021, 08:12:36, Emissão: MARCOS MACHADO GAMA, Emolumentos: 0,00, FUNETJ: 0,00, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, Selo: 0,00, Total: 0,00. Consulte o selo em cidadao.portalseloam.com.br. Alan Felipe Provin - Registrador.

AV-7-6550 - 21/06/2021 - Protocolo: 3902 - 09/06/2021

Continua no verso

MATRÍCULA

6550

FICHA

3
VERSO

INDISPONIBILIDADE: Conforme ordem de protocolo nº 201807.2109.00608709-IA-970, extraída dos autos do processo nº 00012064420165110006, oriundo da 6ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, procedo à presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária **MARIA DE FÁTIMA MAGALHÃES MENDES**. Comunicado o cumprimento da ordem à CNIB nesta data. E-SELO TJAM: AVBIMV1628753VW51WT5LJQZAA47, RI, Prot.: 3902, L-2, NL: 2474, R/AV: 7, Data/Hora: 21/06/2021, 08:12:36, Emissão: MARCOS MACHADO GAMA, Emolumentos: 0,00, FUNETJ: 0,00, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, Selo: 0,00, Total: 0,00. Consulte o selo em cidadao.portalseloam.com.br. Alan Felipe Provin - Registrador.

AV-8-6550 - 21/06/2021 - Protocolo: 3902 - 09/06/2021

INDISPONIBILIDADE: Conforme ordem de protocolo nº 201810.2609.00600991-IA-209, extraída dos autos do processo nº 00015562720155110019, oriundo da 19ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, procedo à presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária **MARIA DE FÁTIMA MAGALHÃES MENDES**. Comunicado o cumprimento da ordem à CNIB nesta data. E-SELO TJAM: AVBIMV162875XNNSLPB2JPAEFQ33, RI, Prot.: 3902, L-2, NL: 2474, R/AV: 8, Data/Hora: 21/06/2021, 08:12:36, Emissão: MARCOS MACHADO GAMA, Emolumentos: 0,00, FUNETJ: 0,00, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, Selo: 0,00, Total: 0,00. Consulte o selo em cidadao.portalseloam.com.br. Alan Felipe Provin - Registrador.

AV-9-6550 - 21/06/2021 - Protocolo: 3902 - 09/06/2021

INDISPONIBILIDADE: Conforme ordem de protocolo nº 201812.0315.00664216-IA-700, extraída dos autos do processo nº 0000100732018511000, oriundo da 7ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, procedo à presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária **MARIA DE FÁTIMA MAGALHÃES MENDES**. Comunicado o cumprimento da ordem à CNIB nesta data. E-SELO TJAM: AVBIMV162875RFFFOHTZHUTTL640, RI, Prot.: 3902, L-2, NL: 2474, R/AV: 9, Data/Hora: 21/06/2021, 08:12:36, Emissão: MARCOS MACHADO GAMA, Emolumentos: 0,00, FUNETJ: 0,00, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, Selo: 0,00, Total: 0,00. Consulte o selo em cidadao.portalseloam.com.br. Alan Felipe Provin - Registrador.

AV-10-6550 - 21/06/2021 - Protocolo: 3902 - 09/06/2021

INDISPONIBILIDADE: Conforme ordem de protocolo nº 201903.0808.00735931-IA-520, extraída dos autos do processo nº 00017908320175110004, oriundo da 4ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, procedo à presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária **MARIA DE FÁTIMA MAGALHÃES MENDES**. Comunicado o cumprimento da ordem à CNIB nesta data. E-SELO TJAM: AVBIMV162875IOZI4IK88E5BEW76, RI, Prot.: 3902, L-2, NL: 2474, R/AV: 10, Data/Hora: 21/06/2021, 08:12:37, Emissão: MARCOS MACHADO GAMA, Emolumentos: 0,00, FUNETJ: 0,00, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, Selo: 0,00, Total: 0,00. Consulte o selo em cidadao.portalseloam.com.br. Alan Felipe Provin - Registrador.

AV-11-6550 - 21/06/2021 - Protocolo: 3902 - 09/06/2021

Continua na ficha 4

MATRÍCULA

6550

FICHA

4

REGISTRO DE IMÓVEIS DE IRANDUBA - AM

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Iranduba,

INDISPONIBILIDADE: Conforme ordem de protocolo nº 201903.2910.00652093-IA-590, extraída dos autos do processo nº 00014705220165110009, oriundo da 9ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, procedo à presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária **MARIA DE FÁTIMA MAGALHÃES MENDES**. Comunicado o cumprimento da ordem à CNIB nesta data. E-SELO TJAM: AVBIMV162875C0TM1Z2LOI83Y414, RI, Prot.: 3902, L-2, NL: 2474, R/AV: 11, Data/Hora: 21/06/2021, 08:12:37, Emissão: MARCOS MACHADO GAMA, Emolumentos: 0,00, FUNETJ: 0,00, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, Selo: 0,00, Total: 0,00. Consulte o selo em cidadao.portalseloam.com.br. Alan Felipe Provin - Registrador.

AV-12-6550 - 21/06/2021 - Protocolo: 3902 - 09/06/2021

INDISPONIBILIDADE: Conforme ordem de protocolo nº 201905.1710.00806539-IA-720, extraída dos autos do processo nº 00012416120175110008, oriundo da 8ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, procedo à presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária **MARIA DE FÁTIMA MAGALHÃES MENDES**. Comunicado o cumprimento da ordem à CNIB nesta data. E-SELO TJAM: AVBIMV162875UHCLMKTW76OMO260, RI, Prot.: 3902, L-2, NL: 2474, R/AV: 12, Data/Hora: 21/06/2021, 08:12:37, Emissão: MARCOS MACHADO GAMA, Emolumentos: 0,00, FUNETJ: 0,00, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, Selo: 0,00, Total: 0,00. Consulte o selo em cidadao.portalseloam.com.br. Alan Felipe Provin - Registrador.

AV-13-6550 - 21/06/2021 - Protocolo: 3902 - 09/06/2021

INDISPONIBILIDADE: Conforme ordem de protocolo nº 201906.2712.00850172-IA-020, extraída dos autos do processo nº 00010627520185110014, oriundo da 14ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, procedo à presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária **MARIA DE FÁTIMA MAGALHÃES MENDES**. Comunicado o cumprimento da ordem à CNIB nesta data. E-SELO TJAM: AVBIMV1628753WVQR3KGQZJU461, RI, Prot.: 3902, L-2, NL: 2474, R/AV: 13, Data/Hora: 21/06/2021, 08:12:37, Emissão: MARCOS MACHADO GAMA, Emolumentos: 0,00, FUNETJ: 0,00, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, Selo: 0,00, Total: 0,00. Consulte o selo em cidadao.portalseloam.com.br. Alan Felipe Provin - Registrador.

AV-14-6550 - 21/06/2021 - Protocolo: 3902 - 09/06/2021

INDISPONIBILIDADE: Conforme ordem de protocolo nº 201907.3112.00884966-IA-370, extraída dos autos do processo nº 00009169320165110017, oriundo da 17ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, procedo à presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária **MARIA DE FÁTIMA MAGALHÃES MENDES**. Comunicado o cumprimento da ordem à CNIB nesta data. E-SELO TJAM: AVBIMV1628756PN89Z23O0OKJG71, RI, Prot.: 3902, L-2, NL: 2474, R/AV: 14, Data/Hora: 21/06/2021, 08:12:38, Emissão: MARCOS MACHADO GAMA, Emolumentos: 0,00, FUNETJ: 0,00, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, Selo: 0,00, Total: 0,00. Consulte o selo em cidadao.portalseloam.com.br. Alan Felipe Provin - Registrador.

AV-15-6550 - 21/06/2021 - Protocolo: 3902 - 09/06/2021

INDISPONIBILIDADE: Conforme ordem de protocolo nº 201911.1920.00996491-

Continua no verso

MATRÍCULA

6550

FICHA

4

VERSO

IA-940, extraída dos autos do processo nº 00006837320185110002, oriundo da Vara do Trabalho de Tefé/AM, procedo à presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária **MARIA DE FÁTIMA MAGALHÃES MENDES**. Comunicado o cumprimento da ordem à CNIB nesta data. E-SELO TJAM: AVBIMV162875AWSGKABK1KDMVY88, RI, Prot.: 3902, L-2, NL: 2474, R/AV: 15, Data/Hora: 21/06/2021, 08:12:38, Emissão: MARCOS MACHADO GAMA, Emolumentos: 0,00, FUNETJ: 0,00, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, Selo: 0,00, Total: 0,00. Consulte o selo em cidadao.portalseloam.com.br. Alan Felipe Provin - Registrador.

