

Matrícula

82.066

Ficha

01

IMÓVEL: - APARTAMENTO Nº 31, localizado no 3º Pavimento, do EDIFÍCIO RHODES (BLOCO D), do RESIDENCIAL ILHAS DA EUROPA (Setor Residencial R3), parte integrante do Condomínio MUNDI RESORT RESIDENCIAL, situado na Avenida Ephigênio Salles, nº 2.300, Bairro Aleixo, desta cidade, contendo: cozinha, lavanderia, lavabo, sala de estar/jantar, W.C. de serviço, terraço, dormitório de empregada, 02 (dois) dormitórios, 01 (uma) suíte master, que possui área real privativa coberta de 106,080m², a área real comum coberta de 69,912m², a área real comum descoberta de 77,097m², totalizando a área comum de 147,009m², nela incluído o direito ao uso de 2 (duas) vagas de garagem indeterminadas que poderão ser utilizadas com auxílio de manobrista/garagista, perfazendo a área real total de 253,089m², cabendo-lhe uma área de terreno comum no setor de 54,962m², uma área de terreno comum geral de 26,121m² totalizando uma área de terreno comum de 81,083m², e uma fração ideal de 0,1158% no terreno e nas partes de uso comum a todo o condomínio. Adquirido de Amazongas Distribuidora de Gás Liquefeito de Petróleo Ltda., por escritura pública, de 26/12/2006, lavrada nas Notas do Tabelião do 3º Ofício, desta cidade, às fls. 075, do livro nº 2.473, devidamente registrada neste Cartório no Livro 02 - RG, sob o número R.5/43.385, em 28/12/2006; Memorial de Incorporação, datado de 01/10/2007, passado na cidade de São Paulo/SP, registrado sob o número R.8/43.385, em 10/10/2007; Edificação devidamente averbada no ato Av.48/43.385.-

PROPRIETÁRIA: - PATRI ONZE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ: 48.726.640/0001-00, com sede na Cidade de São Paulo/SP, neste ato, representada por Jorge Yamaniski Filho e Suely Yamaniski Yamamoto, conforme Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o n.º 276.898/11-4.-

TÍTULO: - Instrumento Particular de Instituição e Especificação Parcial de Condomínio do Condomínio Mundi Resort Residencial, empreendimento denominado "RESIDENCIAL ILHAS DA EUROPA" - setor residencial R3, parte integrante do CONDOMÍNIO "MUNDI RESORT RESIDENCIAL", datado em 27 de novembro de 2012, passado em São Paulo para Manaus/AM, devidamente registrado no ato R.49 da matrícula 43.385.-

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ - Nº AU465181-48 - Protocolo 116237 - Livro 2 - Nº 82066 - Reg./Av. 0 - Data/Hora de utilização: 25/03/2014 13:20:22 - Emitido por Helio da Cunha Teixeira - FUNETJ: R\$32.59 - FUNDPAM: R\$16.29 - FUNDPGE: R\$9.78 - FARPAM: R\$19.55 - Código de segurança: E2A3-377C-EA65-9840 - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br

Av.01/82.066 - Manaus, 27 de março de 2014.- **HIPOTECA** - Procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado com **HIPOTECA** a favor do credor **BANCO BRADESCO S.A.**, conforme Instrumento particular de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com força de escritura

Matrícula

82.066

Ficha

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

pública, datado de 19 de novembro de 2009, passado na Cidade de São Paulo/SP, devidamente registrado no ato R-16 da matrícula 43.385, em 03 de março de 2010.-
AVERBADO por

Av.02/82.066 - RE-RATIFICAÇÃO - Manaus, 09/02/2015.-

Procede-se esta averbação nos termos do Instrumento Particular de Re-Ratificação decorrente de Mútuo, com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, contrato n.º 601.718-5, pelo qual as partes já qualificadas, resolveram aditar o contrato, a fim de prorrogar o prazo de vencimento da dívida, ficando alterado de acordo com o seguinte:

NOVO PRAZO DE VENCIMENTO DA DÍVIDA: 19/06/2015.-

Ficam mantidas e, assim integralmente ratificadas, a hipoteca constituída no R.16/43.385 e averbada no AV.01/82.066.-

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO

AMAZONAS Nº AY673035-93, - Protocolo 123.655 - Livro 2 - Nº 82066 - Reg./Av. 2

- Data/Hora de utilização: 10/02/2015-16:00:16 - Emitido por: VANESSA

EMOLUMENTOS: R\$ 144,39 - FUNETJ: R\$ 14,44 - FUNDPAM: R\$ 7,22

FUNDPGE: R\$ 4,33 - FARPAM: R\$ 8,66 - ISSON: R\$ 7,22 - TOTAL: R\$ 186,26

Código de segurança: 4D48-FD4B-122D-E624 - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br.

AVERBADO POR:

Av.03/82.066 - RE-RATIFICAÇÃO - Manaus, 22/09/2015.-

Procede-se esta averbação nos termos do Instrumento Particular de Re-Ratificação decorrente de Mútuo, com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, n.º 601.718-5, pelo qual as partes já qualificadas, resolveram aditar o contrato, a fim de prorrogar o prazo de vencimento da dívida, ficando alterado de acordo com o seguinte:

NOVO PRAZO DE VENCIMENTO DA DÍVIDA: 19/12/2015.-

Fica mantida e, assim integralmente ratificada, a hipoteca constituída no R.16/43.385 e averbada no Av.01/82.066.-

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO

AMAZONAS Nº BB254741-03, - Protocolo 129.392 - Livro 2 - Nº 82066 - Reg./Av.

3 - Data/Hora de utilização: 22/09/2015-09:00:59 - Emitido por: CLAUDIA

HELEN - EMOLUMENTOS: R\$ 144,39 - FUNETJ: R\$ 14,44 - FUNDPAM: R\$

7,22 - FUNDPGE: R\$ 4,33 - FARPAM: R\$ 8,66 - ISSON: R\$ 7,22 - TOTAL: R\$

186,26 - Código de segurança: DAD4-3A83-04D9-F460 - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br.

(1º) OFÍCIO

JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA
OFICIAL

C.P.F 053.057.802-68

Telefone: 3633-3536 - Fax: 3633-3010 - Manaus (AM)
Manaus, _____ de _____ de 20_____

Matrícula

82.066

Ficha

02

AVERBADO POR:

Av.04/82.066 – ADITAMENTO – Manaus, 07/03/2016.-
Procede-se esta averbação, nos termos do Instrumento Particular de Aditamento, Modificação e Ratificação a Instrumento Particular com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, nº 601.718-5, emitido pelo Banco Bradesco S.A., datado de 18/01/2016, Brasco/SP, pelo qual as partes, já qualificadas, resolveram aditar o contrato inicial e ditativos posteriores, para constar as seguintes alterações:
EM 18/12/2015, PRORROGOU O PRAZO DE VENCIMENTO DA CARÊNCIA DO CONTRATO DE 19/12/2015, PARA 19/01/2016.
EM 28/12/2015, FOI AUTORIZADA A PRORROGAÇÃO DO PRAZO DE VENCIMENTO DA CARÊNCIA DO CONTRATO DE 19/01/2016, PARA 19/11/2016.-

Por conta da prorrogação concedida, será cobrada a taxa de 1,0% A.A. sobre o saldo devedor existente na data da realização da prorrogação, sendo que a referida taxa será calculada proporcionalmente ao prazo prorrogado e cobrada mediante débito na conta-corrente de titularidade dos devedores, indicada no nº 03, do Quadro Resumo, no valor de R\$ 351.105,67, que a devedora, desde já, autoriza em caráter irrevogável e irretratável.
Fica mantida e, assim integralmente ratificada, a hipoteca constituída no R.16/43.385 e averbada nesta matrícula sob o Av.01.-

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO
AMAZONAS Nº BB272834-22, - Protocolo 132.748 – Livro 2 – Nº 82066 – Reg./Av.
4 – Data/Hora de utilização: 07/03/2016-10:00:55 – Emitido por: ALINE
NOGUEIRA – EMOLUMENTOS: R\$ 144,39 – FUNETJ: R\$ 14,44 – FUNDPAM: R\$
7,22 – FUNDPGE: R\$ 4,33 – FARPAM: R\$ 8,66 – ISSON: R\$ 7,22 – TOTAL: R\$
187,26 – Código de segurança: 0133-9000-4637-AC88 – Consulte a autenticidade em
www.seloam.com.br.

AVERBADO POR:

R-5-82066 - 27/04/2023 - Protocolo: 186103 - 20/04/2023

Continua no verso

MOD. 01

Matrícula

Ficha

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

82066

2

PENHORA

EXEQUENTES: FELIPE CARLOS DON, e OUTRO.

EXECUTADO: PATRI ONZE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, retro qualificada.

OBJETO DA PENHORA: O imóvel objeto desta matrícula.

VALOR DO DÉBITO: R\$ 122.231,96 (cento e vinte e dois mil duzentos e trinta e um reais e noventa e seis centavos).

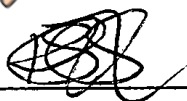
DEPOSITÁRIO FIEL: MARCO AURELIO BOLOGNESE, RG nº 142.718-2-SSP/AM.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora nº 001.2023/052441-0, datado de 31/03/2023, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível e de Acidentes de Trabalho de Manaus/AM, assinado pela Juíza de Direito, Exma. Sra. Dra. Lídia de Abreu Carvalho; de acordo com Auto de Penhora e Depósito, passado em 18/04/2023, assinado pelo Oficial de Justiça, Raimundo José Ribeiro Bonfim, extraídos dos autos do Processo nº 0618431-91.2013.8.04.0001.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS: nº REGIMY0043336ONHZRLXUUDQGL26. Protocolo: 186103 Data/Hora: 27/04/2023, 12:04:40. nº do Livro: 82066. nº AV / R: 5. Emitido por: Liviane Karolla Oliveira de Araujo. Emolumentos: R\$0,00. FUNETJ: R\$0,00, FUNDPAM: R\$0,00, FUNDPGE: R\$0,00, FARRAM: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00. TAXA SELO: R\$0,00. VALOR TOTAL: R\$0,00. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

REGISTRADO POR:



AV-6-82066 - 09/05/2023 - Protocolo: 186260 - 27/04/2023

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Fica **CANCELADA** a Hipoteca, antes averbada sob o AV.01/82.066, em virtude de autorização expressa dada pelo **BANCO BRADESCO S/A**, nos termos do Instrumento Particular de Quitação, datado de 03/04/2023, em São Paulo/SP.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS: nº BXCANC004333HS1THWUIPJHPLZ21. Protocolo: 186260 Data/Hora: 09/05/2023, 17:09:31. nº do Livro: 82066. nº AV / R: 6. Emitido por: Cristianne Almeida

Continua na ficha 3

**LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
CERTIDÃO**

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS

(1º) OFÍCIO

JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA
OFICIAL

C.P.F 053.057.802-68

Matrícula

Ficha

82066

3

Telefone: (92) 3633-3536 - Fax: (92) 3633-3010 - Manaus (AM)
Manaus, _____ de _____ de _____

Sanches Muniz. Emolumentos: R\$297,22. FUNETJ: R\$44,58, FUNDPAM: R\$0,00, FUNDPGE: R\$0,00, FARPAM: R\$14,86, ISSQN: R\$14,86. TAXA SELO: R\$3,00. VALOR TOTAL: R\$374,52. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

AVERBADO POR:

AV-7-82066 - 09/05/2023 - Protocolo: 186260 - 27/04/2023

ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL

Procede-se esta averbação, nos termos do Requerimento, passado nesta cidade, datado de 27/04/2023, em consonância com a Alteração Contratual, datada de 01/10/2020, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o nº 458.466/20-7, em 03/11/2020, nos termos das Certidões Específica e Simplificada, datadas de 02/05/2023, pelo qual, ficou constando a alteração da Razão Social de PATRI ONZE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, para INCORPY INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS: nº AVBIMV004333KH18UT3GMWG61D39. Protocolo: 186260 Data/Hora: 09/05/2023, 17:09:31. nº do Livro: 82066. nº AV / R: 7. Emitido por: Cristianne Almeida Sanches Muniz. Emolumentos: R\$160,23. FUNETJ: R\$24,03, FUNDPAM: R\$0,00, FUNDPGE: R\$0,00, FARPAM: R\$8,01, ISSQN: R\$8,01. TAXA SELO: R\$3,00. VALOR TOTAL: R\$203,28. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

AVERBADO POR:

AV-8-82066 - 07/01/2026 - Protocolo: 214800 - 30/12/2025

INDISPONIBILIDADE

Procede-se esta averbação, conforme comunicado emitido por meio eletrônico, através do Protocolo de Indisponibilidade nº 202511.2609.04395327-IA-679, extraído do Portal de Indisponibilidade em 26/11/2025, devidamente inscrito no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens neste dia, e nos termos do art. 320-E do Provimento nº 188/2024 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, para constar que, por solicitação da Superior Tribunal de Justiça - Tribunal de Justiça do Estado do Amazonas, Processo nº 06614312920228040001, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de INCORPY - INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A, CNPJ nº

Continua no verso

REGISTRO PÚBLICOS - Lei nº6.015 de 31.12.1973, república de acordo com o Art. 2º da Lei nº6216/1975 com alterações advindas das Leis nº6.140, de 28.11.1974 e 6.216 de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

Matrícula
82066

Ficha
3

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

48.726.640/0001-00.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAPÁ: nº AVBIMV004333KF3E93MCQLCE6A77. Protocolo: 214800 Data/Hora: 07/01/2026, 09:28:00. nº do Livro: 82066. nº AV / R: 8. Emitido por: Aline Nogueira dos Anjos. Emolumentos: R\$0,00. FUNJEAM EXTRAJUDICIAL: R\$0,00, FIG RCPN: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00. SELO DE CONTROLE: R\$0,00, COMPUTAÇÃO: R\$0,00, VALOR TOTAL: R\$0,00. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

AVERBADO POR:

[Assinatura]

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital