



**ESTADO DO AMAZONAS  
PODER JUDICIÁRIO**

8ª Vara do Juizado Especial Cível (Nilton Lins)

---

Processo n.º: **0719175-50.2020.8.04.0001**

Mandado n.º: **001.2021/024521-3**

Exequente: **Cond. do Edifício Tropical Executive & Residence Hotel**

Executado(a)(s): **Arcanjo Favero Marques**

**AUTO DE PENHORA**

Aos sete dias(07), do mês de julho(07) do ano de dois mil e vinte e um(2021), nesta cidade de Manaus, Capital do Estado do Amazonas, República Federativa do Brasil. em cumprimento ao mandado expedido por este Juízo, extraído dos Autos do processo em epígrafe, eu, Oficial(a) de Justiça, abaixo assinado, após verificar nos aludidos autos que o(a) Executado não pagou nem ofereceu bens à penhora, no prazo legal, procedi à penhora do(s) seguinte(s) bem(ns):

· Descrição do bem: EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO DENOMINADO, CONDOMÍNIO TROPICAL, A RESIDÊNCIA HOTEL, UNIDADE 1.203-A SITUADO À AVENIDA CORONEL TEIXEIRA Nº 1.320, MARGEM ESQUERDA DO RIO NEGRO, DESTA CIDADE, COM UMA ÁREA PRIVATIVA DE 31,430000M², ÁREA COMUM DE 27,940000M², ÁREA TOTAL DE 59,370000M². MATRICULA Nº 27902, REGISTRADO NO CARTÓRIO DO CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE IMÓVEIS.

A seguir, nomeei para fiel depositário do bem, aqui, penhorado, o Sr ARCANJO FAVERO MARQUES, podendo na Avenida Coronel Teixeira nº 1.320, Condomínio Tropical Flet, ora executado executada, que aceitou este encargo sob o compromisso de não abrir mão do referido bem, sem ordem expressa do MM Juiz do feito, sob as penas da lei. Imóvel localizado na principal área turística da cidade Manaus, de fácil transação comercial, acesso rápido.

Valor da avaliação: R\$ 130,000,00( Cento e trinta mil reais)

Para constar, lavrei o presente auto, que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial(a) de Justiça Avaliador, que garanto minha fé, e pelo depositário nomeado.

Oficial(a) de Justiça Avaliador:

Depositário Fiel:  
ARCANJO FAVERO MARQUES  
CPF.:054-735-990-87

O referido é verdade e dou fé.

Manaus, 07 de julho de 2021.

Jasmire dos Santos Machado (2655)  
Oficial(a) de Justiça