



*****AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO*****

Processo: 0800339-31.2021.8.23.0047
Exequente: IBAMA
Executado: FRANCISCO ARAÚJO DA SILVA

Aos 07 dias do mês de setembro de 2021, às 16h30min, em cumprimento ao Mandado do MM. Juiz de Direito desta Comarca de Rorainópolis, após as formalidades legais, procedi a PENHORA e AVALIAÇÃO do bem imóvel abaixo descrito:

- 06 (seis) LOTES DE TERRAS denominado SÍTIO PRINCESA DO SUL, localizado de frente para a BR 174, quase esquina com a Vicinal 03, contendo 600ha (100ha cada lote), contendo as seguintes benfeitorias: aproximadamente 300ha de pasto, sede da fazenda em alvenaria, com barracão em anexo à sede (em alvenaria), depósito para equipamentos, 01 (um) curral, 01 (um) barracão de tirar leite, 04 (quatro) açudes para criação de peixe, e 350 cabeças de gado entre machos, fêmeas adultos, bezerros e bezerras. Fazenda toda estruturada para pecuária de corte e piscicultura, com vários piquetes de pasto, cujo qual, passo avaliá-lo em R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais);

TOTAL..... 3.000.000,00 (três milhões reais)


Dos Parâmetros de Avaliação: Consoante pesquisa realizada com alguns pecuaristas da região de Rorainópolis, atuantes tanto na criação de gado de corte, como produtores rurais, levou-se em consideração para se aferir o valor venal praticado no mercado imobiliário rural local, a localização privilegiada do imóvel (a poucos quilômetros de Rorainópolis - cerca de 4km).

A seguir nomeei fiel depositário do bem supra, o Sr. FRANCISCO ARAÚJO DA SILVA, CPF nº 320.566.992-49 que se comprometeu em zelar pelo imóvel e não se desfazê-lo sem ordem expressa deste Juízo, sob as penas da Lei.

O referido é verdade. Dou fé.

Rorainópolis, 07 de setembro de 2021.


LENILSON GOMES DA SILVA
Oficial de Justiça
mat. 3011050


FRANCISCO ARAÚJO DA SILVA
CPF nº 320.566.992-49
Fiel Depositário

