



**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DA COMARCA DE TEFÉ/AMAZONAS**

Rua: Quintino Bocaiuva, n.º 524, Shopping Açaí, Térreo, Centro, em Tefé/AM CEP: 69.550 - 049  
 Osvaldo Simas Nôvo – Oficial/Doralice dos Santos Pessoa – Substituta Legal Fone/Fax: (097) 3343-2473/e-mail: cartoriosegundoextrajudicial@gmail.com / doralicetf@gmail.com

**CARTÓRIO 2º OFÍCIO**  
**Rua Daniel Seixas**  
**TEFÉ**  
**OSVALDO SIMAS NÔVO**  
**TABELIÃO**  
**CIC/MF N.º 024.752.902-20**

**Livro n.º 2-X (Registro Geral)**  
**Fls. n.º 257**  
**Matrícula n.º 6.037**

**REGISTRO DE IMÓVEL**

**DATA:** Tefé/AM, 26 de dezembro de 2012. O Oficial. Osvaldo Simas Nôvo.

**IMÓVEL:** Um Lote de Terras situado no Bairro Colônia Ventura, contendo uma Área de 126.259,37 m<sup>2</sup>, circunscrita por um Perímetro de 1.781,83 m e apresenta os seguintes Limites e Confrontações: **NORTE: com a Avenida Perimetral, partindo do marco M-22 por uma linha quebrada constituída por 03 (três) elementos nas distâncias e azimutes respectivamente: 116,17m / 89°16'31" ; 3,16m / 74°09'03" ; 271,57m / 64°05'46" ligando os marcos M-22/M-23/M-24/M-25; LESTE: com terras de particular, por uma linha reta medindo 338,41m / 151°14'45" ligando os marcos M-25/M-6; SUL: com terras do Loteamento Castanheiras, por uma linha quebrada constituída por 05 (cinco) elementos nas distâncias e azimutes respectivamente: 177,04m / 244°02'26" ; 68,49m / 334°33'56" ; 32,05m / 338°02'17" ; 50,59m / 340°03'18" ; 382,03m / 248°02'17" ligando os marcos M-6/M-5/M-4/M-3/M- 2/M-1; OESTE: com a margem direita do igarapé do Xidarini, por uma linha reta medindo 266,38m / 11°30'03" ligando os marcos M-1 ao marco M-22 ponto inicial da descrição desse perímetro, terreno este localizado na zona urbana da Cidade de Tefé/AM, conforme Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Tefé/AM, com Inscrição Municipal n.º 01.06004.0378.001 e Matrícula 6148. **PROPRIETÁRIA: VILA ENGENHARIA LTDA**, estabelecida na Rua Cloves Barreto, n.º 05, Estrada da Ponta Negra, São Jorge, na Cidade de Manaus/AM, portadora do CNPJ/MF n.º 84.490.309/0001-05, representada por sua sócia **LINDOMAR MONTEIRO MASULLO**, brasileira, solteira, contadora, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 7629-CRC/AM, e do CPF/MF n.º 160.469.512-91, residente e domiciliada na Rua 08, Casa 18, Conjunto Parque Tropical, na cidade de Manaus/AM. **TÍTULO AQUISITIVO:** Desmembramento da matrícula n.º 5.832, do Livro 2-X (Registro Geral), fls. 52 deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. O Oficial (a) Osvaldo Simas Nôvo.**

**R-1-6.037:** Tefé/AM, 26 de dezembro de 2012. **TRANSMITENTE: VILA ENGENHARIA LTDA**, já qualificada acima. **ADQUIRENTE: VILA ENGENHARIA LTDA**, estabelecida na Rua Cloves Barreto, n.º 05, Estrada da Ponta Negra, São Jorge, na Cidade de Manaus/AM, portadora do CNPJ/MF n.º 84.490.309/0001-05, representada por sua sócia **LINDOMAR MONTEIRO MASULLO**, brasileira, solteira, contadora, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 7629-CRC/AM, e do CPF/MF n.º 160.469.512-91, residente e domiciliada na Rua 08, Casa 18, Conjunto Parque Tropical, na cidade de Manaus/AM. **VALOR:** R\$ 800.000,00 (Oitocentos Mil Reais). **TÍTULO:** Compra e Venda.

**CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL DE TEFÉ**  
**Osvaldo Simas Nôvo**  
**OFICIAL**  
**CPF: 024.762.902-7**



Assinado eletronicamente por: KARLSON KLINGER GUALBERTO SANTOS - 13/11/2019 08:52:38 - d61b6ee

<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19111308522608400000018002720>

Número do processo: 0000419-03.2016.5.11.0301

ID. d61b6ee - Pág. 1

Número do documento: 19111308522608400000018002720

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Desmembramento de Imóvel Urbano, lavrada nas notas deste Cartório, no livro nº 31, fls. 254/254v, em 26 de dezembro de 2012. **REGISTRADO POR:** Não há. **CONDIÇÕES:** Não há. O referido é verdade e dou Fé. O Oficial (a) Osvaldo Simas Nôvo.

**R-2-6.037:** Nos termos da Escritura Pública de Desmembramento de Imóvel Urbano, lavrada nas notas deste Cartório, no livro nº 33, fls. 216/216v, em 11 de fevereiro de 2015, foi desmembramento uma parte do terreno constante da matrícula acima, com as seguintes características e confrontações: **Um Lote de Terras situado no Bairro Colônia Ventura, contendo uma Área de 5.339,417 m<sup>2</sup>, circunscrita por um Perímetro de 785,2685 m e apresenta os seguintes Limites e Confrontações:** Partindo do vértice P2, de coordenada plana 9.629.682,8309 m Norte e 311.616,6591 m Leste, deste, confrontando neste trecho com **EMPREENHIMENTO CASTANHEIRAS**, seguindo com distância de 383,1969 m e azimute plano de 257°14'53" chega-se ao vértice P1, de coordenada plana 9.629.598,2479 m Norte e 311.242,9137 m deste, confrontando neste trecho com **IGARAPÉ DO XIDARINE**, seguindo com distância de 24,1890 m e azimute plano de 24°14'42" chega-se ao vértice P1D, de coordenada plana 9.629.620,3033 m Norte e 311.252,8467 m deste, seguindo com distância de 17,3507 m e azimute plano de 22°12'00" chega-se ao vértice P1B, de coordenada plana 9.629.636,3678 m Norte e 311.259,4025 m deste, confrontando neste trecho com **VILA ENGENHARIA**, seguindo com distância de 270,7920 m e azimute 83°51'28" chega-se ao vértice P1A, de coordenada plana 9.629.665,3412 m Norte e 311.528,6401 m deste, seguindo com distância de 89,7398 m e azimute plano de 78°45'41" chega-se ao vértice P2, ponto inicial da descrição deste perímetro para a empresa **VILA ENGENHARIA LTDA**, já qualificada acima, pelo valor de **R\$ 33.851,92 (Trinta e Três Mil Oitocentos e Cinquenta e Um Reais e Noventa e Dois Centavos)**, ficando desta forma restando a parte **remanescente** de: **Um Lote de Terras situado no Bairro Colônia Ventura, contendo uma Área de 120.919.953 m<sup>2</sup>, circunscrita por um Perímetro de 1.732,934 m e apresenta os seguintes Limites e Confrontações:** Partindo do ponto P7, situado no limite com **ÁREA DE TERCEIROS**, definido pela coordenada 9.629.907,5607 m Norte e 311.719,2763 m Leste, seguindo com distância de 344,619 m e azimute plano de 159°31'16" chega-se ao ponto P6A, deste confrontando neste trecho com **ÁREA DE TERCEIROS**, seguindo com distância de 31,739 m e azimute plano de 175°01'12" chega-se ao ponto P6, deste confrontando neste trecho com **o Lote de EMPREENHIMENTO CASTANHEIRAS**, seguindo com distância de 16,019 m e azimute plano de 265°01'30" chega-se ao vértice P5A, deste confrontando neste trecho com **o Lote de EMPREENHIMENTO CASTANHEIRAS**, seguindo com distância de 31,737 e azimute plano de 355°03'18" chega-se ao ponto P5, deste confrontando neste trecho com **o Lote de EMPREENHIMENTO CASTANHEIRAS**, seguindo com distância de 4,298 m e azimute plano de 355°01'10" chega-se ao ponto P4, deste confrontando neste trecho com **o Lote de EMPREENHIMENTO CASTANHEIRAS**, seguindo com distância de 177,044 m e azimute plano de 253°15'13" chega-se ao ponto P3, deste confrontando neste trecho com **o Lote de EMPREENHIMENTO CASTANHEIRAS**, seguindo com distância de 59,509 m e azimute plano de 343°15'13" chega-se ao ponto P2A, deste confrontando neste trecho com **o Lote de EMPREENHIMENTO CASTANHEIRAS**, seguindo com distância de 91,500 m e azimute plano de 347°15'04" chega-se ao ponto P2, deste confrontando neste trecho com **o Lote de EMPREENHIMENTO CASTANHEIRAS**,



