EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL

Edital de 1º e 2º Leilão de bem móvel e para intimação do Executado **FACULDADE DE TEOLOGIA E EDUCACIONAL DE RORAIMA - FATEDURR (CNPJ 05.679.167/0001-44)** e demais interessados, nos autos de *Execução*, **processo nº 0821111-34.2018.8.23.0010** em trâmite junto ao **1º Juizado Especial Cível da Comarca de Boa Vista (RR),** movida por **LUCELIA MACEDO PIRES (CPF 002.605.302-04).**

O Dr. Elvo Pigari Junior, Juiz de Direito, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º e art. 883 do CPC, **FAZ SABER** que levará a leilão o bem abaixo descrito, através do Leiloeiro Oficial Wesley Silva Ramos, matriculado na Junta Comercial do Estado de Roraima, que utilizará o portal de leilões on-line do "*AMAZONAS LEILÕES*" (www.amazonasleiloes.com.br):

1. **DESCRIÇÃO DO BEM:**
   a) "03 centrais de ar consul de 12000 btus;." **Avaliação: R$ 3.300,00 (Três Mil e Trezentos Reais), conforme Auto de Avaliação constante em Ep. 100.14 do processo;**
   b) "01 cadeira giratória; (...)"**Avaliação: R$ 600,00 (Seiscentos Reais), conforme Auto de Avaliação constante em Ep. 100.14 do processo;**
   c) "01 bebedouro Esmaltec." **Avaliação: R$ 600,00 (Seiscentos Reais), conforme Auto de Avaliação constante em Ep. 100.14 do processo.**

   Depositário: Gibson Araujo Saboia.

2. **VISITAÇÃO -** Não há visitação.

3. **DATAS DOS LEILÕES:**

   1º Leilão: 23/11/2021 às 15 horas (Horário de Boa Vista – RR) - 16 horas (Horário de Brasília - DF);

   Lance inicial de 100% do valor da avaliação. Não havendo lance, seguirá sem interrupção para o

   2º Leilão: 30/11/2021 às 15 horas (Horário de Boa Vista – RR) - 16 horas (Horário de Brasília - DF);
   Lance mínimo de 50% do valor da avaliação.

4. **CONDIÇÕES DE VENDA –** Será necessário realizar um pré cadastro no site www.amazonasleiloes.com.br, e será considerado arrematante aquele que der o maior lance, desde que igual ou superior ao valor da avaliação (1º leilão) ou de valor igual ou superior a 50% do valor da avaliação (2º leilão). Não havendo proposta para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de arrematação parcelada, sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta, e o restante em até 30 meses, garantido por caução idônea, mediante correção mensal pelo índice do E. TJ/RR, prevalecendo a de maior valor (Art. 891, Par. único, Art. 895, § 1º, § 2°, § 7º e § 8° do CPC).

5. **PAGAMENTO** – O(s) preço(s) do(s) bem(ns) arrematado(s) deverá(ão) ser depositado(s) através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil S.A., através do **site** **www.bb.com.br,** no prazo de até 24 horas da realização do leilão. Em até 5 horas após o encerramento do Leilão, o arrematante receberá um e-mail com instruções para depósito (Art. 884, IV do CPC).

6. **COMISSÃO DO LEILOEIRO –** *5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação* (não incluso no valor do arremate), e deverá ser paga mediante DOC, TED ou depósito em dinheiro na conta indicada pelo Leiloeiro Oficial.

7. **DO CANCELAMENTO DO LEILÃO APÓS A PUBLICAÇÃO DO EDITAL:** Caso o leilão seja suspenso após a publicação do edital, especialmente em razão de acordo e/ou pagamento, responderá o Executado pelas despesas do leiloeiro, no importe de 2% (dois por cento) do valor da avaliação, ou da dívida, o que for menor, não podendo o valor resultante exceder R$ 10.000,00 (dez mil reais), definido como o teto máximo do ressarcimento devido.

8. **DÉBITOS e OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE –** Consta nos autos a penhora exequenda. O bem será vendido no estado de conservação que se encontra, sendo a verificação documental e de gravames de responsabilidade do arrematante, que será responsável por eventual regularização que se faça necessária. Os atos necessários para a expedição de carta de arrematação, registro, ITBI, termo de entrega dos bens e demais providências serão de responsabilidade do arrematante (Art. 901, "*caput*", § 1º e § 2º e Art. 903 do CPC).

9. **DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS: Pessoalmente perante o Cartório onde estiver tramitando a ação, ou pelo telefone do Leiloeiro (95) 98129-7859, ou e email: contato@amazonasleiloes.com.br. Para participar acesse www.amazonasleiloes.com.br.**

10. **CIENTIFICAÇÃO E PUBLICAÇÃO DE EDITAL:** Para fins do que dispõe o art. 889, incisos I a VIII e parágrafo único do CPC, ficam cientes da alienação as partes, seus respectivos cônjuges, interessados descritos acima ou não, não podendo alegar desconhecimento diante da publicidade em rede mundial de computadores. Este edital será publicado no sitio eletrônico www.amazonasleiloes.com.br, conforme previsto no art. 887, §2º do Código de Processo Civil – CPC.

11. Ficam o executado **FACULDADE DE TEOLOGIA E EDUCACIONAL DE RORAIMA - FATEDURR (CNPJ 05.679.167/0001-44)** e demais interessados **INTIMADOS** das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal. Dos autos não consta recursos ou causa pendente de

julgamento. Será o presente edital, afixado e publicado na forma da lei. Boa Vista (RR), 08/10/2021.

Eu, _____, Escrevente, digitei.

Eu, _____, Escrivã(o)-Diretor(a), subscrevi.

_____

ELVO PIGARI JUNIOR
JUIZ DE DIREITO