

PROCESSO: 005143-90.2001.8.23.0010

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 20 dias do mês de fevereiro de 2024, em diligência ao endereço indicado, após as formalidades legais, procedi a AVALIAÇÃO DO IMÓVEL abaixo identificado:

Lote de terras aforado do Patrimônio Municipal n. 01, da quadra n. 20, nesta cidade de Boa Vista, medindo 20,15 metros de frente, por 22,27 metros de Fundos, ou seja, a área de 222,70 m², limitando-se frente com a atual avenida Santos Dumont, lado direito com a atual rua Aruaque, lado esquerdo com o lote 25 da mesma quadra. Registrado no Registro de Imóveis matrícula n. 411. Trata-se de um imóvel comercial onde funciona a PANIFICADORA PIMENTEL (avenida Santos Dumont, 1356 – Aparecida), em frente ao Supermercado Goiana, com edificação em alvenaria estendendo-se em toda a área do terreno, estrutura da cobertura em madeira, cobertura de telhas brasilit, piso em cerâmica e forro de tabique. Boa estrutura comercial, próximo a posto de gasolina, supermercado, farmácia e outras comodidades, a aproximadamente 05 km do centro da cidade.

VALOR DO TERRENO: R\$ 1.500.000,00

VALOR DAS BENFEITORIAS: R\$ 300.000,00

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.800.000,00 (HUM MILHÃO E OITOCENTOS MIL REAIS)

Luis Cláudio de Jesus Silva
Oficial de Justiça
3010025



Fotos do imóvel:





