



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DA COMARCA DE TEFÉ/AM

Rua: Quintino Bocaiuva, n.º 524, Shopping Açaí, 1º Piso, Sala 09, Centro, em Tefé/AM CEP: 69.550 - 049
Oswaldo Simas Nôvo - Oficial/Doralice dos Santos Pessoa - Substituta Legal Fone/Fax: (097) 3343-
2473/ e-mail: cartoriosegundoextrajudicial@gmail.com / doralicetf@gmail.com

Livro n.º 2-AG (Registro Geral)

Fls. n.º 213

Matrícula n.º 8.693

REGISTRO DE IMÓVEL/CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DATA: Tefé/AM, 26 de Novembro de 2014. O Oficial. Oswaldo Simas Nôvo.

IMÓVEL: Um (01) lote de terras, situado no Igarapé do Mutum, zona rural do Município de Tefé/AM, com uma área total de 250.000,00m² (duzentos e cinquenta mil metros quadrados), medindo 500,00m (quinhentos metros) de frente, por 500,00m (quinhentos metros) nas laterais esquerda e direita e 500,00m (quinhentos metros) de fundos, e um perímetro de 2.000,00m (dois mil metros lineares), limitando-se à frente com o referido Igarapé do Mutum, lado direito com terras do Sr. José Frutuoso da Silva Nascimento, lado esquerdo com terras de Francineide Silva do Nascimento e fundos com terras devolutas. No qual existe um terreno com plantações de mandioca. PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE TEFÉ, ESTADO DO AMAZONAS. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito no Livro de Títulos Definitivos n.º 37, fls. 46, em 10 de fevereiro de 2011, do Setor de Terras da Prefeitura Municipal de Tefé/AM. O referido é verdade e dou fé. O Oficial (a) Oswaldo Simas Nôvo.

R-1-8.693: Tefé/AM, 26 de novembro de 2014. TRANSMITENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE TEFÉ, ESTADO DO AMAZONAS. ADQUIRENTE: FRANCISCA DAS CHAGAS BRAGA DO NASCIMENTO, de nacionalidade brasileira, divorciada, serviços gerais, portador da Cédula de Identidade RG. n.º 2091135-1-SSP/AM, e do CPF/MF n.º 016.624.562-39, residente e domiciliado na Travessa Diogo Torres, n.º 22, Bairro de São Francisco, nesta Cidade de Tefé/AM. VALOR: R\$ 3.000,00 (três mil reais). TÍTULO: Definitivo. FORMA DO TÍTULO: Título Definitivo n.º 246/11, expedido pela Prefeitura Municipal de Tefé, Estado do Amazonas, em data de 10 de fevereiro de 2011, nos termos da Lei Municipal n.º 471 de 22 de abril de 1968, modificada pela Lei n.º 032/83 de 01 de dezembro de 1983. REGISTRADO POR: Não há. CONDIÇÕES: Não há. O referido é verdade e dou fé. O Oficial (a) Oswaldo Simas Nôvo.

R-2-8.693: Tefé/AM, 26 de novembro de 2014. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, no livro n.º 33, fls. 162 /162V em 26 de novembro de 2014, o imóvel constante da matrícula acima foi vendido ao Senhor ANTÔNIO SOBRINHO DE SOUZA, brasileiro, solteiro, marítimo, portador da Cédula de Identidade RG. n.º 166.117 e do CPF/MF n.º 339.999.962-34, ela comerciante, residente e domiciliado na Travessa São Bento, n.º 35, bairro de Santa Luzia, nesta cidade de Tefé/AM, pelo valor de R\$ 3.000,00 (três mil de reais). O referido é verdade e dou fé. Tefé/AM. O Oficial (a) Oswaldo Simas Nôvo.

AV-3-8.693: Procedese a esta averbação nos termos do requerimento feito hoje ao titular deste cartório, pelo atual proprietário do terreno Sr. ANTÔNIO SOBRINHO DE SOUZA, já qualificado no R-2-8.693, onde solicita que seja feito a averbação das benfeitorias atualmente existentes no terreno constante da matrícula acima, com as seguintes características: **uma casa construída em madeira, piso de madeira, coberta de telhas brasilit, contendo as seguintes divisões: uma sala, um quarto, uma cozinha e uma área de lazer e, plantações de açaí, avaliadas em R\$ 100.000,00 (Cem Mil Reais).** O referido é verdade e dou Fé. Tefé/AM., 09 de abril de 2015. O Oficial (a) Oswaldo Simas Nôvo.

R-4-8.693: Nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada nas notas deste Cartório, no livro n.º 33, fls. 259, em data de 04 de maio de 2015. O imóvel constante da matrícula acima foi doado a MARIA DO SOCORRO DO NASCIMENTO, brasileira, solteira, comerciante, portadora da Cédula de Identidade RG. n.º 186.739, e do CPF/MF n.º 339.999.612-87, residente e domiciliada na Travessa São Bento, n.º 35, Bairro: Santa Luzia, nesta cidade de Tefé/AM. O referido é verdade e dou Fé. Tefé/AM, 04 de maio de 2015. O Oficial. (a) Oswaldo Simas Nôvo.

R-5-8.693: Nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada nas notas deste Cartório, no livro n.º 37, fls. 275, em data de 25 de julho de 2019, o imóvel constante da matrícula acima foi doado a ANTÔNIO SOBRINHO DE SOUZA, brasileiro, solteiro, marítimo, portador da Cédula de Identidade RG. n.º 166.117 e do CPF/MF n.º 339.999.962-34, ela comerciante, residente e domiciliado na Travessa São Bento, n.º 35, bairro de Santa Luzia, nesta cidade de Tefé/AM. O referido é verdade e dou Fé. Tefé/AM, 25 de julho de 2019. O Oficial. (a) Oswaldo Simas Nôvo.

DADO e passado nesta cidade de Tefé, Estado do Amazonas, República Federativa do Brasil, aos vinte e cinco (25) dias do mês de julho de dois mil e dezenove (2019). Eu Oswaldo Simas Nôvo Oficial fiz Doralice dos Santos Pessoa, Substituta Legal, conforme Portaria n.º 2.937/2009-TJ/AM digitar, imprimir e assino.

O Oficial,

Oswaldo Simas Nôvo
CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL DE TEFÉ/AM
Oswaldo Simas Nôvo
OFICIAL
CPF: 024.762.902-20

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DA COMARCA DE TEFÉ/AM			
OSVALDO SIMAS NÔVO			
SELO	ELETRÔNICO	TJAM	SELO
REGIMV142653P549XWS29KJ15971, Valor do ato: R\$ 208,10,			
Parte(s): ANTÔNIO SOBRINHO DE SOUZA, Consulte o selo em			
https://cidadao.portalseloam.com.br/ ou através do QR Code:			