AV-16-6550 - 21/06/2021 - Protocolo: 3902 - 09/06/2021

INDISPONIBILIDADE: Conforme ordem de protocolo nº 201911.2814.01006459-IA-750, extraída dos autos do processo nº 00016399120155110003, oriundo da 3ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, procedo à presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária **MARIA DE FÁTIMA MAGALHÃES MENDES**. Comunicado o cumprimento da ordem à CNIB nesta data. E-SELO TJAM: AVBIMV162875HU4121BGDR0XVA15, RI, Prot.: 3902, L-2, NL: 2474, R/AV: 16, Data/Hora: 21/06/2021, 08:12:38, Emissão: MARCOS MACHADO GAMA, Emolumentos: 0,00, FUNETJ: 0,00, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, Selo: 0,00, Total: 0,00. Consulte o selo em cidadao.portalseloam.com.br. Alan Felipe Provin - Registrador.

AV-17-6550 - 21/06/2021 - Protocolo: 3902 - 09/06/2021

INDISPONIBILIDADE: Conforme ordem de protocolo nº 202001.3014.01050694-IA-240, extraída dos autos do processo nº 00010388020185110003, oriundo da 3ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, procedo à presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária **MARIA DE FÁTIMA MAGALHÃES MENDES**. Comunicado o cumprimento da ordem à CNIB nesta data. E-SELO TJAM: AVBIMV1628756XEO8ABOJ77ZBY11, RI, Prot.: 3902, L-2, NL: 2474, R/AV: 17, Data/Hora: 21/06/2021, 08:12:39, Emissão: MARCOS MACHADO GAMA, Emolumentos: 0,00, FUNETJ: 0,00, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, Selo: 0,00, Total: 0,00. Consulte o selo em cidadao.portalseloam.com.br. Alan Felipe Provin - Registrador.

AV-18-6550 - 21/06/2021 - Protocolo: 3902 - 09/06/2021

INDISPONIBILIDADE: Conforme ordem de protocolo nº 202001.3014.01050739-IA-600, extraída dos autos do processo nº 00020307520175110003, oriundo da 3ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, procedo à presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária **MARIA DE FÁTIMA MAGALHÃES MENDES**. Comunicado o cumprimento da ordem à CNIB nesta data. E-SELO TJAM: AVBIMV1628752ZF4D6KHXY90I063, RI, Prot.: 3902, L-2, NL: 2474, R/AV: 18, Data/Hora: 21/06/2021, 08:12:39, Emissão: MARCOS MACHADO GAMA, Emolumentos: 0,00, FUNETJ: 0,00, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, Selo: 0,00, Total: 0,00. Consulte o selo em cidadao.portalseloam.com.br. Alan Felipe Provin - Registrador.

AV-19-6550 - 21/06/2021 - Protocolo: 3902 - 09/06/2021

INDISPONIBILIDADE: Conforme ordem de protocolo nº 202005.0513.01136670-IA-110, extraída dos autos do processo nº 00003194820165110010, oriundo da 10ª Vara

Continua na ficha 5

MATRÍCULA

6550

FICHA

5

REGISTRO DE IMÓVEIS DE IRANDUBA - AM

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Iranduba,

do Trabalho de Manaus/AM, procedo à presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária **MARIA DE FÁTIMA MAGALHÃES MENDES**. Comunicado o cumprimento da ordem à CNIB nesta data. E-SELO TJAM: AVBIMV1628753209OMBOWCFHF153, RI, Prot.: 3902, L-2, NL: 2474, R/AV: 19, Data/Hora: 21/06/2021, 08:12:39, Emissão: MARCOS MACHADO GAMA, Emolumentos: 0,00, FUNETJ: 0,00, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, Selo: 0,00, Total: 0,00. Consulte o selo em cidadao.portalseloam.com.br. Alan Felipe Provin - Registrador.

AV-20-6550 - 21/06/2021 - Protocolo: 3902 - 09/06/2021

INDISPONIBILIDADE: Conforme ordem de protocolo nº 202006.1109.01178789-IA-220, extraída dos autos do processo nº 0001832412017511000, oriundo da 2ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, procedo à presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária **MARIA DE FÁTIMA MAGALHÃES MENDES**. Comunicado o cumprimento da ordem à CNIB nesta data. E-SELO TJAM: AVBIMV1628755URR7HTBTDK6ZU68, RI, Prot.: 3902, L-2, NL: 2474, R/AV: 20, Data/Hora: 21/06/2021, 08:12:39, Emissão: MARCOS MACHADO GAMA, Emolumentos: 0,00, FUNETJ: 0,00, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, Selo: 0,00, Total: 0,00. Consulte o selo em cidadao.portalseloam.com.br. Alan Felipe Provin - Registrador.

AV-21-6550 - 21/06/2021 - Protocolo: 3902 - 09/06/2021

INDISPONIBILIDADE: Conforme ordem de protocolo nº 202008.2511.01288484-IA-280, extraída dos autos do processo nº 00011337520165110005, oriundo da 5ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, procedo à presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária **MARIA DE FÁTIMA MAGALHÃES MENDES**. Comunicado o cumprimento da ordem à CNIB nesta data. E-SELO TJAM: AVBIMV162875ALTWFH27KH31M416, RI, Prot.: 3902, L-2, NL: 2474, R/AV: 21, Data/Hora: 21/06/2021, 08:12:40, Emissão: MARCOS MACHADO GAMA, Emolumentos: 0,00, FUNETJ: 0,00, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, Selo: 0,00, Total: 0,00. Consulte o selo em cidadao.portalseloam.com.br. Alan Felipe Provin - Registrador.

AV-22-6550 - 21/06/2021 - Protocolo: 3902 - 09/06/2021

INDISPONIBILIDADE: Conforme ordem de protocolo nº 202101.2014.01457237-IA-850, extraída dos autos do processo nº 00013345220175120022, oriundo da 2ª Vara do Trabalho de Itajaí/SC, procedo à presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária **MARIA DE FÁTIMA MAGALHÃES MENDES**. Comunicado o cumprimento da ordem à CNIB nesta data. E-SELO TJAM: AVBIMV162875HR48HW2VNOGNWK19, RI, Prot.: 3902, L-2, NL: 2474, R/AV: 22, Data/Hora: 21/06/2021, 08:12:40, Emissão: MARCOS MACHADO GAMA, Emolumentos: 0,00, FUNETJ: 0,00, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, Selo: 0,00, Total: 0,00. Consulte o selo em cidadao.portalseloam.com.br. Alan Felipe Provin - Registrador.

AV-23-6550 - 21/06/2021 - Protocolo: 3902 - 09/06/2021

INDISPONIBILIDADE: Conforme ordem de protocolo nº 202103.0812.01518665-IA-960, extraída dos autos do processo nº 00011337520165110005, oriundo da 5ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, procedo à presente averbação para constar a

Continua no verso

MATRÍCULA

6550

FICHA

5
VERSO

INDISPONIBILIDADE dos bens da proprietária **MARIA DE FÁTIMA MAGALHÃES MENDES**. Comunicado o cumprimento da ordem à CNIB nesta data. E-SELO TJAM: AVBIMV162875FZE3WK2PNIM5FO65, RI, Prot.: 3902, L-2, NL: 2474, R/AV: 23, Data/Hora: 21/06/2021, 08:12:40, Emissão: MARCOS MACHADO GAMA, Emolumentos: 0,00, FUNETJ: 0,00, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, Selo: 0,00, Total: 0,00. Consulte o selo em cidadao.portalseloam.com.br. Alan Felipe Provin - Registrador.

