

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO AMAZONAS COMARCA DE MANAUS 1ª. VARA ESPECIALIZADA DA DÍVIDA ATIVA ESTADUAL

TERMO DE PENHORA

PROCESSO N.º 0819642-86.2010.8.04.0001

CLASSE: EXECUÇÃO FISCAL

EXEQÜENTE: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO AMAZONAS EXECUTADA: ORGANIZAÇÕES FREDERICO ALVES LTDA.

Aos Olymbo dias do mês de Julio de 2012, neste Cartório, eu, Olymbo Diapo Diretor(a) de Secretaria da 1ª. Vara Especializada da Dívida Ativa Estadual, com observância das formalidades legais, art. 659, §§ 4º e 5º do CPC, procedi à lavratura do presente Termo de Penhora, nos autos do processo de Execução Fiscal supracitado, do bem indicado pela Exequente:

IMÓVEL – uma parte ideal correspondente a 0,7652% de um terreno situado à AVENIDA EDUARDO RIBEIRO esquina com a rua SALDANHA MARINHO; e à loja número treze (13), situada na parte do andar térreo e parte no sub-solo do Edificio "MANAUS SHOPPING CENTER", assim descritos e caracterizados:

- a) uma parte ideal correspondente a 0,7652% do terreno situado à AVENIDA EDUARDO RIBEIRO, nºs 500 e 520, esquina com Rua Saldanha Marinho nºs 485 e 495, segundo distrito desta cidade, de forma retangular, com uma área de setecentos e vinte oito metros quadrados e cinqüenta decímetros quadrados (728,50m2), abrangida por um perímetro de cento e nove metros lineares (109,00m), medindo vinte e três metros e cinqüenta centímetros (23,50m) pelo alinhamento da Avenida Eduardo Ribeiro, e trinta e um metros (31,00m) pelo alinhamento da rua Saldanha Marinho, limitando-se ao norte, com propriedade de Alfredo Joaquim Paes; ao sul, com a rua Saldanha Marinho; a leste, com imóvel de herdeiros de Alberto dias de Souza; e, a oeste, com a avenida Eduardo ribeiro;
- b) unidade autônoma que corresponde a LOJA DE NÚMERO TREZE(13), situada parte no andar térreo e parte no sub-solo do Edificio "MANAUS SHOPPING CENTER", tem uma área útil de oitenta e quatro metros quadrados e trinta e um decímetros quadrados (84,31m²), a área comum de oito metros quadrados e sessenta e sete decímetros quadrados (8,67m2) e a área total construída de noventa e dois metros quadrados e noventa e oito decímetros quadrados (92,98m²), com a participação da fração ideal de sete mil, seiscentos e cinquenta e dois décimos milésimos



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO AMAZONAS COMARCA DE MANAUS 1ª. VARA ESPECIALIZADA DA DÍVIDA ATIVA ESTADUAL

por cento (0,7652%) no terreno e demais partes e coisas de propriedade e uso comuns do edificio, confrontando no andar térreo, pela frente, com a galeria; à direita de quem da frente olhar para a unidade, com a parede externa do edificio, limítrofe à Rua Saldanha Marinho à esquerda do mesmo observador, com a loja número quatorze (14), e, pelos fundos, com a outra parede externa do edificio, e, no sub-solo, confina, segundo a mesma orientação supra indicada, à direita e pelos fundos, com as paredes externas do edifício; pela frente, com a parede divisória da sub-estação de transformadores; e, à esquerda, com a loja número quatorze (14) com a parede divisória de partes comuns.

IMOVEL DE PROPRIEDADE DE ORGANIZAÇÕES FREDERICO ALVES LTDA registrado no Cartório do 2º Oficio de Registro de Imóveis desta cidade de Manaus, sob o nº de matrícula 1.544.

E para constar, lavrei o presente termo, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado. Eu Ouciono mayo mayo Diretor(a) de Secretaria, digitei e subscrevo.