Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

FICHA 01 | 101.658 | MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES

MATRÍCULA Nº 101658.

IMÓVEL: Lote de terras urbano nº 52 (antigo Lote nº 04), da Quadra nº 78 (antiga Quadra nº 14-B), Bairro Centro, Zona 02, nesta Cidade, com os seguintes limites e metragens: Frente com a Rua Capitão Bessa, medindo 8,15 metros; Fundos com o Rio Branco, medindo 8,39 metros; lado Direito com o lote nº 65, medindo 52,65 metros e lado Esquerdo com o lote nº 44, medindo 51,85 metros, ou seja, a área de 431,25m². **Proprietário**: MUNICÍPIO DE BOA VISTA-RR, CNPJ nº 05.943.030/0001-55. Registro anterior: Matrícula nº 2101, às fls. 04, do Livro nº 2-H/Registro Geral, desta Serventia, transportada para o atual Livro nº 2/Registro Geral, em 02.01.90 e R-168, ficha 14, na mesma Matrícula nº 2101. Dou fé. Boa Vista-RR, 16 de março de 2022.

Daniely Nascimento dos Santos
Escrevente Substituta

R-1-101658. TRANSMISSÃO DE PROPRIEDADE. **Transmitente**: MUNICÍPIO DE BOA VISTA-RR, qualificado na Matrícula. **Adquirente**: FRANCIVALDO DE SOUZA LIMA, brasileiro, casado, economista, residente e domiciliado nesta Cidade, CI nº 70575-SSP/RR e CPF nº 201.256.152-72. **Títulos**: Título Definitivo de Propriedade por Instrumento Particular nº 16513, datado de 16 de setembro de 2003, processo nº 8591/00, inscrito às fls. 113, do Livro nº 76 e Certidão de Retificação nº 384, datada de 21.02.2022, da Prefeitura Municipal de Boa Vista-RR, do qual fica uma fotocópia arquivada nesta Serventia, protocolos nºs 223541 de 24.02.2022 e 223595 de 25.02.2022. Valor venal: R$10.781,40. Ficam aqui arquivadas a guia relativa ao pagamento do imposto de transmissão sobre bens imóveis-ITBI e a Certidão Negativa de Débitos de IPTU, válida até 16.02.2022. Certifico que foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com resultado negativo, conforme Código Hash: 0c58.4945.008a.9ea3.f9fc.a0cc.1781.8459.d51e.66a6. Dou fé. Boa Vista-RR, 16 de março de 2022.

Daniely Nascimento dos Santos
Escrevente Substituta

SELO Nº RECIMV0965526SOEM53DJAFR8521, emitido em: 17/03/2022. Valor das custas: Emolumento: R$ 420,48, FUNDEJURR: R$42,04, FISCALIZAÇÃO: R$ 21,02, FECOM: R$ 21,02, ISSQN: R$ 21,02, Selo: R$ 2,50, Valor total: R$ 528,08. Consulte em: https://cidadao.portalselorr.com.br.

AV-2-101658. DIVÓRCIO. De acordo com petição de 15 de março de 2022, acompanhada de Petição Inicial de 28 de novembro de 2006, e Termo de Audiência 05 de dezembro de 2006, expedidos pela 1ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos de Divórcio Consensual nº 05120212-4, requerido por FRANCIVALDO DE SOUZA LIMA, já qualificado, em face de JONAYNA RODRIGUES DA SILVA, foi alterado o estado civil dos mesmos, de casados para divorciados, conforme sentença proferida em 05.12.2006, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Luiz Fernando Castanheira Mallet, da referida Vara Cível, publicada em audiência e intimadas as partes, sendo que a mulher voltou a usar o nome de solteira, ou seja, JONAYNA RODRIGUES DA SILVA, sendo que o imóvel acima

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: JOAO SANTOS - CPF/CNPJ: ***.423.298-** DATA: 03/11/2026 15:26:11

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

VERSO FICHA Nº 01

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES

matriculado não foi objeto de Partilha, permanecendo em condomínio entre os ex-cônjuges. Dou fé. Boa Vista-RR, 16 de março de 2022.

Daniely Nascimento dos Santos
Escrevente Substituta

SELO Nº REASVD096552H8R1BH3FFGN0NP11, emitido em: 17/03/2022. Valor das custas: Emolumento: R$ 48,92, FUNDEJURR: R$4,89, FISCALIZAÇÃO: R$ 2,45, FECOM: R$ 2,45, ISSQN: R$ 2,45, Selo: R$ 1,50, Valor total: R$ 62,66. Consulte em: https://cidadao.portalselorr.com.br.

R-3-101658. Protocolo nº 254470 de 07.05.2024, livro 1-AC. ATO PRATICADO: REGISTRO DE FORMAL DE PARTILHA. Transmitente: JONAYNA RODRIGUES DA SILVA, brasileira, divorciada, conforme fotocópia da Certidão de Casamento com averbação de divórcio, datada de 12 de setembro de 2018, extraída da matrícula nº 158345 01 55 1999 3 00004 128 0002226 40, expedida pelo Cartório do Loureiro 1º Ofício de Registro Civil desta comarca, servidora pública, CI nº 144881-SSP/RR e CPF nº 508.121.062-53, residente e domiciliada à Rua Cecília Brasil, nº 258, Bairro Centro, nesta Cidade, endereço eletrônico: não declarado. Adquirente: FRANCIVALDO DE SOUZA LIMA, brasileiro, divorciado, fotocópia da conforme Certidão de Casamento com averbação de divórcio, datada de 12 de setembro de 2018, extraída da matrícula nº 158345 01 55 1999 3 00004 128 0002226 40, expedida pelo Cartório do Loureiro 1º Ofício de Registro Civil desta comarca, funcionário público, CI nº 70575-SSP/RR e CPF nº 201.256.152-72, residente e domiciliado à Rua Severino Soares de Freitas, nº 2147, Bairro Paraviana, nesta Cidade, endereço eletrônico: francivaldoslima92@gmail.com. Título: Formal de Partilha expedido em 30 de abril de 2024, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Família desta comarca, extraído dos Autos nº 0839959-30.2022.8.23.0010, homologada por sentença de 21 de fevereiro de 2024, da MMª Juiza de Direito da referida Vara, Drª Joana Sarmento de Matos, a qual transitou em julgado em 23 de fevereiro de 2024. Dos valores: Do valor total do imóvel declarado pelas partes: não declarado. Certifico que foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com resultado negativo, conforme Código Hash: 22f3. d099. 355e. ae8b. 3041. 75e8. 8e72. 82ca. ec31. 999e e ce60. 5666. ffb7. 4013. 53c7. 3f11. 7796. 2aef. 0e4b. da99, e que ficam arquivados nesta Serventia todos os documentos aqui referidos. Ato realizado nos termos do art. 221, IV da Lei 6.015/1973. Dou fé. Boa Vista-RR, 14 de maio de 2024.

Robson Almeida Oliveira
Escrevente Iniciante

SELO Nº 00000965520200142072FE8, emitido em: 14/05/2024. Valor das custas: Emolumento: R$ 59,21, FUNDEJURR: R$5,92, FISCALIZAÇÃO: R$ 2,96, FECOM: R$ 2,96, ISSQN: R$ 2,96, Selo: R$ 4,00, Valor total: R$ 78,01. Consulte em: https://selororaima.com.br/autenticidade-no-user.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VÁLIDO COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: JOAO SANTOS - CPF/CNPJ: ***.423.298-** DATA: 03/11/2026 15:26:11