



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO RODRIGUES MARTINS

Mirly Rodrigues Martins - Oficial
CPF: 700.576.131-68

Avenida 1º de Julho, nº 2148, Centro, Alto Alegre/RR. CEP: 69.350-000. Telefone: (95) 3263-1753
Email: cartoriodealtoalegre@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº 1053 DO LIVRO 2 (Registro Geral) Fls. 01/03**, foi extraída nos termos do artigo 19, §1, da lei 6.015/73 e do artigo 41 da Lei 8935 de 1994, e está conforme o original, cujo teor é o seguinte:

Alto Alegre/RR, 02 de agosto de 2023.

Protocolo nº 2217, em 27/07/2023, livro 1-B. IMÓVEL: "FAZENDA JARDIM BEATRIZ", com área de 2.095,9093ha (dois mil e noventa e cinco hectares, noventa ares e noventa e três centiares) e perímetro de 23.401,39 metros lineares, situado na Gleba Cauamé, Vicinal Paredão, Zona Rural, Município de Alto Alegre/RR, CEP: 69.350-000 com os seguintes limites e confrontações **GEORREFERENCIADAS** nos termos da Lei nº 10.267, de 28 de agosto de 2001 e Decreto nº 4.449, de 30 de outubro de 2002, sendo que a descrição do perímetro está conforme Tabela expedida pelo **SIGEF/INCRA**, descrito a seguir: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **DSJB-V-0515**, de coordenadas (Longitude: -61°43'06,130", Latitude: 03°19'15,900" e Altitude: 0,00 m); deste, segue confrontando com **ÁREA INALIENÁVEL SPU - RIO URARICOERA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 178°21' e 70,15 m até o vértice **DSJB-V-0516**, (Longitude: -61°43'06,065", Latitude: 03°19'13,617" e Altitude: 0,00 m); 182°12' e 88,59 m até o vértice **DSJB-V-0517**, (Longitude: -61°43'06,176", Latitude: 03°19'10,735" e Altitude: 0,00 m); 172°19' e 5,08 m até o vértice **DSJB-V-0518**, (Longitude: -61°43'06,154", Latitude: 03°19'10,571" e Altitude: 0,00 m); 162°44' e 49,73 m até o vértice **DSJB-V-0519**, (Longitude: -61°43'05,676", Latitude: 03°19'09,025" e Altitude: 0,00 m); deste, segue confrontando com **FAZENDA LUA NOVA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 187°10' e 7.511,82 m até o vértice **DOH-M-0267**, (Longitude: -61°43'36,038", Latitude: 03°15'06,383" e Altitude: 158,85 m); 268°55' e 1.831,86 m até o vértice **DOH-M-0268**, (Longitude: -61°44'35,362", Latitude: 03°15'05,264" e Altitude: 174,94 m); ; deste, segue confrontando com **FAZENDA SÃO LUCAS**, com os seguintes azimutes e distâncias: 346°14' e 7.558,11 m até o vértice **DOH-M-0265**, (Longitude: -61°45'33,600", Latitude: 03°19'04,258" e Altitude: 143,34 m); deste, segue confrontando com **ÁREA INALIENÁVEL SPU - RIO URARICOERA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 78°58' e 207,05 m até o vértice **DSJB-V-0446**, (Longitude: -61°45'27,017", Latitude: 03°19'05,548" e Altitude: 0,00 m); 116°35' e 226,15 m até o vértice **DSJB-V-0447**, (Longitude: -61°45'20,466", Latitude: 03°19'02,253" e Altitude: 0,00 m); 116°46' e 259,34 m até o vértice **DSJB-V-0448**, (Longitude: -61°45'12,966", Latitude: 03°18'58,449" e Altitude: 0,00 m); 128°13' e 127,59 m até o vértice **DSJB-V-0449**, (Longitude: -61°45'09,719", Latitude: 03°18'55,879" e Altitude: 0,00 m); 156°19' e 91,79 m até o vértice **DSJB-V-0450**, (Longitude: -61°45'08,525", Latitude: 03°18'53,142" e Altitude: 0,00 m); 168°56' e 82,09 m até o vértice **DSJB-V-0451**, (Longitude: -61°45'08,015", Latitude: 03°18'50,519" e Altitude: 0,00 m); 159°18' e 5,16 m até o vértice **DSJB-V-0452**, (Longitude: -61°45'07,956", Latitude: 03°18'50,362" e Altitude: 0,00 m); 149°04' e 55,86 m até o vértice **DSJB-V-0453**, (Longitude: -61°45'07,026", Latitude: 03°18'48,802" e Altitude: 0,00 m); 151°44' e 0,52 m até o vértice **DSJB-V-0454**, (Longitude: -61°45'07,018", Latitude: 03°18'48,787" e Altitude: 0,00 m); 147°06' e 211,38 m até o vértice **DSJB-V-0455**, (Longitude: -61°45'03,300", Latitude: 03°18'43,008" e Altitude: 0,00 m); 162°19' e 217,22 m até o vértice **DSJB-V-0456**, (Longitude: -61°45'01,164", Latitude: 03°18'36,270" e Altitude: 0,00 m); 160°45' e 0,75 m até o vértice **DSJB-V-0457**, (Longitude: -61°45'01,156", Latitude: 03°18'36,247" e Altitude: 0,00 m); 159°32' e 193,68 m até o vértice **DSJB-V-0458**, (Longitude: -61°44'58,964", Latitude: 03°18'30,339" e Altitude: 0,00 m); 149°44' e 5,08 m até o vértice **DSJB-V-0459**, (Longitude: -61°44'58,881", Latitude:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KDK2M-B7E37-W7P4X-5555FF>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006
Validação deste em <https://projudi.tjrr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJV8 XJ92X JR8GU ZTWMD





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO RODRIGUES MARTINS

Mirly Rodrigues Martins - Oficial
CPF: 700.576.131-68

Avenida 1º de Julho, nº 2148, Centro, Alto Alegre/RR. CEP: 69.350-000. Telefone: (95) 3263-1753
Email: cartoriodealtoalegre@gmail.com

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KDK2M-B7E37-W7P4X-5555FF>

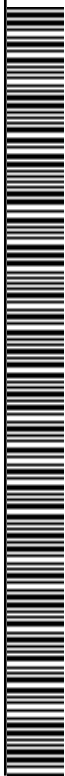
03°18'30,196" e Altitude: 0,00 m); 140°03' e 80,40 m até o vértice **DSJB-V-0460**, (Longitude: -61°44'57,209", Latitude: 03°18'28,189" e Altitude: 0,00 m); 133°07' e 3,59 m até o vértice **DSJB-V-0461**, (Longitude: -61°44'57,124", Latitude: 03°18'28,109" e Altitude: 0,00 m); 119°19' e 3,58 m até o vértice **DSJB-V-0462**, (Longitude: -61°44'57,023", Latitude: 03°18'28,052" e Altitude: 0,00 m); 112°39' e 38,51 m até o vértice **DSJB-V-0463**, (Longitude: -61°44'55,872", Latitude: 03°18'27,569" e Altitude: 0,00 m); 99°59' e 6,55 m até o vértice **DSJB-V-0464**, (Longitude: -61°44'55,663", Latitude: 03°18'27,532" e Altitude: 0,00 m); 87°28' e 51,67 m até o vértice **DSJB-V-0465**, (Longitude: -61°44'53,991", Latitude: 03°18'27,606" e Altitude: 0,00 m); 82°04' e 2,90 m até o vértice **DSJB-V-0466**, (Longitude: -61°44'53,898", Latitude: 03°18'27,619" e Altitude: 0,00 m); 76°22' e 95,39 m até o vértice **DSJB-V-0467**, (Longitude: -61°44'50,895", Latitude: 03°18'28,351" e Altitude: 0,00 m); 87°13' e 67,25 m até o vértice **DSJB-V-0468**, (Longitude: -61°44'48,719", Latitude: 03°18'28,457" e Altitude: 0,00 m); 106°11' e 53,33 m até o vértice **DSJB-V-0469**, (Longitude: -61°44'47,060", Latitude: 03°18'27,973" e Altitude: 0,00 m); 117°39' e 46,91 m até o vértice **DSJB-V-0470**, (Longitude: -61°44'45,714", Latitude: 03°18'27,264" e Altitude: 0,00 m); 123°42' e 106,17 m até o vértice **DSJB-V-0471**, (Longitude: -61°44'42,853", Latitude: 03°18'25,346" e Altitude: 0,00 m); 138°53' e 87,89 m até o vértice **DSJB-V-0472**, (Longitude: -61°44'40,981", Latitude: 03°18'23,190" e Altitude: 0,00 m); 158°17' e 126,86 m até o vértice **DSJB-V-0473**, (Longitude: -61°44'39,461", Latitude: 03°18'19,353" e Altitude: 0,00 m); 164°26' e 153,20 m até o vértice **DSJB-V-0474**, (Longitude: -61°44'38,130", Latitude: 03°18'14,548" e Altitude: 0,00 m); 156°55' e 3,94 m até o vértice **DSJB-V-0475**, (Longitude: -61°44'38,080", Latitude: 03°18'14,430" e Altitude: 0,00 m); 149°16' e 58,42 m até o vértice **DSJB-V-0476**, (Longitude: -61°44'37,113", Latitude: 03°18'12,795" e Altitude: 0,00 m); 141°31' e 4,12 m até o vértice **DSJB-V-0477**, (Longitude: -61°44'37,030", Latitude: 03°18'12,690" e Altitude: 0,00 m); 125°47' e 4,15 m até o vértice **DSJB-V-0478**, (Longitude: -61°44'36,921", Latitude: 03°18'12,611" e Altitude: 0,00 m); 109°33' e 4,13 m até o vértice **DSJB-V-0479**, (Longitude: -61°44'36,795", Latitude: 03°18'12,566" e Altitude: 0,00 m); 101°50' e 66,81 m até o vértice **DSJB-V-0480**, (Longitude: -61°44'34,677", Latitude: 03°18'12,120" e Altitude: 0,00 m); 92°29' e 4,94 m até o vértice **DSJB-V-0481**, (Longitude: -61°44'34,517", Latitude: 03°18'12,113" e Altitude: 0,00 m); 82°54' e 64,74 m até o vértice **DSJB-V-0482**, (Longitude: -61°44'32,436", Latitude: 03°18'12,373" e Altitude: 0,00 m); 72°28' e 5,31 m até o vértice **DSJB-V-0483**, (Longitude: -61°44'32,272", Latitude: 03°18'12,425" e Altitude: 0,00 m); 62°30' e 84,04 m até o vértice **DSJB-V-0484**, (Longitude: -61°44'29,857", Latitude: 03°18'13,688" e Altitude: 0,00 m); 55°03' e 3,92 m até o vértice **DSJB-V-0485**, (Longitude: -61°44'29,753", Latitude: 03°18'13,761" e Altitude: 0,00 m); 39°43' e 3,91 m até o vértice **DSJB-V-0486**, (Longitude: -61°44'29,672", Latitude: 03°18'13,859" e Altitude: 0,00 m); 32°36' e 104,32 m até o vértice **DSJB-V-0487**, (Longitude: -61°44'27,851", Latitude: 03°18'16,720" e Altitude: 0,00 m); 31°22' e 1,01 m até o vértice **DSJB-V-0488**, (Longitude: -61°44'27,834", Latitude: 03°18'16,748" e Altitude: 0,00 m); 28°48' e 135,83 m até o vértice **DSJB-V-0489**, (Longitude: -61°44'25,714", Latitude: 03°18'20,623" e Altitude: 0,00 m); 45°35' e 311,96 m até o vértice **DSJB-V-0490**, (Longitude: -61°44'18,496", Latitude: 03°18'27,731" e Altitude: 0,00 m); 62°36' e 620,48 m até o vértice **DSJB-V-0491**, (Longitude: -61°44'00,650", Latitude: 03°18'37,024" e Altitude: 0,00 m); 53°03' e 4,91 m até o vértice **DSJB-V-0492**, (Longitude: -61°44'00,523", Latitude: 03°18'37,120" e Altitude: 0,00 m); 34°25' e 4,92 m até o vértice **DSJB-V-0493**, (Longitude: -61°44'00,433", Latitude: 03°18'37,252" e Altitude: 0,00 m); 25°01' e 35,25 m até o vértice **DSJB-V-0494**, (Longitude: -61°43'59,950", Latitude: 03°18'38,292" e Altitude: 0,00 m); 20°11' e 2,68 m até o vértice **DSJB-V-0495**, (Longitude: -61°43'59,920", Latitude: 03°18'38,374" e Altitude: 0,00 m); 14°48' e 105,80 m até o vértice **DSJB-V-0496**, (Longitude: -61°43'59,044", Latitude: 03°18'41,704" e Altitude: 0,00 m); 60°44' e 306,60 m até o vértice



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006
Validação deste em <https://projudi.tjrr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJV8 XJ92X JR8GU ZTWMD





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO RODRIGUES MARTINS

Mirly Rodrigues Martins - Oficial
CPF: 700.576.131-68

Avenida 1º de Julho, nº 2148, Centro, Alto Alegre/RR. CEP: 69.350-000. Telefone: (95) 3263-1753
Email: cartoriodealtoalegre@gmail.com

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KDK2M-B7E37-W7P4X-555FF>

DSJB-V-0497, (Longitude: -61°43'50,379", Latitude: 03°18'46,582" e Altitude: 0,00 m); 48°51' e 6,02 m até o vértice **DSJB-V-0498**, (Longitude: -61°43'50,232", Latitude: 03°18'46,711" e Altitude: 0,00 m); 37°34' e 141,10 m até o vértice **DSJB-V-0499**, (Longitude: -61°43'47,445", Latitude: 03°18'50,352" e Altitude: 0,00 m); 26°32' e 5,73 m até o vértice **DSJB-V-0500**, (Longitude: -61°43'47,362", Latitude: 03°18'50,519" e Altitude: 0,00 m); 04°39' e 5,70 m até o vértice **DSJB-V-0501**, (Longitude: -61°43'47,347", Latitude: 03°18'50,704" e Altitude: 0,00 m); 32°49' e 342,49 m até o vértice **DSJB-V-0503**, (Longitude: -61°43'41,333", Latitude: 03°19'00,074" e Altitude: 0,00 m); 92°48' e 156,80 m até o vértice **DSJB-V-0504**, (Longitude: -61°43'36,260", Latitude: 03°18'59,824" e Altitude: 0,00 m); 86°08' e 3,65 m até o vértice **DSJB-V-0505**, (Longitude: -61°43'36,142", Latitude: 03°18'59,832" e Altitude: 0,00 m); 71°47' e 3,64 m até o vértice **DSJB-V-0506**, (Longitude: -61°43'36,030", Latitude: 03°18'59,869" e Altitude: 0,00 m); 64°55' e 148,18 m até o vértice **DSJB-V-0507**, (Longitude: -61°43'31,682", Latitude: 03°19'01,913" e Altitude: 0,00 m); 56°06' e 4,46 m até o vértice **DSJB-V-0508**, (Longitude: -61°43'31,562", Latitude: 03°19'01,994" e Altitude: 0,00 m); 47°48' e 362,23 m até o vértice **DSJB-V-0509**, (Longitude: -61°43'22,868", Latitude: 03°19'09,914" e Altitude: 0,00 m); 85°14' e 158,11 m até o vértice **DSJB-V-0510**, (Longitude: -61°43'17,764", Latitude: 03°19'10,341" e Altitude: 0,00 m); 75°03' e 5,24 m até o vértice **DSJB-V-0511**, (Longitude: -61°43'17,600", Latitude: 03°19'10,385" e Altitude: 0,00 m); 65°05' e 113,82 m até o vértice **DSJB-V-0512**, (Longitude: -61°43'14,256", Latitude: 03°19'11,946" e Altitude: 0,00 m); 62°52' e 1,14 m até o vértice **DSJB-V-0513**, (Longitude: -61°43'14,223", Latitude: 03°19'11,963" e Altitude: 0,00 m); 64°10' e 277,56 m até o vértice **DSJB-V-0515**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Este Memorial Descritivo foi gerado automaticamente pelo SIGEF com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo Responsável Técnico Jael da Silva Barradas Filho, CFT nº 52800857234/RR. **Tudo em conformidade com a certificação do INCRA/SIGEF nº d5171236-f80f-42f1-9f82-779e0d5e82ce** com data de certificação em 12/07/2023, às 15h07min e com data da geração em 12/07/2023, às 15h09min. Apresentou: Termo de Responsabilidade Técnica – TRT nº CFT2302743717; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR emissão exercício 2023, nº 55734890238, quitado, data da geração: 13/07/2023, **Código do Imóvel 950.157.464.384-0**, Área Total: 2.095,9093; Classificação Fundiária: Grande Propriedade Improdutiva; Localização do Imóvel Rural: Gleba Cauamé, Vicinal Paredão; Município Sede do Imóvel Rural: Alto Alegre/RR; Mód. Rural (ha): 25,0019; N° Mód. Rurais: 83,83; Mód. Fiscal (ha): 80,0000; N° Mód. Fiscais: 26,1988; FMP (ha): 3,00; e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil – **ITR/NIRF: 8.111.143-6**, sob o código de controle nº D709.0FB8.ADE6.7358, expedida em 18/07/2023 e válida até 14/01/2024. **Obs.: Área localizada em faixa de fronteira, porém com título expedido sem assentimento prévio, conforme interpretação de desnecessidade a partir da Lei Federal nº 14.004 de 26/05/2020, sob os termos do Parecer nº 4 datado de 15/10/2020 da Procuradoria-Geral do Estado de Roraima.** **REGISTRO ANTERIOR:** AV.122 da Matrícula nº 760, livro 2, do CRI desta Serventia de Alto Alegre/RR. **PROPRIETÁRIO: GOVERNO DO ESTADO DE RORAIMA**, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica - CNPJ/MF sob o nº 840.120.12/0001-26, com sede no Palácio Senador Hélio Campos, Praça do Centro Cívico, Centro, Boa Vista/RR, CEP: 69.301-380, representado neste ato pelo senhor **Governador do Estado de Roraima, Antonio Oliverio**

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006
Validação deste em <https://projudi.tjrr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJV8 XJ92X JR8GU ZTWMD





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO RODRIGUES MARTINS

Mirly Rodrigues Martins - Oficial
CPF: 700.576.131-68

Avenida 1º de Julho, nº 2148, Centro, Alto Alegre/RR. CEP: 69.350-000. Telefone: (95) 3263-1753
Email: cartoriodealtoalegre@gmail.com

Garcia de Almeida, brasileiro, agente público, casado, filho de Waldivina Mendes de Almeida e Olivério Almeida, nascido em 03/03/1964, natural de Anápolis/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 306.826.141-49, com endereço no Palácio Senador Hélio Campos, Praça do Centro Cívico, Centro, Boa Vista/RR, CEP: 69.301-38. Sistema de Fichas deste Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. Eu, Luciano Thalisson Amarante da Silva, Escrevente Substituto, dou fé e assino.

Alto Alegre/RR, 02 de agosto de 2023.

R.1 - 1053 - Protocolo nº 2217, em 27/07/2023, livro 1-B. ATO PRATICADO: REGISTRO DE TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE RURAL. Nos termos do requerimento datado de 27 de julho de 2023, procede-se ao registro do TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE RURAL Nº 5230, emitido em Boa Vista-RR em 16/12/2011, pelo ESTADO DE RORAIMA, representado por seu Governador José de Anchieta Júnior e pelo Presidente do ITERAIMA Sr. Márcio Henrique Junqueira Pereira, à época, e ora assinado e ratificado pela atual Presidente do referido órgão, Sra. Dilma Lindalva Pereira da Costa, que transfere a propriedade do imóvel objeto desta matrícula a **JUSCELINO KUBITSCHK PEREIRA**, brasileiro, solteiro e declara não conviver em relacionamento que configure união estável, advogado, filho de Francisco das Chagas Pereira e Maria Edna Menezes Pereira, nascido em 15/01/1966, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 03468055001 e carteira profissional nº 121 OAB/RR onde consta o CPF/MF nº 182.889.952-68, endereço eletrônico: não declarado, residente e domiciliado no imóvel objeto desta matrícula. **Condicionado ao atendimento das cláusulas constantes do referido título, nos termos da legislação específica.** Preço e condições de pagamento: valor do imóvel: R\$ 33.547,06 (trinta e três mil quinhentos e quarenta e sete reais e seis centavos), a ser pago em parcela única ou em até 17 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 16/12/2014 no valor nominal de R\$ 1.973,36 (mil novecentos e setenta e três reais e trinta e seis centavos). Apresentada: Certidão Negativa de Débito - IBAMA nº 37830596 emitida em 02/08/2023 e válida até 01/09/2023. E dispensada a exigência de apresentação de recolhimento do Imposto de Transmissão Inter Vivos, com base no disposto no art. 13, § 2º, da Lei 13.465/2017. Sistema de Fichas deste Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. **SELO TJRR: REGIMV15825375BJ7EUUVEH2HJ15. Data/Hora: 02/08/2023 14:42:59. Total: R\$ 3.714,34, Emolumentos: R\$ 2.967,48, FECOM: R\$ 148,37, FISCALIZACAO: R\$ 148,37, FUNDEJURR: R\$ 296,75, ISS: R\$ 148,37, Selo: R\$ 5,00. Consulte em <https://cidadao.portalselarr.com.br>. Eu, Luciano Thalisson Amarante da Silva, Escrevente Substituto, dou fé e assino.**

Alto Alegre/RR, 21 de novembro de 2023.

R.2 - 1053 - Protocolo nº 2392, em 14/11/2023, livro 1-B. ATO PRATICADO: REGISTRO DE HIPOTECA. HIPOTECANTE: JUSCELINO KUBITSCHK PEREIRA, já qualificado na matrícula. **CREDORA: SOARES COMERCIO E SERVIÇO LTDA**, Sociedade Empresarial Limitada, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.144.616/0001-90, NIRE 1420011327-7, com contrato social arquivado na Junta Comercial do Estado de Roraima em 06/02/1986, e 3ª Alteração Contratual registrada na Junta Comercial do Estado de Roraima sob o nº 531518 em 24/09/2021, estabelecida na Avenida General Ataíde Teive, nº 239, Bairro Mecejana, Boa Vista/RR, CEP: 69.304-360, endereço eletrônico: não declarado, neste ato representada por sua única sócia **YASMYN CAROLINE SOARES FURTADO**, brasileira, empresária, solteira e não possui relacionamento que configure união estável, filha de Jefferson da Silva Soares e Sheily Barata Furtado, nascida em 14/03/1993, natural de Boa Vista/RR, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 05899605473, expedida por DETRAN/RR em 04/02/2019, onde consta o RG nº 3179117-SESP/RR, e inscrita no CPF/MF sob o nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KDK2M-B7E37-W7P4X-555FF>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006
Validação deste em <https://projudi.tjrr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJV8 XJ92X JR8GU ZTWMD





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO RODRIGUES MARTINS

Mirly Rodrigues Martins - Oficial
CPF: 700.576.131-68

Avenida 1º de Julho, nº 2148, Centro, Alto Alegre/RR. CEP: 69.350-000. Telefone: (95) 3263-1753
Email: cartoriodealtoalegre@gmail.com

901.571.502-59, endereço eletrônico: não declarado, residente e domiciliada à Rua Xavier de Sampaio, nº 202/1, Bairro Mecejana, Boa Vista/RR, CEP: 69.304-550. **VALOR:** R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais). **VENCIMENTO:** Em 01 de janeiro de 2024. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Constituição de Hipoteca, lavrada em 13 de novembro de 2023, às fls.125/127V, do Livro 05 pelo Cartório Rodrigues Martins, Ofício Único da Comarca de Alto Alegre/RR. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula descrito acima, estando constituída a presente **HIPOTECA EM PRIMEIRO GRAU**. **CONDIÇÕES:** As constantes do título. Apresentados: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - **ITR/NIRF 8.111.143-6**, emitida em 18/07/2023, código de controle da certidão nº D709.0FB8.ADE6.7358, válida até 14/01/2024; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR emissão exercício 2023, nº 55734890238, quitado, data da geração: 13/07/2023, Código do Imóvel 950.157.464.384-0, Área Total: 2.095,9093; Classificação Fundiária: Grande Propriedade Improdutiva; Localização do Imóvel Rural: Gleba Cauamé, Vicinal Paredão; Município Sede do Imóvel Rural: Alto Alegre/RR; Mód. Rural (ha): 25,0019; N° Mód. Rurais: 83,83; Mód. Fiscal (ha): 80,0000; N° Mód. Fiscais: 26,1988; FMP (ha): 3,00. Sistema de Fichas deste Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. **SELO TJRR: 000015825302000028922E8, Data/Hora: 21/11/2023 11:54:22, Total: R\$ 3.709,34, Emolumentos: R\$ 2.967,48, FECOM: R\$ 148,37, FISCALIZACAO: R\$ 148,37, FUNDEJURR: R\$ 296,75, ISS: R\$ 148,37, Selo: R\$ 4,00, Consulte em <https://selororaima.com.br/autenticidade-no-user/>. Eu, Julliene de Jesus Santos, Escrevente Autorizada, dou fé e assino.**

SELO TJRR: 0000158253020001096515A

Data/Hora: 19/03/2024 09:35:13, ITEM 4 - A - Certidão: Com ou sem ônus reais e pessoais Reipersecutórias, Total: R\$ 31,42, Emolumentos: R\$ 21,93, FECOM: R\$ 1,10, FISCALIZAÇÃO: R\$ 1,10, FUNDEJURR: R\$ 2,19, ISS: R\$ 1,10, Selo: R\$ 4,00
Consulte em <https://selororaima.com.br/autenticidade-no-user/>



SELO TJRR: 000015825302000109662AA

Data/Hora: 19/03/2024 09:35:45, ITEM 4 - C - Certidão: De Cadeia Dominial completa, ou Vintenária, por ato, Total: R\$ 17,68, Emolumentos: R\$ 10,94, FECOM: R\$ 0,55, FISCALIZAÇÃO: R\$ 0,55, FUNDEJURR: R\$ 1,09, ISS: R\$ 0,55, Selo: R\$ 4,00
Consulte em <https://selororaima.com.br/autenticidade-no-user/>



SELO TJRR: 00001582530200010967F4E

Data/Hora: 19/03/2024 09:35:45, ITEM 4 - C - Certidão: De Cadeia Dominial completa, ou Vintenária, por ato, Total: R\$ 17,68, Emolumentos: R\$ 10,94, FECOM: R\$ 0,55, FISCALIZAÇÃO: R\$ 0,55, FUNDEJURR: R\$ 1,09, ISS: R\$ 0,55, Selo: R\$ 4,00
Consulte em <https://selororaima.com.br/autenticidade-no-user/>



Alto Alegre/RR, 19 de março de 2024.

JULLIENE DE JESUS SANTOS
Escrevente Autorizada

(a presente certidão tem validade de 30 dias a contar de sua emissão)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KDK2M-B7E37-W7P4X-555FF>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006
Validação deste em <https://projudi.tjrr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJV8 XJ92X JR8GU ZTWMD

