



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS

Avenida Boulevard Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar
Edifício Corporate Trade Center - Adrianópolis - Manaus-AM
Fones: (92) 3345-4004 / 3083-0528 / 3622-9210 / 3233-0553

DAVID GOMES DAVID
OFICIAL

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Pedido nº 122.705

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório do Registro de Imóveis e Protesto de Letras

(2º Ofício) - CNPJ 04.479.788/0001-11

David Gomes David

OFICIAL - CPF 031.208.992-91
Rua 24 de Maio, 191 - Altos

Matrícula n.º

23.494

Ficha

01

Manaus, 25 de junho de 2014

REGISTROS PÚBLICOS - LEI N.º 6.015, DE 31.12.1973, republicada de acordo com Art. 2.º, da Lei n.º 6.216/1975, com as alterações advindas das leis n.º 6.140, de 28.11.1974 e 6.216, de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976

IMÓVEL: Casa nº. 189, da Quadra G, situada na Rua Arara, do Condomínio Residencial Villa dos Pássaros, localizado na Avenida Torquato Tapajós, s/nº, Tarumã, segundo distrito imobiliário desta cidade, contendo varanda, sala de estar, circulação, quarto 01, quarto 02, banheiro, cozinha e área para tanque; possuindo uma área de divisão não proporcional privativa (casa) 48,28m²; área de divisão não proporcional privativa (área livre do terreno) 151,90m²; área privativa total 200,18m²; área de divisão proporcional de uso comum (áreas comuns) 116,86m²; área real total global de cada unidade 317,04m²; e fração ideal 0,003198. Dita casa encontra-se edificada em um terreno que possui uma área de 200,18m², abrangido por um perímetro de 63,72m, limitando-se: ao Norte, com o Lote 188, por uma linha de 23,25m; ao Sul, com o Lote 190, por uma linha de 23,25m; a Leste, com o Lote 168, por uma linha de 8,61m; e, a Oeste, com a Rua Arara, por uma linha de 8,61m.

PROPRIETÁRIOS: HABITEC - HABITAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede na Rua Urucará, nº595, sala "B", nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF nº 14.484.294/0001-89

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº. 20.300, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Manaus, 25 de junho de 2013. O Oficial. - RCBVDF

Av-1/23494 - Prot. nº 64.238 de 14/06/2013: Conforme Artigo 176, §1º, I, da Lei 6.015/73, procede-se a esta Averbação para fazer constar a **ABERTURA DA PRESENTE MATRÍCULA**, em função do Princípio da Unitariedade Matricial, estabelecida pelo citado artigo. - Importe nº 28322. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 25 de junho de 2013. O Oficial. - RCBVDF

R-2/23.494 - Prot. nº 69.090 de 07/07/2014: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 9º Tabelionato de Notas, desta Capital, no Livro nº T-0101, às fis. nº. 197/198, datada de 04/06/2014. Procede-se a este Registro para fazer constar que a proprietária HABITEC HABITAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula em favor de **ÁGATA GEISA PAES TEIXEIRA SIQUEIRA**, brasileira, comerciante, inscrita no CPF/MF nº. 684.789.502-06 e portadora da C.I./RG nº. 1317788-5/SSP-AM, e de seu marido **SALOMÃO DA SILVA SIQUEIRA**, brasileiro, administrador, inscrito no CPF/MF nº. 601.093.352-87 e portador da C.N.H. nº. 00154235733/DETRAN-AM, domiciliado e residente à Avenida Torquato Tapajós, 11265, quadra G, casa 189, Condomínio Villa dos Pássaros, bairro Tarumã, nesta Capital; Pelo preço total de R\$76.359,74 (setenta e seis mil trezentos e cinquenta e nove reais e setenta e quatro centavos), já recebidos. Demais condições: não há. - Consta na Escritura acima mencionada a quitação da guia de ITBI nº. 3841/2014, recolhido sobre a avaliação de R\$90.352,47, os compradores declaram expressamente, para efeito do disposto no artigo 1.345 do Código Civil, que respondem por quaisquer débitos condominiais da vendedora em relação ao imóvel objeto da presente. Emitida a D.O.I. - Inscrição Municipal nº. 432110. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AW121418-73 - Protocolo 69090 - Livro 2 - Nº 23494 - Reg./Av. 2 - Data/Hora de utilização: 01/08/2014 15:07:54 - Emitido por Paula Frassinete Barbosa de Araújo - FUNETJ: R\$68.57 - FUNDPAM: R\$34.29 - FUNDPGE: R\$20.57 - FARPAM: R\$41.14 - Código de segurança: B03D-3A68-89FD-E272 - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br. - Emolumentos: R\$678,95; Lei 2.751/02; Computação: R\$6,79; Valor total Pago: R\$884,60; Importe nº 32.946. - O referido**

