

## AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPOSITO

Certifico e DOU FÉ que, em diligenciei, ao endereço indicado, no dia 09/09/21 às 15:30h, Intimei **TATIANE NUNES PINHEIRO** e Penhorei Imóvel Indicado e Avaliei, a qual, após a leitura do mandado e aceitou a contrafé que lhe ofereci. Ademais, que em razão da possibilidade de disseminação do coronavírus, a portaria do TJRR número 409 de 28/05/2021, excepcionalmente autoriza na intimação/citação a dispensa de assinatura. Passo a proceder à descrição do imóvel.

**Descrição oficial** - Lote de terras nº 26 (vinte e seis) da quadra nº 53 (cinquenta e três) com área de 384 m<sup>2</sup> situado no Bairro Cidade Satélite, na cidade de Boa Vista-RR.

**inscrição mobiliária:** 01.15.053.0026.001.9.


**Endereço atual** - Rua Capela, 823, Cidade Satélite.

O referido imóvel têm 02 (dois) quartos, sendo 01 (suíte), 02 dois banheiros (box no blindex), uma sala, uma cozinha, uma varanda ampla com balcão, churrasqueira e uma aérea de lazer com uma piscina de 07 (sete) metros por 3,5 (três e meio) metros. Bem como, as portas e janelas do são todas no blindex, forro de gesso acartonado, pias em granito, revestimento do piso em cerâmica, um lago artificial na frente do imóvel, um pergolado e um canil nos fundos da propriedade, a casa e toda reboca, paredes emassadas e pintura em bom estado de conservação. Há de edificação no imóvel 203 (duzentos e três) m<sup>2</sup> aproximadamente.

*TDS*

**Avaliação** - Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Boa Vista-RR, avalio o bem em R\$ 315.000,00, conforme demonstrativo em anexo.

A seguir, nomeei Fiel Depositário do bem a Sra. TATIANE NUNES PINHEIRO, portadora do CPF 966.151.812-91 e RG n° 3.392.94-8 SSP/RR, endereço Rua Capela, n° 823, Cidade Satélite, que se comprometeu a zelar pelos bens supracitados e não se desfazer deles sem ordem judicial expressa, sob as penas da Lei.

  
Marcell Santos Rocha  
Oficial de Justiça  
3011089

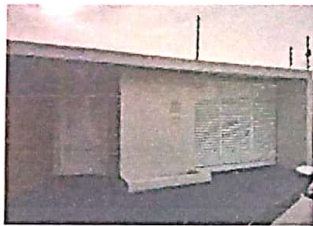


\_\_\_\_\_  
FIEL DEPOSITÁRIA





Handwritten signature and initials in blue ink.


**DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO**

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
Foto			
Anunciante	Johnny	Majestic Imóveis CRECI: 2049 AM-RR	Consultores de negócios
Código do anúncio	Ref.: 928762914	Ref.: 928524810	Ref.: 900913196
Bairro	Cidade Satélite	Cidade Satélite	Cidade Satélite
Área Construída	130 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	268 m <sup>2</sup>



Valor Anunciado	R\$ 330.000.000,00	R\$ 420.000,00	R\$ 250.000,00
-----------------	--------------------	----------------	----------------

Fonte: WWW.OLX.COM.BR

  
Marcell Santos Rocha  
Oficial de Justiça  
3011089

*Tatiane Nunes Pinheiro*

