

Matrícula  
**85.169**

Ficha  
**01**

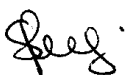
Telefone: 363313536 - Fax: 36331310 - Manaus (AM)  
de dezembro de 2015

REGISTRO PÚBLICOS - Lei nº 6.015 de 31.12.1973, república de acordo com o Art. 2º da Lei nº 6216/1975 com alterações advindas das Leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216 de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

**IMÓVEL:-** LOTE denominado LOTE PRINCIPAL, constituído anteriormente pelos Lotes nº 06, 07 e 16, situado na Rua Rio Grande do Sul – Parque das Laranjeiras, desta cidade, com uma área total de 1.350,00m², e perímetro de 180,000mls, com os seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Com o Lote 05 e Lote 15; **LESTE:** Com frente para Rua Rio Grande do Sul; **SUL:** Com o Lote 17 e Lote 08; **OESTE:** Com frente para Rua Santa Catarina. **Descrição do Perímetro:** Inicia-se no ponto D01, deste ponto segue confrontando neste trecho com frente para Rua Rio Grande do Sul, com azimute de **180°31'38"** e distância de **15,000** metros, até o ponto **D02**, deste ponto segue confrontando neste trecho com o Lote 17, com azimute de **270°31'38"** e distância de **30,000** metros até o ponto **D03**, deste ponto segue com azimute de **180°31'38"** e distância de **15,000** metros até o ponto **D04**, deste ponto segue confrontando neste trecho com Lote 08, com azimute de **270°31'38"** e distância de **30,000** metros até o ponto **D05**, deste ponto segue confrontando neste trecho com frente para Rua Santa Catarina, com azimute de **0°31'38"** e distância de **30,000** metros até o ponto **D06**, deste ponto segue confrontando neste trecho com Lote 05, com azimute de **90°31'38"** e distância de **30,000** metros até o ponto **D07**, deste ponto segue confrontando neste trecho com Lote 15, com azimute de **90°31'38"** e distância de **30,000** metros até o ponto **D01**, início desta descrição. Terreno esse formado pela junção de 02 outros imóveis, adquiridos da seguinte forma: I) de ALLAN KARDEC BANDEIRA DE MELO e ANA MARIA GVOZDANOVIC VILLAR BANDEIRA DE MELO, por Escritura Pública, lavrada em de 24/07/2014, às Notas do Tabelião do 2º Ofício, desta cidade, fl. 021/022, do Livro nº 588, registrada neste Cartório, à ficha 02, livro 02 - RG, sob o nº R.06/27.310, em 20/08/2014, II) de JOSÉ CARLOS FERNANDES BARBOZA e DIONEIA MONTEIRO BARBOSA, por Escritura Pública, lavrada em 16/04/2014, às Notas do Tabelião do 2º Ofício desta cidade, fl. 045/046, do Livro nº 572, registrada neste Cartório, à ficha 01, livro 02 - RG, sob o nº R.04/17.173, em 16/09/2014

**PROPRIETARIA:** - M.F AMAZONIA LTDA. Sociedade Empresarial Limitada, com sede nesta cidade, na Avenida Max Teixeira, nº 1718, Bairro Flores, inscrita no CNPJ sob o nº 01.183.306/0001-93.-

**TÍTULO:** - Requerimento de Unificação datado de 03/12/2014, juntamente com a apresentação e arquivamento do Memorial Descritivo de Remembramento, datado desta cidade de 27/10/2014, assinado pelo Responsável Técnico Ricardo Ninuma, inscrito no CONFEA sob o nº 040613018-3, habilitado de acordo com a ART Nº 31507/2014, de 23/10/2014. -