Emolumentos:	40,06	ISS:	2,00
Tribunal – Prov. 121/2006:	6,01	Funjeam RCPN/SD:	2,00
Defensoria - Lei 3.257/08:	0,00	SELO:	1,90
Procuradoria – Lei 3.698/2011:	0,00	TOTAL:	51,97

Emitido por: THALLES SALMEN CORREA E SILVA



VERSO

Matricula n.º

23.494

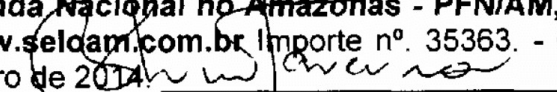
Ficna

01 verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

é verdade e dou fé. Manaus, 01 de agosto de 2014.

 O Oficial. - PFBA.

Av-3/23494 - Prot. nº 71.681 de 21/11/2014: Conforme Ofício nº 4074/2014, expedido pela Procuradoria da Fazenda Nacional no Amazonas - PFN/AM, em 13/11/2014, procede-se a esta Averbação para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel objeto da presente matrícula. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AX586504-06 - Protocolo 71681 - Livro 2 - Nº 23494 - Reg./Av. 3 - Data/Hora de utilização: 24/11/2014 11:27:00 - Emitido por Suzana de Lima e Silva Taveira - FUNETJ: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$0.00 - Código de segurança: 5E29-C4C5-A2A4-C78B (ISENTO - motivo: Ofício nº 4074/2014, expedido pela Procuradoria da Fazenda Nacional no Amazonas - PFN/AM, em 13/11/2014) - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br Importe nº. 35363. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 24 de novembro de 2014.**  O Oficial. - SLST

Av-4/23494 - Prot. nº 81.120 de 24/04/2017: Conforme Ordem de Indisponibilidade, emitido em 20/04/2017, as 18:17:50 horas, sob Protocolo de Indisponibilidade nº. 201704.2018.00274127-IA-070, e Processo nº 200332000048650, tendo como emissor(a) da ordem: 8ª Vara Federal de Manaus - TRF 1ª Região; procede-se a esta Averbação para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, do co-proprietário **SALOMÃO DA SILVA SIQUEIRA**, já qualificado anteriormente. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004150U8OMELJCDCFRW750 - Protocolo 81120 - Livro 2 - Nº 23494 - Reg./Av. 4 - Data/Hora de utilização: 24/04/2017 14:54:42 - Emitido por Rodrigo Cesar Barroso de Vasconcellos Dias Fanali - FUNETJ: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Ordem de indisponibilidade sob o Prot. nº. 201704.2018.00274127-IA-070, Processo nº. 200332000048650, Datada de 24/04/2017, 8ª Vara, TRF1ª Região) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br - Importe nº. 44103. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 24 de abril de 2017.**  A Sub-Oficiala (Ana Paula M. da Silva). - RCBVDF/SCBAR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

A presente é cópia fiel da matrícula nº 23494, compondo-se de 01 Fls., extraída de acordo com o art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº CERINT004150U9L5ELLPSKZ5HT18 - Pedido: 122705 - Data/Hora de utilização: 18/04/2022 16:55:06 - Emitido por THALLES SALMEN CORREA E SILVA - FUNETJ: R\$6.01 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$2.00 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. - Prazo de Validade: 30 (trinta) dias, conf. Art 1º, IV, do Decreto nº 93.240/86. - O referido é verdade e dou fé. - Manaus, 18 de abril de 2022.**



Assinado digitalmente:
SIVONE SANTOS
MAGALHAES(60110651200)
www.registroidemoveisam.com.br
Data: 18/04/2022 16:56:36 -03:00



CENTRAL DE SERVIÇOS
ELETRÔNICOS COMPARTILHADOS
DA ANOREG BRASIL



RIDFT
Sistema de Registro
de Imóveis Eletrônico