



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 11ª Região

Carta Precatória Cível
0001269-46.2014.5.11.0004

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 05/08/2014

Valor da causa: R\$ 129.978,22

Partes:

AUTOR: JOSE CARLOS FELIPPE

RÉU: SANKO DO BRASIL SA INSTALACAO SERVICOS TECNICOS

TERCEIRO INTERESSADO: MUNICIPIO DE MANAUS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 80420243958637

Nome original: matricula 7065_compressed.pdf

Data: 09/05/2024 14:51:56

Remetente:

Sarah Cezar Bittencourt de Araujo

02º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS

Tribunal de Justiça do Amazonas

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: processo 001269-46.2014.5.11.0004

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS

CNM:004150.2.0007065-40

(2.º OFÍCIO) — C. G. C. 04.479.788/0001-11

ALBERTO DE JESUS NOGUEIRA

OFICIAL — C.P.F. N.º 000.730.672-53

Avenida 7 de Setembro, 1015

Telefone 232-58 22 — MANAUS (AM.)

MANAUS.. 02..de..setembro...de 19.83...

Matrícula
7 0 6 5

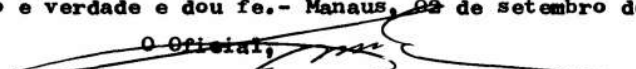
Ficha
1-(UM)

REGISTROS PÚBLICOS — LEI N.º 6.015, de 31-12-1973, republicada de acordo com o Art. 2.º, da Lei n.º 6.216/1975, com as alterações advindas das Leis n.º 6.140, de 28-11-1974 e 6.216, de 30-06-1975, em vigor a partir de 01-01-1976.

IMÓVEL:- Um prédio residencial, sob o número mil e tres (1003), situado à avenida Getulio Vargas, segundo distrito desta cidade, com meação na parede divisória do prédio mil e cinco (1005), contendo dois pavimentos, cuja fachada principal tem no andar térreo duas portas e quatro janelas, e no superior o mesmo numero de portas e janelas, contendo o térreo, pórtico, sala de visitas, sala de jantar, quarto, cozinha, banheiro e W.C. e no primeiro pavimento, terraço, dois quartos, corredor, banheiro e W.C. edificado em terreno próprio, limitando-se ao Norte, com a casa numero 1005, por uma linha de vinte metros (20,00m), a partir de onde o terreno passa e medir seis metros (6,00m) de largura, até o comprimento de vinte e nove metros (29,00m), ao Sul, com Firmino Fernandes, por uma linha de vinte e oito metros (28,00m), a Leste, com à Avenida Getulio Vargas por uma linha de sete metros e vinte centímetros (7,20m) e a Oeste, com Eduardo Csala de Castro, por duas (2) linhas quebradas, sendo uma de seis metros (6,00m) e a outra de um metro e vinte centímetros (1,20m).....

PROPRIETÁRIOS:- ILUS DE OLIVEIRA LIMA, funcionário estadual e sua mulher dona IDA ALVES DE OLIVEIRA LIMA, de prendas do lar, domiciliados e residentes nesta cidade.....

TÍTULO AQUISITIVO:- transcrito as fls. 9 do Livro 3-P, sob o número de ordem 16.238, deste cartório, em 25 de novembro de 1967..... O referido é verdade e dou fé.- Manaus, 02 de setembro de 1983.....

O Oficial,

Alberto de Jesus Nogueira.

R.1/7065- COMPRA E VENDA:- Nos termos da escritura pública de compra e venda, de 01 de setembro de 1983, lavrada Notas do 3º Ofício de Manaus, no Livro 2255 fls.126,- o imóvel objeto da presente Matrícula, foi adquirido pela firma SANKO DO BRASIL S/A.- Instalações (continua no verso)

CNM:004150.2.0007065-40

Matricula
7 0 6 5Ficha
1-verso

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Instalação, Serviços Técnicos, com sede à rua Santa Cruz, nº.117 -- São Paulo-Capital, inscrita no CGC sob o nº.43.453.448/0001-73 representada por seu bastante procurador HARUO MIYASATO, brasileiro, casado, administrador de empresas, cart.Id. nº.7163030-SP, CPF nº. 049.050.408/68, residente à rua Alba 2088, 5ª andar, aptº.51 Vila Sta Catarina-São Paulo, Capital, ex-vi da procuração particular de 25 de agosto de 1983, passa em São Paulo, - por compra feita dos Acervos de IDA ALVES DE OLIVEIRA LIMA e ILUS DE OLIVEIRA LIMA, representados por seu inventariante IVENS JOSE DE LIMA, brasileiro, casado, funcionario público federal aposentado, portador da Cart.de Id.nº 31.169-AM e CPF 000.291.812/91, domiciliados e residentes nesta cidade, a Rua Visconde de Ouro Preto nº 05, Parque das Laranjeiras, devidamente autorizado pelo Alvará de 02 de setembro de 1982, assinado pelo dr. Jovaldo dos Santos Aguiar, Juiz de Direito da 6ª Vara Cível e de Acidentes do Trabalho, desta Comarca, - pelo preço certo e ajustado de R\$18.000.000,00 (DEZOITO MILHÕES DE CRUZEIROS). Não havendo condições.....

O referido é verdade e dou fé.-Manaus, 02 de setembro de 1983.....

O Oficial,


 Alberto de Jesus Nogueira.

R-2/7065 - Prot. nº 62.116 de 09/11/2012: Conforme Auto de Penhora, datado de 08/10/2012, nesta Capital, em cumprimento ao respeitável Mandado de Penhora nº 007-C/1316/2012, datado de 26/10/2012, expedido pela 7ª Vara do Trabalho de Manaus - assinado pela Drª. Edna Maria Fernandes Barbosa, extraído do Processo nº 00893-2012-007-11-00-0; em que consta como **EXEQUENTE: SHUNJI TANEDA**, e como **EXECUTADO: SANKO DO BRASIL S/A**. Procedeu-se a este Registro para fazer constar a **PENHORA**, sobre o imóvel objeto da presente matrícula para garantia da execução, débito no valor de R\$787.922,56 (setecentos e oitenta e sete mil novecentos e vinte e dois reais e cinquenta e seis centavos); FIEL DEPOSITÁRIO: não consta nos autos. - Imóvel avaliado conforme consta no Auto em R\$850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais) - Oficial de Justiça: Janes Almeida Nogueira. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AN398256-54 - Protocolo 62116 - Livro 2 - Nº 7065 - Reg./Av. 2 - Data/Hora de utilização: 13/11/2012 15:35:08 - Emitido por Paula Frassineto Barbosa de Araújo - FUNETJ: R\$12,20 -**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM:004150.2.0007065-40

Cartório do Registro de Imóveis e Protesto de Letras

(2º Ofício) - CNPJ 04.479.788/0001-11

Matricula n.º
7.065

Ficha
02

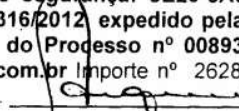
David Gomes David

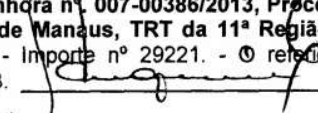
OFICIAL - CPF 031.208.992-91
Rua 24 de Maio, 191 - Altos

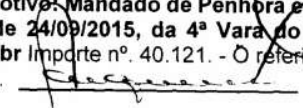
Manaus, 13 de novembro de 2012.



REGISTROS PÚBLICOS - LEI N.º 6.015, DE 31.12.1973, republicada de acordo com o Art. 2.º, da Lei n.º 8.216/1975, com as alterações advindas das leis n.ºs 6.140, de 28.11.1974 e 6.216, de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

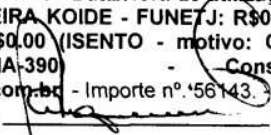
FUNDPAM: R\$6,10 - Código de segurança: 8E20-5A39-D730-35AF (ISENTO - motivo: Mandado de Penhora nº 007-01316/2012, expedido pela 7ª Vara do Trabalho de Manaus, datado de 26/10/2012, extraído do Processo nº 00893-2012-007-11-00-0) - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br Importe nº 26288. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 13 de novembro de 2012.  O Oficial. - PFBA.

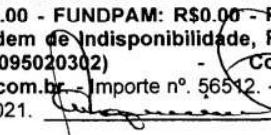
R-3/7.065 - Prot. nº 65.162 de 19/09/2013: Conforme Mandado de Levantamento de Penhora nº. 007.00386/2013, datado de 04/09/2013, expedido pelo MM. Juízo Direito da 7ª Vara do Trabalho desta Comarca, assinado pelo Excelentíssima Juíza Drª. Edna Maria Fernandes Barbosa, extraído do Processo nº. 0000893.22.2012.5.11.0007, em que consta como **Exequente: SHUNJI TANEDA**, e como **Executado: SANKO DO BRASIL S/A**, os quais ficam arquivados digitalmente nesta Serventia, procede-se a esta Averbação para fazer constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA**, instituída no R-2, da presente matrícula, em função da ordem contida no referido documento. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AR784682-29 - Protocolo 65162 - Livro 2 - Nº 7065 - Reg./Av. 3 - Data/Hora de utilização: 20/09/2013 10:29:42 - Emitido por Rodrigo Cesar Barroso de Vasconcellos Dias Fanali - FUNETJ: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - Código de segurança: ADFE-799C-3200-3F01 (ISENTO - motivo: Mandado de Levantamento de Penhora nº. 007-00386/2013, Processo nº. 0000893-22.2012.5.11.0007, 7ª Vara do Trabalho de Manaus, TRT da 11ª Região) - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br - Importe nº 29221. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 20 de setembro de 2013.**  O Oficial. - RCBVDF

R-4/7065 - Prot. nº 76.826 de 23/12/2015: Conforme Auto de Penhora e Auto de Depósito, ambos datados de 18/12/2015, nesta Capital, e em cumprimento ao respeitável Mandado de Penhora e Averbação - PJe-JT, datado de 24/09/2015, expedido pela MM. Juíza de Direito Substituta da 4ª Vara do Trabalho de Manaus, Drª. CARLA PRISCILLA SILVA NOBRE, extraído do Processo nº. 0001269-46.2014.5.11.0004; em que consta como **AUTOR: JOSE CARLOS FELIPPE**, e como **RÉU: SANKO DO BRASIL S/A - INSTALACAO, SERVICOS TECNICO**, procede-se a este Registro para fazer constar a **PENHORA**, sobre o imóvel objeto da presente matrícula para garantia da execução, débito no valor de R\$129.978,22 (cento e vinte e nove mil novecentos e setenta e oito reais e vinte e dois centavos); **FIEL DEPOSITÁRIO: Oswaldo Massa Mikuni Yoshi, C.I. nº. 5.832.671-SSP-SP e CPF nº. 532.424.328-00. - Imóvel avaliado conforme consta no Auto em R\$472.000,00 (quatrocentos e setenta e dois mil reais). - Oficial de Justiça Avaliador: Luis Paulo Silva Teixeira, Mat. 1593. - SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº BC196681-56 - Protocolo 76826 - Livro 2 - Nº 7065 - Reg./Av. 4 - Data/Hora de utilização: 28/12/2015 09:37:28 - Emitido por Lucas Coutinho Nunes - FUNETJ: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$0.00 - Código de segurança: 33CD-3F0A-E2CC-9046 (ISENTO - motivo: Mandado de Penhora e Averbação - PJe-JT, ref. Proc. 0001269-46.2014.5.11.0004, de 24/09/2015, da 4ª Vara do Trabalho.) - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br Importe nº. 40.121. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 28 de dezembro de 2015.**  O Oficial. - LCN/PFBA.

CNM:004150.2.0007065-40

Matricula n.º
7.065Ficha
02 verso**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Av-5/7065 - Prot. nº 93.371 de 23/09/2021: Conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida pela CNIB em 22/09/2021, as 13:48:38 horas, sob Protocolo de Indisponibilidade nº. 202109.2213.01829174-IA-390, e Processo nº. 00002247420175020255, tendo como emissor(a) da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo/SP, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP; procede-se a esta Averbação para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matricula, da proprietária **SANKO DO BRASIL S/A - INSTALAÇÃO SERVIÇOS TÉCNICOS. - SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004150BNBONN2SN5VAN448 - Protocolo 93371 - Livro 2 - Nº 7065 - Reg./Av. 5 - Data/Hora de utilização: 27/09/2021 16:24:02 - Emitido por ALCIRO JORGE OLIVEIRA KOIDE - FUNETJ: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Ordem de Indisponibilidade, Prot nº 202109.2213.01829174-IA-390) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br - Importe nº. 56143. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 27 de setembro de 2021.  A Sub-Oficiala (Ana Paula M. da Silva). - AJOK/SCABR.**

Av-6/7065 - Prot. nº 93.740 de 01/11/2021: Conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida pela CNIB em 29/10/2021, as 11:23:01 horas, sob Protocolo de Indisponibilidade nº. 202110.2911.01886421-IA-510, e Processo nº. 00039006420095020302, tendo como emissor(a) da ordem: TST - Tribunal Superior de Justiça - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP; procede-se a esta Averbação para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matricula, da proprietária **SANKO DO BRASIL S/A - INSTALAÇÃO SERVIÇOS TÉCNICOS**, já qualificada anteriormente. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004150Z7Z6E8TUHBGXT275 - Protocolo 93740 - Livro 2 - Nº 7065 - Reg./Av. 6 - Data/Hora de utilização: 08/11/2021 15:10:11 - Emitido por ALCIRO JORGE OLIVEIRA KOIDE - FUNETJ: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Ordem de Indisponibilidade, Prot. nº 202110.2911.01886421-IA-510, Proc. 00039006420095020302) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br - Importe nº. 56512. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 08 de novembro de 2021.  A Sub-Oficiala (Ana Paula M. da Silva). - AJOK/SCBAR.**

Av-7/7065 - Prot. nº 98.434 de 22/03/2023: Conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida pela CNIB em 22/03/2023, as 11:15:39 horas, sob Protocolo de Indisponibilidade nº. 202303.2211.02617097-IA-160, e Processo nº. 00298005920035020302, tendo como emissor(a) da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP; procede-se a esta Averbação para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matricula, da proprietária **SANKO DO BRASIL S/A - INSTALAÇÃO SERVIÇOS TÉCNICOS. - SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV00415080SRH9LEJWCE4X16 -**

CNM: 004150.2.0007065-40

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório do Registro de Imóveis e Protesto de Letras
(2º Ofício) - CNPJ 04.479.788/0001-11

David Gomes David

OFICIAL - CPF 031.208.992-91

Av. Álvaro Maia nº 2.357, 4º andar Ed. Corporate Trade Center, Adolphópolis
Manaus, 04 de abril de 2023

Matrícula nº
7.065

Ficha
03

Protocolo 98434 - Livro 2 - N.º 7065 - Reg./Av. 7 - Data/Hora de utilização: 04/04/2023 09:42:17 - Emitido por **ALCIRO JORGE OLIVEIRA KOIDE - FUNETJ: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$0.00 (ISENTO - motivo: CNIB - Prot. de Indisponibilidade n.º 202303.2211.02617097-IA-160, Proc. n.º 00298005920035020302 - GAEPR)** - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br - Importe n.º 61188. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 04 de abril de 2023.
A Sub-Oficiala (Ana Paula M. da Silva). - AJOK/SCBAR.

Av-8/7.065 - Prot. n.º 103.312 de 30/04/2024: Conforme Mandado de Diligência, datado de 13/03/2024, e consoante Auto de Reavaliação, datado de 24/04/2024, extraídos do Processo 0001269-46.2014.5.11.0004 da 4ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, os quais ficam arquivados digitalmente nesta Serventia, procede-se a esta Averbação para fazer constar a **ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO DA PENHORA** devidamente registrada no R-4 da presente matrícula, qual seja: **após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Manaus, considerando anúncios de venda de imóveis semelhantes em tipo, localização e padrão construtivo, com a média ajustada por uma dedução de 10% para a obtenção do preço à vista, fixo o valor do imóvel em R\$557.000,00 (quinhentos e cinquenta e sete mil reais).** - SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - N.º AVBIMV00415000KB4OL26SSGND48 - Protocolo 103312 - Livro 2 - N.º 7065 - Reg./Av. 8 - Data/Hora de utilização: 08/05/2024 17:30:01 - Emitido por **BRUNO PRESTES NEUTEL DA SILVA - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Processo 0001269-46.2014.5.11.0004 da 4ª Vara do Trabalho de Manaus)** - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br - Importe n.º 66053. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 08 de maio de 2024.
A Sub-Oficiala (Ana Paula M. da Silva). - BPNS/MPTO.

REGISTROS PÚBLICOS - LEI Nº 6.015, DE 31.12.1973, republicada de acordo com Art. 2.º, da Lei nº 6.216/1975, com as alterações advindas das leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216, de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