**O OFICIAL:** 

**Av.01/85.169 - ALTERAÇÃO DE ENDEREÇO - Manaus, 15/10/2015.-**

Procede-se esta averbação, nos termos do Requerimento datado de 09/10/2015, e em

Matrícula

**85.169**

Ficha

**01**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

conformidade com a Certidão de Endereço nº 1300-06, datada de 11/06/2015, desta cidade, expedida pela Prefeitura Municipal de Manaus - Instituto Municipal de Planejamento Urbano - IMPLURB, na forma da Lei nº 370, de 13 de dezembro de 1996, pela qual, ficou constando que o imóvel objeto desta matrícula, passou a possuir o novo endereço que é o seguinte: **RUA RIO GRANDE DO SUL, Nº 61, LOTM. PO. DAS LARANJEIRAS, 1ª ETAPA, BAIRRO: FLORES.-**

**SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS Nº BB257938-87, - Protocolo 130.672 – Livro 2 – Nº 85169 – Reg./Av. 1 – Data/Hora de utilização: 15/10/2015-15:00:33 – Emitido por: THIAGO ROCHA SAUNIER TRINDADE – EMOLUMENTOS: R\$ 0,00 – FUNETJ: R\$ 0,00 – FUNDPAM: R\$ 0,00 – FUNDPGE: R\$ 0,00 – FARPAM: R\$ 0,00 – ISSON: R\$ 0,00 – TOTAL: R\$ 0,00 – Código de segurança: 81B9-5D3B-7826-464E – Consulte a autenticidade em [www.seloam.com.br](http://www.seloam.com.br).**

**AVERBADO POR:**



**Av.02/85.169 - EDIFICAÇÃO - Manaus, 15/10/2015.-**

Atendendo requerimento passado nesta cidade em 09/10/2015, instruído com a Certidão de Habite-se nº 04242015, expedida em 11/06/2015 e com a Certidão Negativa de Débitos nº 003492015-88888446, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Ministério da Fazenda, em 09/10/2015, procedo esta averbação para constar a **CONSTRUÇÃO** Residencial Unifamiliar, composta de 02 (dois) pavimentos, assim descritos: pavimento térreo com **181,86m<sup>2</sup>**, pavimento superior com **148,05m<sup>2</sup>** e edícula com **49,39m<sup>2</sup>**, situado à Rua Rio Grande do Sul, nº 61, Loteamento Parque das Laranjeiras, 1ª Etapa, Flores, Manaus/AM, com a área construída de **379,30m<sup>2</sup>**.-

**SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS Nº BB257939-85, - Protocolo 130.672 – Livro 2 – Nº 85169 – Reg./Av. 2 – Data/Hora de utilização: 15/10/2015-15:00:33 – Emitido por: THIAGO ROCHA SAUNIER TRINDADE – EMOLUMENTOS: R\$ 9.385,10 – FUNETJ: R\$ 939,19 – FUNDPAM: R\$ 469,59 – FUNDPGE: R\$ 281,76 – FARPAM: R\$ 563,51 – ISSON: R\$ 469,59 – TOTAL: R\$ 12.115,53 – Código de segurança: 725D-0CBA-E70C-4D5C – Consulte a autenticidade em [www.seloam.com.br](http://www.seloam.com.br).**

**AVERBADO POR:**



Continua na ficha 2

Matrícula  
85169

Ficha  
2

C.P.F 053.057.802-68

Telefone: 3633-3536 - Fax: 3633-3010 - Manaus (AM)  
Manaus, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

R-3-85169 - 18/11/2019 - Protocolo: 160573 - 18/11/2019

**CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**

**TÍTULO:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 02.2853.691.0000098-64; e  
**TERMO DE CONSTITUIÇÃO DE GARANTIAS**, ambos datados de 17/10/2019, em  
Manaus/AM.

**CREDORES FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob  
o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

**EMITENTE:** MF AMAZONIA LTDA, retro qualificada.

**AVALISTAS:** MANOEL FERNANDO SILVEIRA DOS SANTOS, portador do CPF  
nº 118.762.982-00, casado sob o regime da Comunhão Total de Bens com MARIA  
CLAUDIA SAMPAIO GOMES, portadora do CPF nº 562.094.012-87; e SANN  
GOMES DOS SANTOS, portador do CPF nº 020.002.792-10.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 1.770.000,00 (um milhão, setecentos e setenta mil reais).

**VALOR DA GARANTIA:** R\$ 1.786.000,00 (um milhão, setecentos e oitenta e seis mil  
reais).

**GARANTIA:** Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta matrícula.

**DADOS DO CRÉDITO:** VALOR TOTAL DO CONTRATO: R\$ 1.770.000,00;  
VALOR DA ENTRADA: R\$ 34.000,00; TAXA DE JUROS MENSAL: 1,44000% a.m.;  
TAXA DE JUROS ANUAL: 18,71600% a.a.; PRAZO DA CCB: 96 meses; VALOR DA  
PRESTAÇÃO NA FASE DE CARENÇA (SE HOUVER): R\$ 24.998,40; VALOR DA  
PRESTAÇÃO: R\$ 33.485,77. **CUSTO EFETIVO TOTAL:** CET MENSAL: 1,42% ao  
mês; CET ANUAL: 18,70% ao ano.

**CONDICÕES:** Todas as constantes nos Instrumentos supracitados que servem de título  
para o presente registro.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO  
AMAZONAS: nº REGIMV004333J9L1ZE203DF8SS40. Protocolo: 160573 Data/Hora:  
18/11/2019, 10:09:16. nº do Livro: 85169. nº AV / R: 3. Emitido por: Aline Nogueira dos  
Anjos. Emolumentos: R\$16.022,56. FUNETJ: R\$1.603,01, FUNDPAM: R\$801,50,  
FUNDPGE: R\$480,90, FARPAM: R\$801,50, ISSQN: R\$801,50. TAXA SELO: R\$10,00.  
VALOR TOTAL: R\$20.528,50. Consulte a autenticidade em  
<https://cidadao.portalseloam.com.br>

REGISTRADO POR:

Continua no verso

REGISTRO PÚBLICOS - Lei nº 6.015 de 31.12.1973, república de acordo com o Art. 2º da Lei nº 6216/1975  
com alterações advindas das Leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216 de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

Matrícula

85169

Ficha

2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R-4-85169 - 30/04/2025 - Protocolo: 207474 - 07/04/2025

**PENHORA**

**EXEQUENTE:** PROCURADORIA GERAL DO ESTADO DO AMAZONAS - PGE.

**EXECUTADA:** M F AMAZONIA LTDA, retro qualificada.

**OBJETO DA PENHORA:** O imóvel objeto desta matrícula.

**VALOR DO DÉBITO:** R\$ 50.736,00 (cinquenta mil setecentos e trinta e seis reais).

**TÍTULO:** PENHORA.

**FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 133/2025 - PROEF/PGEAM, datado de 28/03/2025, de ordem da Procuradora do Estado do Amazonas, Karla Brito Novo, devidamente assinado pelo Assessor do Gabinete da Procuradora, Lucas Alexandre Amazonas de Lima, e Termo de Penhora, datado de 06/03/2025, em consonância com a Decisão Interlocutória, expedida aos 23/01/2025, pela Sra. Juíza de Direito Ana Maria de Oliveira Diógenes, extraídos dos autos do Processo nº 0487665-61.2024.8.04.0001, em trâmite na Vara Especializada da Dívida Ativa Estadual de Manaus/AM.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS: nº REGIMV004333D96T14DLXSLOW002. Protocolo: 207474 Data/Hora: 30/04/2025, 09:45:44. nº do Livro: 85169. nº AV / R: 4. Emitido por: Giovanna Brandão Sales. Emolumentos: R\$0,00. FUNETJ: R\$0,00, FUNDPAM: R\$0,00, FUNDPGE: R\$0,00, FARPAM: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00. TAXA SELO: R\$0,00. VALOR TOTAL: R\$0,00. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

**REGISTRADO POR:**

PARA VALER NÃO É NECESSÁRIO O SELO

Documento gerado automaticamente pelo ONR  
Registro de Imóveis via www.registro.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital