

IMÓVEL:- UM TERRENO situado na Estrada do Bombeamento nº 20, desta cidade, medindo 117,00m de frente, por 205,00m de fundos, limitando-se pela frente, com a Estrada do Bombeamento; fundos, com a margem direita do Rio Negro; lado direito, com terras da Portobrás; e, lado esquerdo, com terras do Ministério do Exército; havido por compra à: Ronald Leroy Wearner e sua mulher, conforme escritura das Notas do Tabelião do 4º Ofício, desta cidade, lavrada à fls. 80 verso do livro 173, matriculado sob o nº 141, ficha 01 do livro 2 - Registro Geral, deste Cartório, em 24-02-76; Luis Lindolfo Fuckner e sua mulher, consoante escritura das Notas do Tabelião do 4º Ofício, desta cidade, lavrada à fls. 78 verso do livro 173, matriculada sob o nº 140, ficha 01 do livro 2 - Registro Geral, deste Cartório, em 24.02.76; à União Norte Brasileira da Igreja Adventista do Sétimo Dia, consoante escritura das Notas do Tabelião do 4º Ofício, desta cidade, lavrada à fls. 77 do livro 173, matriculada sob o nº 142, ficha 01 do Livro 2 - Registro Geral, deste Cartório, em 24.02.76 e de Xerxes Ferreira Brás e sua mulher, consoante escritura das Notas do Tabelião do 4º Ofício, desta cidade, lavrada à fls. 117 verso do livro 173, matriculada sob o nº 139, ficha 01 do livro 2 - Registro Geral, deste Cartório, em 24.02.76.-

PROPRIETÁRIO:- JACKSON DE MENEZES FURTADO, brasileiro, maior, solteiro, industrial, domiciliado e residente em Salinas, Estado do Pará, CPF nº 007.634.972, no ato representado por seu bastante procurador, Dr. Amaro Vieira de Alencar, brasileiro, casado, advogado, CPF nº 005.260.372-53, nos termos da procuração das Notas do 4º Ofício, desta Capital, lavrada à fls. 187 do livro 412, em 25.05.77.-

TÍTULOS AQUISITIVOS:- Matriculados neste Cartório, à ficha 1 do livro 2 - Registro Geral, sob os nºs 139, 140, 141 e 142, respectivamente.-

SUB-OFICIAL:- (a):

(Dr. IVAN ESTEVES RIBEIRO).-

R-1/1913 - Manaus, 22 de março de 1978.-

TRANSMITENTE:- Jackson de Menezes Furtado, acima qualificado.-

ADQUIRENTE:- ANILDO IZAIAS DE MACEDO, brasileiro, casado, comerciante, domiciliado e residente nesta cidade, portador do CPF nº 005.349.512-87.-

VALOR:- Cr\$1.400.000,00 (HUM MILHÃO E QUATROCENTOS MIL CRUZEIROS).-

TÍTULO:- Compra e Venda.-

FORMA DO DO TÍTULO:- Escritura Pública de 16 de janeiro de 1978, das Notas do 4º Ofício, pelo Tabelião Substituto, Dr. Ruy Barbosa Brasil, lavrada à fls. 012, do Livro 194.

CONDIÇÕES:- Não constam.-

DISTRIBUIÇÃO:- Nº 413.-

REGISTRADO por:

SUB-OFICIAL: (a): (Dr. IVAN ESTEVES RIBEIRO).-

R-2/1913 Manaus, 05 de junho de 1978.-

TRANSMITENTES:- Anildo Izaias de Macêdo e sua mulher, dona Lecinda Rodrigues de

CNM: 004945.2.0001913-15

Macêdo, brasileiros, comerciantes e proprietários, inscritos no CPF sob o nº 005.349.512-87, domiciliados e residentes nesta cidade, à Rua São Geraldo, nº 170, Bairro de São Geraldo, ele representado no ato por sua referida mulher e procuradora bastante, nos termos da procuração pública de 19 de maio de 1978, das Notas do Tabelião do 1º Ofício, às fls. 13 do livro nº 804.-

ADQUIRENTE:- SABINO DE OLIVEIRA - COMÉRCIO E NAVEGAÇÃO, com sede na cidade de Belém, Capital do Estado do Pará, à av. Bernardo Sayão, n 3274, inscrita no CGC/MF nº 04.980.371/0001-38, representada no ato pelo seu único responsável Cypriano Sabino de Oliveira, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 000.850.572-15, residente e domiciliado naquela cidade, de passagem por esta Capital.-

VALOR:- Cr\$ 3.700.000,00 (TRÊS MILHÕES E SETECENTOS MIL CRUZEIROS), do qual já receberam a quantia de Cr\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros) em moeda corrente e legal do País, em data de 18.05.78, e, o restante do preço Cr\$ 3.200.000,00 (três milhões e duzentos mil cruzeiros), serão pagos em duas (2) prestações, sendo à 1ª no valor de Cr\$ 662.000,00 (Seiscentos e sessenta e dois mil cruzeiros), e, a segunda no valor de Cr\$ 2.538.000,00 (dois milhões, quinhentos e trinta e oito mil cruzeiros), representados por duas (2) Notas Promissórias de emissão da compradora, vencendo-se à primeira no dia 20.07.78 e a segunda no dia 20.01.79.-

TÍTULO:- Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 31 de maio de 1978, lavrada nas Notas do Tabelião do Primeiro Ofício, às fls. 106/107 do livro nº 803.-

DISTRIBUIÇÃO:- Nº 818.-

CONDIÇÕES:- Não constam.-

REGISTRADO por:

SUB-OFICIAL: (a) (Dr. IVAN ESTEVES RIBEIRO).-

AV.3/1913 - Manaus, 16 de fevereiro de 1979. Pelo requerimento de hoje (16) de fevereiro de 1979, da firma adquirente SABINO DE OLIVEIRA - COMÉRCIO E NAVEGAÇÃO, no ato representada por seu Titular Cypriano Sabino de Oliveira, juntamente com a apresentação das duas (2) Notas Promissórias, devidamente quitadas, sendo à primeira do valor de Cr\$ 662.000,00 (seiscentos e sessenta e dois mil cruzeiros) e à segunda do valor de Cr\$ 2.538.000,00 (dois milhões, quinhentos e trinta e oito mil cruzeiros), ficou constando a liquidação do restante da dívida do valor de Cr\$ 3.700.000,00 (três milhões e setecentos mil cruzeiros) e o imóvel objeto desta matrícula, livre e desembaraçado de quaisquer ônus.-

AVERBADO por:

SUB-OFICIAL: (a) (Dr. IVAN ESTEVES RIBEIRO).-

R.4/1913 - Manaus, 01 de agosto de 1979.-

CREDOR HIPOTECÁRIO: Banco do Estado do Pará S/A, entidade financeira de

direito privado, com sede na cidade de Belém, Estado do Pará, CGC nº 04.913.711/0001-08, representado no ato por seus administradores, D Srs. João Faciola de Souza e Raimundo José Pereira Filho, residentes e domiciliados na cidade de Belém.-

DEVEDORA HIPOTECANTE: SABINO OLIVEIRA COMERCIO E NAVEGAÇÃO, firma comercial, inscrita no CGC nº 04.980.371/0001-38, estabelecida na cidade de Belém, Estado do Pará, no ato representado por seu Titular Cypriano Sabino de Oliveira.-

VALOR DO CRÉDITO:- Cr\$ 9.780.977,30 (NOVE MILHÕES, SETECENTOS E OITENTA MIL, NOVECENTAS E SETENTA E SEIS CRUZEIROS E TRINTA CENTAVOS), equivalente à 25.073,0000 ORTN's, estando a ORTN fixada em 390,10 (trezentos e noventa cruzeiros dez centavos). Os recursos do financiamento ora concedidos são oriundos do contrato de financiamento, financiamento mediante abertura de crédito fixo, firmado entre o BANCO e o Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico-BNDE em 04.10.78, com base no convênio para a Realização de Operações Conjuntas que entre si celebraram em 04 de outubro de 1978.-

FORMA DE PAGAMENTO: Em setenta e duas(72) prestações, mensais vencíveis no dia 10 de cada mês, sendo setenta e uma(71) no valor de 348.2361 ORTN's, e a última que será no valor de 348,2369 ORTN's, efetuada a conversão das Obrigações Reajustáveis do Tesouro Nacional em cruzeiros na data do respectivo pagamento, vencendo-se a primeira em 10 de setembro de 1981 e a última no dia 10 de agosto de 1987.-

OBJETO DO FINANCIAMENTO:- Destina-se à obras civis, outros investimentos fixos, capital de giro e saneamento financeiro.-

JUROS:- 3% (três por cento) ao ano, eleváveis de 1% (um por cento) em caso de mora.-

COMISSÃO DE RESERVA DE CRÉDITO:- 0,1% (um décimo por cento), ao ano, por período de 30 dias ou fração, incidente sobre o saldo não utilizado de cada parcela, a partir do dia imediato de sua disponibilidade e até a data da utilização, deduzida da parcela a ser utilizada.-

SEGURO:- Obriga-se a Creditada a promover o seguro dos bens dados em garantia através de companhia idones, contra todos os riscos a que possam estar sujeitos e sejam objeto de seguro, por valor nunca inferior ao da avaliação procedida pelo Banco, bem como a entregar no prazo de 30 dias, a respectiva apólice, devidamente endossada em favor do Banco.-

OBJETO DA GARANTIA:- EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado para fins do Art.818 do Código Civil Brasileiro, juntamente com todas as benfeitorias, em Cr\$ 16.800.660,00(dezesseis milhões, oitocentos mil e seiscentos e sessenta cruzeiros), equivalente na data da escritura à 43.067,5724 de ORTN'S.-

CONDIÇÕES:- Todas as constantes na escritura que serve de Título para este Registro.-

TÍTULO:- Financiamento mediante abertura de crédito fixo, com garantia hipotecária e

CNM: 004945.2.0001913-15

fiduciária.-

FORMA DO TÍTULO:-Escritura de 30 de julho de 1979, lavrada nas Notas do Tabelião 2º Ofício, Dr. Jacyntho V. Moreira de Castro, da cidade de Belém - Pará, às fls. 51 do livro 409.

REGISTRADO por: SUB-OFICIAL: (a) (Dr. IVAN ESTEVES RIBEIRO).-

AV-5/1913 - Manaus, 22 de outubro de 1986. Fica CANCELADA a hipoteca registrada sob o nº 4/1913, desta ficha e livro, em virtude da quitação dada pelo credor- Banco do Estado do Pará S/A, em favor da firma devedora, da importância retro de Cr\$ 9.780.977,30 (nove milhões, setecentos e oitenta mil novecentos e setenta e sete cruzeiros e trinta centavos), equivalente no sistema monetário atual em CZ\$ 9.780,97 (nove mil setecentos e oitenta cruzados e noventa e sete centavos), nos termos do Documento de Quitação, datado da cidade de Belém-Estado do Pará, em 21 de outubro de 1986. Do que para constar foi feito o competente CANCELAMENTO.

AVERBADO por:

SUB-OFICIAL: (MARILENE AMORIM PERES).-

AV-6/1913 - Manaus, 22 de outubro de 1986. Pelo Instrumento Particular de Constituição da Sociedade por Cotas de Responsabilidade Limitada, datada de Belém-PA, de 26 de setembro de 1983, arquivada na Junta Comercial do Estado do Pará - JUCEPA, sob o nº 15200194251, em data de 27 de setembro de 1983, ficou constando que, SABINO DE OLIVEIRA E NAVEGAÇÃO (SANAVE) LTDA, incorporou a firma individual "Sabino de Oliveira" Comercio e Navegação (Sanave), sendo esta objeto de extinção e consequentemente baixado os seus registros. A Incorporadora "Sabino de Oliveira", Comercio e Navegação (Sanave) Ltda, estimou seu capital social em Cr\$ 1.000.000.000,00 (um bilhão de cruzeiros), correspondentes no sistema monetário atual em CZ\$ 1.000.000,00 (um milhão de cruzados).

AVERBADO por:

SUB-OFICIAL: (MARILENE AMORIM PERES).-

AV-7/1913 - Manaus, 29 de setembro de 1992. Pela Cédula de Crédito Comercial nº 91/00231-1, emitida em Belém (PA), aos 26 de dezembro de 1991, com vencimento para 23 de janeiro de 1992, no valor de Cr\$ 200.000.000,00 (duzentos milhões cruzeiros), devidamente registrado neste Cartório, sob o nº 2058, fls. 01 do livro 3-Registro Auxiliar, a emitente **SABINO DE OLIVEIRA COMÉRCIO E NAVEGAÇÃO SANAVE LTDA**, dá ao BANCO DO BRASIL, em hipoteca Cédula de Primeiro Grau, o imóvel de sua propriedade, objeto desta matrícula.

AVERBADO por:

SUB-OFICIAL: (JOACY DOS SANTOS SERRÃO).-

R-8/1.913 - Manaus, 05 de Abril de 2.002.

CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista com sede em Brasília-DF, representado pelo administrador da sua Unidade Regional de Reestruturação - URR/Belém-PA, inscrita no CNPJ/MF.no: 00.000.000/4376-11, no ato representada pelo Sr. Luis Gilberto Gall, brasileiro, casado, bancário, portador da C.I. no: 1013171077-SSP /RS, expedida em 03/07/1998, e do CPF. no: 373.063.080-68, residente e domiciliado na cidade de Belém-PA.-

DEVEDORES:- 1) **SABINO DE OLIVEIRA COMÉRCIO E NAVEGAÇÃO S/A - SANAVE**, sociedade anônima, sucessora de Sabino de Oliveira Comércio e Navegação Sanave Ltda, por deliberação da Assembléia Geral, conforme ata arquivada na JUCEPA em 21.01.92, sob o no: 1530001630-4, com sede na Av Pedro Álvares Cabral, no: 1323, Bairro do Telégrafo, Belém-PA, inscrita no CNPJ. no: 04.872.156/0001-13, no ato representada por a seu Presidente, Sr. Cypriano Sabino de Oliveira, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador do CPF. no: 000.850.572-15, e da Carteira de Identidade no: 135.175-SSP/PA, residente e domiciliado na Av. Pedro Álvares Cabral, no: 1323 - Telégrafo, Belém/PA. 2) **SANAVE TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA**, sociedade por cotas de responsabilidade limitada, sediada na Av. Pedro Álvares Cabral, no: 1323, Bairro do Telegrafo-Belém/PA, inscrita no CNPJ/MF.no: 04.233.201/0001; 3) **CLEONICE DE OLIVEIRA RODRIGUES**, brasileira, casada, empresária, portadora da C.I. no: 1.576.689-SSP/PA, e do CIC. no: 085.836.412-34, residente e domiciliada na cidade de Belém-Pará, na qualidade de avalista das dívidas abaixo descritas.-

FIADOR:- CYPRIANO SABINO DE OLIVEIRA, já qualificado.-

VALOR DA DÍVIDA CONFESSIONADA:- R\$ 14.395.255,01 (Catorze milhões, trezentos e noventa e cinco mil duzentos e cinquenta e cinco reais e um centavo), posição em 25/08/2001, originados das operações de crédito descritas e caracterizadas na Escritura de que serve de Título para este registro.-

