

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Fls. 045

Ano: 2003

Livro Nº. - 2-J

Matrícula Nº. 2.404

Data: 09 de Outubro de 2003.

IMÓVEL: Um terreno situado na Cabeceira do Açaizal, Comunidade do Gabury, neste Município de Parintins, Estado do Amazonas, medindo 546,53. (quinhentos e quarenta e seis metros e cinquenta e três centímetros) de Frente por 901,87m. (novecentos e um metros e oitenta e sete centímetros ditos de Fundos, limitando-se ao Norte (FUNDOS) com Mabel Reis dos Anjos e Donato N.S. Batalha - por uma linha de 374,27m; ao SUL (FRENTE) com Cabeceira do Açaizal - com duas (02) linhas, sendo uma de 255,64m. e 290,89m.; a LESTE (LADO ESQUERDO) com Cláudio Beltrão por uma linha de 225,85m. e Enoberito P. Lima - por uma linha de 676,02m.; e a OESTE (LADO DE REITO) com Cabeceira do América - por duas linhas sendo uma de 363,72m. e outra de 361,71m.

PROPRIETÁRIO: GENÉSIO TEIXEIRA DOS SANTOS, brasileiro, casado, pecuarista, portador da Cédula de Identidade nº RG.241.595-SSP/AM, e do CPF nº 041.361.442-53, residente e domiciliado na Rua Cordovil nº 695, Centro, neste Cidade de Parintins, Estado do Amazonas. - - - - -

R.1 - 2.404 - DATA: 09-OUTUBRO-2003. - - - - -

TRANSMITENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PARINTINS. - - - - -

ADQUIRENTE: GENÉSIO TEIXEIRA DOS SANTOS, brasileiro, casado, pecuarista, portador da Cédula de Identidade nº RG. 241.595-SSP/AM e do CPF nº 041.361.442-53, residente e domiciliado na Rua Cordovil nº 695 - Centro, nesta Cidade de Parintins, Estado do Amazonas. - - - - -

TÍTULO: Título Definitivo nº 395 - RURAL, expedido pela Prefeitura Municipal de Parintins em data de 03 de outubro de 2003. - - - - -

VALOR: o imóvel foi avaliado pelo preço de R\$ 5.000,00 (Cinco Mil Reais). - - - - -

Registrado pela Oficial

MARIA DE FÁTIMA BARROS BARROSO.

3/1
R.3 2.404- DATA: 21-SETEMBRO-2016- **PENHORA:** Nos termos de Auto de Penhora Avaliação e Depósito, datado de 21 de setembro de 2016, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Comarca de Parintins/Amazonas, na pessoa da MM. Juíza de Direito Raquel Vara, e, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0000177-66.2015.8.04.6301- PROJUDI, em que é Exequente: BANCO DA AMAZÔNIA S/A, e Executado: GENÉSIO TEIXEIRA DOS SANTOS, assinado pelo Oficial de Justiça, Sr. WANDERLEY FERREIRA CID, e GENÉSIO TEIXEIRA DOS SANTOS, proprietário do imóvel, ROSA MARIA JACAUNA DOS SANTOS- cônjuge do Executado, e Genésio Teixeira dos Santos, na qualidade de Fiel Depositário, datado de 21/09/2016, e da Certidão expedida pelo Oficial de Justiça acima mencionado, procedo ao registro da penhora do imóvel, para assegurar o pagamento da dívida devida em favor do exequente BANCO DA AMAZÔNIA S/A, contra o executado. Valor da avaliação judicial: R\$ 31.423,20 (trinta e um mil, quatrocentos e vinte e nove reais e vinte centavos). Registrado na forma do art. 659, parágrafo 4º, da Lei nº 5.869/73, c/c art 167, I, 5, da Lei nº 6.015/73. Registrado pela Oficiala, *Patima Barros* Maria de Fatima Barros Barroso.

R.2- 2.404-DATA: 11-DEZEMBRO-2003- HIPOTECA: - - - - -

FIANCIADOR: BANCO DA AMAZÔNIA S.A. - CNPJ: 04.902.979/0001-17- Agência: Parintins-AM. - - - - -

FINANCIADO/EMITENTE: GENÉSIO TEIXEIRA DOS SANTOS CPF: 041.361.442-53-Endereço: Rua Cordovil nº 695- Centro- Parintins-AM. - - - - -

FIEL DEPOSITÁRIO: GENÉSIO TEIXEIRA DOS SANTOS- CPF: 041.361.442-53- OUTORGA CONJUGAL: ROSA MARIA JACAUNA DOS SANTOS- CPF: 321.690.602-78. - - - - -

TÍTULO: CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA NÚMERO: FIR-P-039-03-0081-0- DATA DE EMISSÃO 11/12/2003- VENCIMENTO: 10/01/2015-VALOR: R\$ 95.075,00 (NOVENTA E CINCO MIL E SETENTA E CINCO REAIS). - - - - -

GARANTIA: EM PRIMEIRA ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA CEDULAR: O imóvel da matrícula acima, com edificações, e com todas benfeitorias, e mediante as demais cláusulas e condições contratuais constantes na mesma cédula. - - - - -

Registrado pela Oficiala, *Patima Barros* Maria de Fatima Barros Barroso.

2
ANOTAÇÃO - Nos Termos do Provimento nº 143 de 25 de abril de 2023 - CNJ - Faço constar que a presente matrícula a partir desta data passa a figurar com o CNM - 004861.2. 0002404-39. O referido é verdade e dou fé. Parintins/AM, 10/09/24. Eu, *Patima Barros* Maria de Fátima Barros Barroso, Registradora, fiz e assino.

0000221

Documento assinado eletronicamente pelo Registrado de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital