



**Poder Judiciário**  
**Justiça do Trabalho**  
**Tribunal Regional do Trabalho da 11ª Região**

# **Carta Precatória Cível**

## **0000972-33.2019.5.11.0014**

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 21/08/2019

**Valor da causa:** R\$ 22.207,28

**Partes:**

**AUTOR:** FRANCISCO EVANDRO DE SOUSA

**RÉU:** ALLIANCE LOGISTICS LTDA - EPP

**TERCEIRO INTERESSADO:** CARTÓRIO DO 5 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

**TERCEIRO INTERESSADO:** CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTINARI

**TERCEIRO INTERESSADO:** MUNICIPIO DE MANAUS

**14ª Vara do Trabalho de Manaus****CartPrecCiv 0000972-33.2019.5.11.0014****AUTOR:** Francisco Evandro de Souza**RÉU:** Alliance Logistics Ltda - EPP**AUTO DE REAVALIAÇÃO**

Aos 11 dias do mês de março de 2022, dirigi-me a Estrada do Tarumã, KM 07, Bosque Residencial Portinari, Avenida Cândido Portinari, Lote 18 - Tarumã, e ali estando, eu, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, abaixo assinado, em cumprimento ao Mandado de fls... nos Autos do Processo supra, passado a favor de Francisco Evandro de Sousa, Autor, contra Alliance Logistics Ltda – EPP, Réu, para pagamento da importância de R\$ ..., procedi, depois de preenchidas as formalidades legais, a **REAVALIAÇÃO** do bem a seguir discriminado:

**UM LOTE DE TERRAS** n.18, situado na Avenida Cândido Portinari, Quadra A, Loteamento denominado Bosque Residencial Portinari, localizado à margem esquerda da Estrada do Turismo, antiga Estrada AM-13 (Araújo Lima) Estrada do Tarumã, KM 7, quinto distrito imobiliário desta cidade, com uma área de seiscentos metros quadrados (600,00 m<sup>2</sup>), e um perímetro de cem metros lineares (100,00 mls), possuindo os seguintes limites e confrontações: ao Norte, com a Avenida Cândido Portinari, por uma linha de 20,00 metros de extensão; ao Sul, com o SIVAM, por uma linha com 20,00 metros de extensão; a Leste, com o lote de terras 20, da mesma quadra, por uma linha de 30,00 metros de extensão; e, a Oeste, com o lote de terras 16, da mesma quadra, por uma linha de 30,00 metros de extensão. Lote de terras este, desmembrado de um todo maior. Imóvel registrado no Cartório de 5º Ofício do Registro de Imóveis de Manaus, no Livro n. 2 – Registro Geral, sob a matrícula 9.631, Folha 01f, ficando tudo **REAVALIADO** em R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais).

OBS: A reavaliação considerou o método comparativo direto de dados de mercado, tendo sido observada a localização do imóvel, a estruturada física/funcional e os valores de mercado praticados naquela região, encontrando-se o mesmo abandonado e o prédio praticamente demolido, como pode ser constatado em fotografias em anexo.

