

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL

Edital de 1º e 2º Leilão de bens móveis, determinado no Processo nº **0833854-37.2022.8.23.0010**, *Execução*, em trâmite junto a 6ª Vara Cível da Comarca de Boa Vista/RR, e para intimação dos interessados:

Exequente: MARIA JOSÉ DA CONCEIÇÃO (CPF/MF 197.826.243-49)

Executado: CONFEDERAÇÃO NACIONAL DE AGRICULTORES FAMILIARES E EMPREENDEDORES FAMILIARES RURAIS - CONAFER (CNPJ/MF 14.815.352/0001-00)

O Dr. Elvo Pigari Júnior, Juiz de Direito, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º e art. 883 do CPC, **FAZ SABER** que levará a leilão o bem abaixo descrito, através do Leiloeiro Oficial Wesley Silva Ramos, matriculado na Junta Comercial do Estado de Roraima, que utilizará o portal de leilões on-line do “*AMAZONAS LEILÕES*” (www.amazonasleiloes.com.br):

1. DESCRIÇÃO DOS BENS:

a. 01 Ar-condicionado, Marca Springer (36.000 BTU'S)

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 3.600,00 (três mil e seiscentos reais), conforme Auto de Avaliação constante em EP. 74.16 do processo.

b. 01 Ar-condicionado, Marca Philco (36.000 BTU'S)

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais), conforme Auto de Avaliação constante em EP. 74.16 do processo.

c. 01 Impressora, Marca Brother, Modelo MFCL8610CDW

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 3.000,00 (três mil reais), conforme Auto de Avaliação constante em EP. 74.16 do processo.

d. 01 Impressora, Marca Ricoh, Modelo MPC401SR

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 2.300,00 (dois mil e trezentos reais), conforme Auto de Avaliação constante em EP. 74.16 do processo.

e. Frigobar, Marca Philco (123 Litros), Cor Branca

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 700,00 (setecentos reais), conforme Auto de Avaliação constante em EP. 74.16 do processo.

f. Mesa de Reunião (oito lugares)

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 600,00 (seiscentos reais), conforme Auto de Avaliação constante em EP. 74.16 do processo.

g. 08 Cadeiras, Modelo Diretor

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 2.000,00 (dois mil reais), conforme Auto de Avaliação constante em EP. 74.16 do processo.

h. Mesa de Escritório

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais), conforme Auto de Avaliação constante em EP. 74.16 do processo.

i. 02 Armários

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 300,00 (trezentos reais), conforme Auto de Avaliação constante em EP. 74.16 do processo.

j. Armário de Chão Estilo Balcão

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 200,00 (duzentos reais), conforme Auto de Avaliação constante em EP. 74.16 do processo.

AVALIAÇÃO TOTAL DOS BENS: R\$ 15.050,00 (quinze mil e cinquenta reais)

Fiel Depositário: Hudson Alves de Oliveira

2. VISITAÇÃO - Não há visitação.

3. DATAS DOS LEILÕES:

1º Leilão: 09/06/2026 às 13h00 (Horário de Boa Vista – RR) – 14h00 (Horário de Brasília - DF);

Lance inicial de 100% do valor da avaliação. Não havendo lance, seguirá sem interrupção para o

2º Leilão: 16/06/2026 às 13h00 (Horário de Boa Vista – RR) – 14h00 (Horário de Brasília - DF);

Lance mínimo de 70% do valor da avaliação.

4. CONDIÇÕES DE VENDA – Será necessário realizar um pré cadastro no site www.amazonasleiloes.com.br, e será considerado arrematante aquele que der o maior lance, desde que igual ou superior ao valor correspondente a 100% da avaliação (1º leilão) ou de valor igual ou superior a 70% do valor da avaliação (2º leilão) (Art. 891, Par. único do CPC). Não havendo proposta para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de arrematação parcelada, sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta, e o restante em até 30 meses, garantido por caução idônea, mediante correção mensal pelo índice do E. TJ/RR, prevalecendo a de maior valor (Art. 891, Par. único, Art. 895, § 1º, § 2º, § 7º e § 8º do CPC).

5. PAGAMENTO – O(s) preço(s) do(s) bem(ns) arrematado(s) deverá(ão) ser depositado(s) através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil S.A., através do site www.bb.com.br, no prazo de até 24 horas da realização do leilão. Em até 5 horas após o encerramento do Leilão, o arrematante receberá um e-mail com instruções para depósito (Art. 884, IV do CPC).

6. **COMISSÃO DO LEILOEIRO** – 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação (não incluso no valor do arremate), e deverá ser paga mediante DOC, TED ou depósito em dinheiro na conta indicada pelo Leiloeiro Oficial.
7. **DO CANCELAMENTO DO LEILÃO APÓS A PUBLICAÇÃO DO EDITAL:** Caso o leilão seja suspenso após a publicação do edital, especialmente em razão de acordo e/ou pagamento, responderá o Executado pelas despesas do leiloeiro, no importe de 2% (dois por cento) do valor da avaliação, ou da dívida, o que for menor, não podendo o valor resultante exceder R\$10.000,00 (dez mil reais), definido como o teto máximo do ressarcimento devido.
8. **DÉBITOS e OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE** – Consta nos autos a penhora exequenda. O bem será vendido no estado de conservação que se encontra, sendo a verificação documental e de gravames de responsabilidade do arrematante, que será responsável por eventual regularização que se faça necessária. Os atos necessários para a expedição de carta de arrematação, registro, ITBI, termo de entrega dos bens e demais providências serão de responsabilidade do arrematante (Art. 901, “caput”, § 1º e § 2º e Art. 903 do CPC).
9. **DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS:** Pessoalmente perante o Cartório onde estiver tramitando a ação, ou pelo telefone do Leiloeiro (92) 98401-8244, ou e e-mail: contato@amazonasleiloes.com.br Para participar acesse www.amazonasleiloes.com.br
10. **CIENTIFICAÇÃO E PUBLICAÇÃO DE EDITAL:** Para fins do que dispõe o art. 889, incisos I a VIII e parágrafo único do CPC, ficam cientes da alienação as partes, seus respectivos cônjuges, interessados descritos acima ou não, não podendo alegar desconhecimento diante da publicidade em rede mundial de computadores. Este edital será publicado no sítio eletrônico www.amazonasleiloes.com.br, conforme previsto no art. 887, §2º do Código de Processo Civil – CPC.
11. Fica a executada **CONFEDERAÇÃO NACIONAL DE AGRICULTORES FAMILIARES E EMPREENDEDORES FAMILIARES RURAIS - CONAFER (CNPJ/MF 14.815.352/0001-00)**, terceiros e demais interessados **INTIMADOS** das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal. Dos autos não consta recursos ou causa pendente de julgamento. Será o presente edital, afixado e publicado na forma da lei. Boa Vista (RR), 21 de abril de 2026.

Eu, _____, Escrevente, digitei.

Eu, _____, Escrivã(o)-Diretor(a), subscrevi.

ELVO PIGARI JÚNIOR
JUIZ DE DIREITO