AV-24-6550 - 06/07/2021 - Protocolo: 4047 - 29/06/2021

PENHORA: Nos termos do mandado datado de 26/02/2021, extraído dos autos do processo nº 1110458-97.2019.8.26.0100, da 38ª Vara Cível de São Paulo/SP, em que figura como exequente, HIDROVIAS DO BRASIL - VILA DO CONDE S.A, e executada, ERIN ESTALEIROS RIO NEGRO LTDA, procedo à averbação da penhora do imóvel objeto desta matrícula, para assegurar o pagamento da causa, cujo valor monta em **R\$14.867,252,89 (quatorze milhões, oitocentos e sessenta e sete mil e duzentos e cinquenta e dois reais e oitenta e nove centavos)**. E-SELO TJAM: AVBIMV162875679P7NTCWCUIUSA45, RI, Prot.: 4047, L-2, NL: 2474, R/AV: 24, Data/Hora: 06/07/2021, 10:34:15, Emissão: MARCOS MACHADO GAMA, Emolumentos: 11.215,77, FUNETJ: 1.122,33, FUNDPAM: 561,16, FUNDPGE: 336,69, FARPAM: 561,16, Selo: 10,00, Total: 13.814,64. Consulte o selo em cidadao.portalseloam.com.br. Alan Felipe Provin - Registrador.

AV-25-6550 - 06/09/2021 - Protocolo: 4403 - 02/09/2021

PENHORA: Nos termos do mandado datado de 06/08/2021, extraído dos autos do processo nº 0001055-95.2018.5.11.0010, do Núcleo de Apoio à Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 11ª Região, em que figura como exequente, JO RABELO GUIMARAES, e executada, ERIN ESTALEIROS RIO NEGRO LTDA, procedo à averbação da penhora do imóvel objeto desta matrícula, para assegurar o pagamento da causa, cujo valor monta em **R\$17.557.243,87 (dezessete milhões, quinhentos e cinquenta e sete mil, duzentos e quarenta e três reais e oitenta e sete centavos)**. E-SELO TJAM: AVBIMV162875DK7V2AB6X37DJY04, RI, Prot.: 4403, L-2, NL: 6550, R/AV: 25, Data/Hora: 06/09/2021, 10:39:20, Emissão: SUZANE OLIVEIRA ALENCAR LEÃO, Emolumentos: 0,00, FUNETJ: 0,00, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, Selo: 0,00, Total: 0,00. Consulte o selo em cidadao.portalseloam.com.br. Alan Felipe Provin - Registrador.

AV-26-6550 - 06/09/2021 - Protocolo: 4410 - 06/09/2021

INDISPONIBILIDADE: Conforme ordem de protocolo nº 202106.2414.01690971-IA-290, extraída dos autos do processo nº 00010633820175120056, oriundo da Vara do Trabalho de Navegantes/SC, procedo à presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária **MARIA DE FÁTIMA MAGALHÃES MENDES**. E-SELO TJAM: AVBIMV162875H0L92220E2V7UC35, RI, Prot.: 4410, L-2, NL: 6550, R/AV: 26, Data/Hora: 06/09/2021, 10:39:40, Emissão: SUZANE OLIVEIRA ALENCAR LEÃO, Emolumentos: 0,00, FUNETJ: 0,00, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, Selo: 0,00, Total: 0,00. Consulte o selo em cidadao.portalseloam.com.br. Alan Felipe Provin - Registrador.

MATRÍCULA

6550

FICHA

6

REGISTRO DE IMÓVEIS DE IRANDUBA - AM

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Iranduba,

AV-27-6550 - 09/02/2022 - Protocolo: 4771 - 08/02/2022

PENHORA: Nos termos do mandado datado de 29/01/2022, extraído dos autos do processo nº 0001055-95.2018.5.11.0010, do Núcleo de Apoio à Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 11ª Região, em que figura como exequente, JO RABELO GUIMARAES, e executada, ERIN ESTALEIROS RIO NEGRO LTDA, procedo à averbação da penhora do imóvel objeto desta matrícula, para assegurar o pagamento da causa, cujo valor monta em **RS\$10.100.000,00 (dez milhões e cem mil reais)**. E-SELO TJAM: AVBIMV162875E4L8X7BZD6C2ME71, RI, Prot.: 4771, L-2, NL: 6550, R/V: 27, Data/Hora: 09/02/2022, 10:51:57, Emissão: MARCOS MACHADO GAMA, Emolumentos: 0,00, FUNETJ: 0,00, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, Selo: 0,00, Total: 0,00. Consulte o selo em cidadao.portalseloam.com.br. Alan Felipe Provin - Registrador: