

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS**  
**COMARCA DE HUMAITÁ - PROJUDI**  
**CENTRAL DE MANDADOS**

---

Processo: 0600254-08.2021.8.04.7500  
Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial  
Assunto Principal: Cédula de Crédito Bancário  
Valor da Causa: R\$837.953,44  
Exequente(s): • BANCO DA AMAZÔNIA BASA (CPF/CNPJ: 04.902.979/0001-44)  
Avenida Presidente Vargas, 800 - BELÉM/PA - CEP: 66.017-000  
Executado(s): • RAIMUNDO MANUEL OLIVEIRA DE SOUSA (CPF/CNPJ: 192.730.962-04)  
Rua São Paulo, 45 ENDEREÇO ALTERNATIVO: RUA MARECHAL  
DEODORO, 681, CENTRO - TEFÉ - Abial - TEFÉ/AM - CEP: 69.550-000 -  
Telefone: (92) 99280-6827

---

**CERTIDÃO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

**Processo nº: 0600254-08.2021.8.04.7500**

Eu, **JEFFERSON DA SILVA VICENTE**, Oficial de Justiça, designado para cumprimento do presente mandado expedido por este Juízo, certifico que, em **31 de agosto de 2024**, me dirigi ao(s) endereço(s) abaixo relacionados, conforme determinado, e procedi à penhora e avaliação dos seguintes bens imóveis:

**1. Imóvel Urbano - Rua São Paulo, nº 45, bairro Abial, Tefé-AM**

- **Dimensões:** Área de 256 m<sup>2</sup>
- **Título de domínio:** Título definitivo nº 3409/88, expedido pela Prefeitura Municipal de Tefé/AM em 17 de junho de 2013, registrado no Livro nº 2-AH, às fls. 094, sob o nº de matrícula 8.874 do Cartório do 2º Ofício da Comarca de Tefé.
- **Avaliação:** R\$ **120.000,00**

**2. Imóvel Urbano - Rua São Paulo, nº 37, bairro Abial, Tefé-AM**

- **Dimensões:** Área de 217,50 m<sup>2</sup>
- **Título de domínio:** Título definitivo nº 156/15, expedido pela Prefeitura Municipal de Tefé/AM em 04 de dezembro de 2015, registrado no Livro nº 2-AI, às fls. 030, sob o nº de matrícula 9.110 do Cartório do 2º Ofício da Comarca de Tefé.
- **Avaliação:** R\$ **65.000,00**

**3. Imóvel Rural - Granja Nova Esperança - Estrada da Emade, ramal do divino, KM 06, Tefé-AM**

- **Dimensões:** Área de 159.000 m<sup>2</sup> (15,9 hectares)
- **Título de domínio:** Título definitivo nº 07/2013, expedido pela Prefeitura Municipal de Tefé/AM em 05 de abril de 2013, registrado no Livro nº 2-AG, às fls. 054, sob o nº de matrícula 8.534 do Cartório do 2º Ofício da Comarca de Tefé.
- **Avaliação:** R\$ **450.000,00**

**4. Imóvel Rural - Sítio Nova Esperança - Estrada da Boa Vontade, KM 06, Tefé-AM**

- **Dimensões:** Área de 50.000 m<sup>2</sup> (5 hectares)
- **Título de domínio:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Livro 89, fls. 143/143v em 09 de julho de 2014, registrada no Livro nº 2-P, às fls. 16, sob o nº de matrícula 3.411 do Cartório do 1º Ofício de Notas e Anexos da Comarca de Tefé.
- **Avaliação:** R\$ **150.000,00**

Diante disso, procedi à penhora dos imóveis acima descritos, ficando o(s) proprietário(s) ciente(s) do ato.



Os bens permanecerão sob a posse do(a) executado(a), sendo nomeado(a) fiel depositário(a) até ulterior determinação judicial.

Ciente o(a) executado(a) de que, na condição de depositário(a), será responsável pela guarda e conservação dos bens, sob as penas da lei, em caso de descumprimento.

**Local:** Tefé/AM  
**Data da diligência:** 31/08/2024  
**Data de preenchimento:** 17/09/2024

---

**JEFFERSON DA SILVA VICENTE**  
Oficial de Justiça

**PORTARIA Nº 2763, DE 30 DE JULHO DE 2024**  
Comarca de Tefé - Tribunal de Justiça do Estado do Amazonas