FORMA DE PAGAMENTO:- O CREDOR concorda em receber a importância de R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais), a ser paga da seguinte forma: o valor de R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais), será pago no ato da assinatura deste acordo e utilizado da seguinte forma: R\$ 176.000,00 (Cento e setenta e seis mil reais), para liquidação da Cédula de Crédito Comercial 91/00233-8, emitida por Sabino de Oliveira Comércio e Navegação "SANAVE" Ltda, objeto da ação de cobranças e, curso na 2a. Vara Cível de Belém-SISCON no: 93100158; R\$ 100.000,00 (Cem mil reais), para liquidação das duplicatas no: 01.0089/92, emitida contra Santarém Gás Ltda, em 10/01/1992, pelo valor de CR\$ 55.000.000,00; e no: 01.0091/92, emitida contra Macapá Gás Ltda, em 10/01/1992, pelo valor de CR\$ 55.000.000,00, emitida por SANAVE-Transportes Rodoviários Ltda, ambas objeto da ação de execução em curso na 10a. Vara Cível de Belém-SISCON no: 93100157 e R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais) para pagamento de honorários dos advogados do Banco, a ser creditado à Associação dos Advogados do Banco do Brasil -

CNM: 004945.2.0001913-15

ASABB. O valor de R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais), será pago em 120 parcelas quinzenais e sucessivas, vencíveis de 16/02/2002 à 01/02/2007, conforme estabelecido na planilha anexa que passa a fazer parte integrante deste Instrumento. \$1o. Os devedores obrigam-se a liquidar com a última parcela em 01/02/2007, todas as responsabilidades resultantes deste ajuste, observado o disposto na cláusula 5a. \$2o. O referido valor de R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais), será destinado a composição das dívidas também descritas e caracterizadas na escritura que serve de título para este registro.-

INADIMPLEMENTO DA COMPOSIÇÃO:- O descumprimento de qualquer obrigação contraída neste ajuste, em especial o não pagamento de qualquer uma das prestações nas datas de seus respectivos vencimentos, bem assim o estado de insolvência dos DEVEDORES, ou a suspensão de suas atividades por prazo igual ou superior a 30 (trinta) dias, e, ainda em quaisquer das demais hipóteses dos artigos 762 e 954 do Código Civil, o CREDOR poderá, independentemente, de qualquer aviso ou notificação judicial ou extrajudicial, cobrar imediatamente as dívidas descritas nas alíneas "a" e "c" da Cláusula Primeira, acrescidas dos encargos financeiros, inclusive de inadimplemento, multa, honorários advocatícios etc, previstos nos títulos originais, ficando sem efeito o disposto na cláusula 3a. da Escritura.-

COMISSÃO DE PERMANENCIA:- A taxa de mercado, conforme faculta a Resolução no: 1.129, de 15 de maio de 1986, do Conselho Monetário Nacional.-

JUROS DE MÓRA:- 1% (Hum por cento) ao ano.-

MULTA:- 10% calculada, debitada e exigida nas datas dos pagamentos, sobre os valores pagos, e na quitação do inadimplemento, sobre o saldo devedor inadimplido.-

OBJETO DA GARANTIA:- Em Hipoteca de 2o. Grau, o imóvel objeto desta matrícula, com suas respectivas benfeitorias, avaliado globalmente, para os efeitos de direito em R\$ 825.000,00 (OITOCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).-

TÍTULO:- Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária e Fidejussória.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública, datada de 08 de fevereiro de 2002, lavrada no Cartório Diniz - 2o. Ofício de Notas, da cidade de Belém-PA, pela Tabeliã, Dra. Eleonora Maria Moreira de Castro Alves, às fls. 037, do Livro no: 550.-

CONDIÇÕES:- Todas as demais constantes na Escritura supracitada, que serve de título para este registro.-

REGISTRADO por:- O Oficial (Bel. RONALDO DE BRITO LEITE).

AV-9/1.913 - Manaus, 29 de Outubro de 2018. Protocolo nº 105.030. Fica **CANCELADA** a hipoteca registrada sob o nº 8/1.913, da presente matrícula, em virtude da **AUTORIZAÇÃO** dada pelo Credor: BANCO DO BRASIL S.A., conforme Baixa de Registro, datado da cidade de Belém/PA, de 15 de outubro de 2018. Do que para constar, foi feito o competente **CANCELAMENTO**. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS** -

Manaus,

29 de outubro de 2018

Nº BXCANC004945GZF901AC6BNX2P77 - Protocolo 105030 - Livro 2 - Nº 1913 -
Reg./Av. 9 - Data/Hora de utilização: 29/10/2018 17:15:05 - Emitido por Lucas Coutinho
Nunes - FUNETJ: R\$42.46 - FUNDPAM: R\$21.23 - FUNDPGE: R\$12.74 - FARPAM:
R\$21.23 - Consulte a autenticidade em cidadão.portalseloam.com.br

AVERBADO por:-

Suboficial:

(Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto)

R-10/1.913 - Manaus, 26 de janeiro de 2024. Protocolo nº 140.954.-

EXEQUENTE:- ESTADO DO AMAZONAS.-EXECUTADO: SABINO DE OLIVEIRA COMERCIO E NAVEGAÇÃO S/A -
(SANAVE).-VALOR DE AVALIAÇÃO: Não declarado.-TÍTULO:- Penhora.-FORMA DO TÍTULO:- Ofício n.º 37/2024 - RP/PROEF/PGE, datado de 22 de janeiro de 2024, assinado de forma digital pela Procuradora do Estado do Amazonas da Procuradoria de Execuções Fiscais, desta Capital, Dra. Andrea Pereira de Freitas, conforme Termo de Penhora, de 18 de abril de 2023, assinado digitalmente pelo Dr. Bernardo José Noronha Antunes, Diretor de Secretaria, da Vara Especializada da Dívida Ativa Estadual, desta Capital, em consequência da Ação de Execução Fiscal, processo nº 0639077-54.2015.8.04.0001, movida pela Exequente contra a Executada.-OBJETO DA GARANTIA:- O imóvel objeto desta matrícula, de propriedade, de SABINO DE OLIVEIRA - COMÉRCIO E NAVEGAÇÃO S/A.-SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO
ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004945TAK95SC65EG4RN50 - Protocolo
140954 - Livro 2 - Nº 1913 - Reg./Av. 10 - Data/Hora de utilização: 26/01/2024
11:00:34 - Emitido por Roseane Pereira de Loredó - FUNJEAM -
EXTRAJUDICIAL: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAM -
RCPN/SD: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Art.11 da Lei 2.751/02) - Consulte a
autenticidade em cidadão.portalseloam.com.br.-

REGISTRADO POR:

Suboficial:

(Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

R-11/1.913 - Manaus, 07 de outubro de 2024. Protocolo nº 147.286.-

EXEQUENTE:- ESTADO DO AMAZONAS.-EXECUTADA:- SABINO DE OLIVEIRA COMERCIO E NAVEGAÇÕES S/A
(SANAVE).-VALOR DE AVALIAÇÃO:- Não declarado.-TÍTULO:- Penhora.-FORMA DO TÍTULO:- Ofício n.º 314/2024 - PROEF/PGEAM, datado de 27 de setembro de 2024, assinado pela Exma. Sra. Dra. Andrea Pereira de Freitas, Procuradora do Estado

da Procuradoria Solicitado por: JOAO SANTOS - CPF/CNPJ: ***423.298-** DATA: 13/10/2026 09:48:44

datados desta cidade em 11 de março de 2024, assinado pelo Sr. Bernardo José Noronha Antunes, Diretor de Secretaria do Juízo de Direito da Vara Especializada da Dívida Ativa Estadual da Comarca de Manaus, nos autos do Processo nº 0617605-94.2015.8.04.0001, movida pelo Exequente contra a Executada.-

OBJETO DA GARANTIA:- O imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de SABINO DE OLIVEIRA COMERCIO E NAVEGAÇÕES S/A.-

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004945U3V1IMDM8ADHEO78 -

Protocolo 147286 - Livro 2 - Nº 1913 - Reg./Av. 11 - Data/Hora de utilização:

07/10/2024 09:09:15 - Emitido por Raphael Gomes Matute - FUNJEAM -

EXTRAJUDICIAL: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 -

FUNJEAM - RCPN/SD: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Art. 11 da Lei 2751/02 -

Penhora) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.-

REGISTRADO por:

Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

R-12/1.913 - Manaus, 07 de outubro de 2024/Protocolo nº 147.287.-

EXEQUENTE:- ESTADO DO AMAZONAS.-

EXECUTADO:- SABINO DE OLIVEIRA/COMÉRCIO E NAVEGAÇÃO S/A - (SANAVE).-

VALOR DE AVALIAÇÃO:- Não declarado.-

TÍTULO:- Penhora.-

FORMA DO TÍTULO:- Ofício nº 315/2024 - PROEF/PGEAM, datado de 27 de setembro de 2024, assinado pela Exma. Sra. Dra. Andrea Pereira de Freitas, Procuradora do Estado da Procuradoria Geral do Estado do Amazonas, e Termo de Penhora e Certidão, ambos datados desta cidade, de 18 de abril de 2023, assinado pelo Sr. Bernardo José Noronha Antunes, Diretor de Secretaria do Juízo de Direito da Vara Especializada da Dívida Ativa Estadual da Comarca de Manaus, nos autos do Processo nº 0625282-15.2014.8.04.0001, movida pelo Exequente contra a Executada.-

OBJETO DA GARANTIA:- O imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de SABINO DE OLIVEIRA - COMÉRCIO E NAVEGAÇÃO S/A.-

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV0049453O9LJRMTZ03LYQ48 -

Protocolo 147287 - Livro 2 - Nº 1913 - Reg./Av. 12 - Data/Hora de utilização:

07/10/2024 09:22:34 - Emitido por Raphael Gomes Matute - FUNJEAM -

EXTRAJUDICIAL: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 -

FUNJEAM - RCPN/SD: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Art.11 da Lei 2.751/02) -

Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.-

REGISTRADO por:

Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

Manaus,

26 de dezembro de 2024

Av-13/1.913 - Manaus, 26 de dezembro de 2024. Protocolo nº 149.025.- Fica **CANCELADA** a **PENHORA** registrada sob o nº **R-10/1.913**, deste Livro, em virtude da Sentença, datada desta cidade, em 11 de novembro de 2024, consoante Certidão Automática Remessa de Intimação/Citação Para o Portal Eletrônico, datada de 13 de novembro 2024, ambos assinados pelo Juiz de Direito Marco A P Costa, da Vara Especializada da Dívida Ativa Estadual, do Poder Judiciário do Estado do Amazonas, nos autos do processo 0639077-54.2015.8.04.0001, na ação de Execução Fiscal/PROC, que tem como Exequente: Estado do Amazonas; e como Executado: Sabino de Oliveira Comércio e Navegação S/A (SANAVE). Do que para constar, foi feito o competente **CANCELAMENTO**.- **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS** - Nº **AVBIMV004945ESY8NQ4NUVG0ZA75** - Protocolo **149025** - Livro 2 - Nº **1913** - Reg./Av. 13 - Data/Hora de utilização: **26/12/2024 08:28:38** - Emitido por **JULLIAN GIUSEPPE LIRA TORRES** - **FUNJEAM** - **EXTRAJUDICIAL: R\$0.00** - **FUNDPAM: R\$0.00** - **FUNDPGE: R\$0.00** - **FUNJEAM** - **RCPN/SD: R\$0.00** (**ISENTO** - motivo: Art. 5º da Lei 2.751/02) - Consulte a autenticidade em **cidadao.portalseloam.com.br**.-

AVERBADO por:

Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

R-14/1.913 - Manaus, 11 de março de 2025. Protocolo nº 147.300.-

EXEQUENTE:- Fazenda Pública do Estado do Amazonas.-EXECUTADO:- **SABINO DE OLIVEIRA COMERCIO E NAVEGAÇÃO S/A** - (SANAVE).-VALOR DE AVALIAÇÃO:- Não declarado.-TÍTULO:- Penhora.-FORMA DO TÍTULO:- Ofício n.º 316/2024 - PROEF/PGEAM, datado de 30 de setembro de 2024, assinado pela Exma. Sra. Dra. Andrea Pereira de Freitas, Procuradora do Estado da Procuradoria Geral do Estado do Amazonas, e Termo de Penhora e Certidão, ambos datados desta cidade, de 11 de março de 2024, contidas nos autos judiciais nº 0625282-15.2014.8.04.0001, sendo utilizadas nesta Execução Fiscal sob o processo nº 0803829-77.2014.04.0001 e assinado pelo Sr. Bernardo José Noronha Antunes, Diretor de Secretaria do Juízo de Direito da Vara Especializada da Dívida Ativa Estadual da Comarca de Manaus, nos autos do Processo nº 0803829-77.2014.04.0001, movida pelo Exequente contra a Executada.-OBJETO DA GARANTIA:- O imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **SABINO DE OLIVEIRA - COMÉRCIO E NAVEGAÇÃO S/A**.- **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS** - Nº **REGIMV004945HM0HOADC1F7I9S33** - Protocolo **147300** - Livro 2 - Nº **1913** - Reg./Av. 14 - Data/Hora de utilização: **11/03/2025 08:37:22** - Emitido por **Lucas Coutinho Nunes** - **FUNJEAM** - **EXTRAJUDICIAL: R\$0.00** -

FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Art. 5 da Lei 2.751/02) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.

Registrado por:

Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

R-15/1.913 - Manaus, 01 de agosto de 2025. Protocolo nº 154.096.-

EXEQUENTE:- ESTADO DO AMAZONAS.-

EXECUTADO:- SABINO DE OLIVEIRA COMÉRCIO E NAVEGAÇÕES S/A (SANAVE).-

VALOR DE AVALIAÇÃO: Não declarado.-

TÍTULO:- Penhora.-

FORMA DO TÍTULO:- Termo de Penhora e Certidão, ambos datados de 11 de março de 2024, assinados digitalmente por Bernardo José Noronha Antunes, Diretor de Secretaria da Vara Especializada da Dívida Ativa Estadual do Poder Judiciário do Estado do Amazonas; consoante Termo de Juntada, datado em 12 de abril de 2024, assinado digitalmente por Juliana de Almeida Santiago e Cavalcanti, Analista Judiciária; e, Despacho, expedido em 01 de abril de 2024, assinado pelo MM Dr. Marco A P Costa, Juiz de Direito da Vara Especializada supramencionado, em consequência da Ação de Classe: Execução Fiscal/PROC, processo nº 0621498-30.2014.8.04.0001, movida pela Exequente contra o Executado.-

OBJETO DA GARANTIA:- O imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **SABINO DE OLIVEIRA - COMÉRCIO E NAVEGAÇÃO S/A.-**

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004945POAPTSODK0WSOG97 -

Protocolo 154096 - Livro 2 - Nº 1913 - Reg./Av. 15 - Data/Hora de utilização: 01/08/2025 09:40:37 - Emitido por Roseane Pereira de Loredó - FUNJEAM -

EXTRAJUDICIAL: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FIG - RCPN/SD: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Art. 5º da Lei 2.751/02) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.

Registrado por:

Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-