

## AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO, DEPÓSITO E INTIMAÇÃO

Ao(s) 27 dia(s) do mês de agosto de 2015 ( dois mil e quinze), nesta cidade e Comarca de Itacoatiara/AM, às 17h00min, em cumprimento ao mandado anexo, do(a) MM. Juiz(a) de Direito Dr. George Hamilton da Comarca de Itacoatiara/AM, extraído dos autos de EXECUÇÃO nº 0000081-98.2015.8.04.4701, que BANCO DA AMAZÔNIA - BASA move em desfavor de S P VALENTE ME- ME, nome fantasia MALHARIA PALMEIRA tendo como representante legal Silvana Palmeira Valente e observadas as formalidades legais, procedi a **PENHORA E A AVALIAÇÃO** do(s) seguinte(s) bem(ns) do executado, a saber:

### **DA PENHORA**

1 - Imóvel abaixo discriminado de propriedade de Silvana Palmeira Valente, registrado no Cartório do 1º Ofício de Itacoatiara-AM, sob a Matrícula Nº 12.713, cuja Escritura Pública segue anexa a este Auto.

1) 1 (um) lote de terra situado na Rua Monsenhor Joaquim Pereira, com a Rua Barão de Rio Branco, desta cidade, medindo treze metros e cinquenta centímetros (13,50) de frente, por cinco (5,00) ditos fundos, limitando-se: pela frente, com a Rua Barão do Rio Branco, por uma linha de treze metros e cinquenta centímetros (13,50), pelos fundos, com a Prelazia de Itacoatiara, por uma linha de treze metros e cinquenta centímetros (13,50) pelo lado Direito, com Manoel de Castro Palmeira, por uma linha de cinco (5,00) metros e pelo lado Esquerdo, com Prelazia de Itacoatiara por uma de cinco (5,00) metros.

### **DA AVALIAÇÃO**

O imóvel possui área toda construída em formato de depósito, não havendo grandes subdivisões internas nem mesmo benfeitorias relevantes que agreguem no seu valor. Entretanto, está se construindo um segundo piso, com a lage aparentemente finalizada e com colunas de sustentação, porém tudo em estado bruto, não tendo sido ainda edificadas paredes na parte superior, nem se visualiza a existência de qualquer acabamento.

Atualmente funciona como um uma pequena malharia, onde existem algumas máquinas de costura para confecção de roupas.

O imóvel encontra-se localizado na parte central da cidade, em rua pavimentada com abastecimento regular de água, energia e coleta de resíduos, sendo que nas proximidades ocorre exploração comercial dos mais variados ramos de produtos e serviços.

*Adriano Costa*  
**Adriano da C. Lustosa**  
Oficial de Justiça  
Matricula Nº 5996-0