

## EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL

**Edital de 1º e 2º Leilão** de bem imóvel e para intimação dos executado **I. B. GOMES - ME (CNPJ. 04.917.489/0001-11), IVALDO BATISTA GOMES (CPF nº 337.965.482-53), ELLEN DIENE NEVES DA SILVA (CPF nº 704.925.572-68)** e demais interessados, extraída dos autos da *Ação de Execução*, Processo nº **0000110-72.2013.8.04.6301**, em trâmite perante a **3ª Vara Cível da Comarca de Parintins (AM)**, requerida por **DISTRIBUIDORA EQUADOR DE PRODUTOS DE PETRÓLEO LTDA. (CNPJ. 03.128.979/0001-76)**.

A Dra. Eline Paixão e Silva Gurgel do Amaral Pinto, Juíza de Direito, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º e art. 883 do CPC, **FAZ SABER** que levará a leilão o bem abaixo descrito, através do Leiloeiro Oficial Brian Galvão Frota, matriculado na Junta Comercial do Estado do Amazonas sob o número 18, que utilizará o portal de leilões on-line da AMAZONAS LEILÕES ([www.amazonasleiloes.com.br](http://www.amazonasleiloes.com.br)):

**1. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** 01 (UM) Terreno com 36,00 (TRINTA E SEIS METROS) de frente por 88,00 (OITENTA E OITO METROS) de fundo, situado a Rua Projetada, s/n, no Loteamento Lady Laura, Quadra 0009, Setor 002, Lotes: 168, 169, 170, 183 e 184, nesta Cidade de Parintins (AM); limitando-se ao Norte (lado esquerdo) com SOCORRO CRUZ, com uma linha de 88,00 m (OITENTA E OITO METROS); ao Sul (lado direito), com EULINA BARANDA, com 03 linhas: 44,00m, 12,00 m, e 44,00 m; a Leste (frente) com a Rua Projetada, com uma linha de 36,00 m (TRINTA E SEIS METROS); a Oeste (fundo) com a Rua Projetada - por uma linha de 24,00 m (VINTE E QUATRO METROS); imóvel este adquirido do Título Definitivo 12.905, expedido pela Prefeitura Municipal de Parintins (AM), em data de 17 de fevereiro de 2011, e devidamente registrado no Livro 2-T, Matrícula 4.548, sob o registro R-1- 4.548, no Registro Geral de Imóveis do Cartório do 1º Ofício de Parintins (AM), de propriedade da Executada I. B. GOMES, firma comercial desta Cidade. Consta averbação na matrícula do imóvel Hipoteca em favor de DISTRIBUIDORA EQUADOR DE PRODUTOS DE PETRÓLEO LTDA. (R - 2 - 4.548), bem como averbação da Penhora exequenda sob o R.3 - 4.548. Depositário: I. B. GOMES, na pessoa de seu representante legal, IVALDO BATISTA GOMES.

**2. AVALIAÇÃO TOTAL DO IMÓVEL: R\$ 158.400,00 (ABRIL DE 2015).**

**3. VISITAÇÃO** - Não há visitação.

**4. DATAS DOS LEILÕES** - **1º Leilão em 06/11/2017, às 14 hs.; e 2º Leilão em 21/11/2017, às 14 hs..**

**5. CONDIÇÕES DE VENDA** - Será necessário realizar um pré cadastro no site [www.amazonasleiloes.com.br](http://www.amazonasleiloes.com.br) e considerado arrematante aquele que der lance igual ou superior ao valor da avaliação (1º leilão) ou aquele que der lance de valor igual ou superior a 50% do valor da avaliação (2º leilão). Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de arrematação parcelada, sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta, e o restante em até 30 meses, mediante correção mensal pelo índice do E. TJ/AM, prevalecendo a de maior valor, que estarão sujeitas à apreciação pelo MM. Juízo da causa (Art. 891, Par. único, Art. 895, § 1º, § 2º, § 7º e § 8º do CPC).

**6. PAGAMENTO** - O(s) preço(s) do(s) bem(ns) arrematado(s) deverá(ão) ser depositado(s) através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil S.A. ou Caixa Econômica Federal através do site [www.bb.com.br](http://www.bb.com.br) ou [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br), respectivamente, no prazo de até 24 horas da realização do leilão. Em até 5 horas após o

encerramento do Leilão, o arrematante receberá um e-mail com instruções para depósito (Art. 884, IV do NCPC).

**7. COMISSÃO DO LEILOEIRO** - 6% (seis por cento) sobre o valor da arrematação (não incluso no valor do arremate), e deverá ser paga mediante DOC, TED ou depósito em dinheiro, no prazo de até 01 (um) dia útil a contar do encerramento do leilão na conta do Leiloeiro Oficial Brian Galvão Frota (CPF 222.977.488-33), no Banco Bradesco, Agência 1443, Conta Corrente 0274408-2; ou Banco Itaú, Agência 6560, Conta Corrente 00988-5 (Art. 884, Par. Único do CPC e Art. 24, Par. Único do Decreto nº 21.981/32).

**8. DA SUSPENSÃO DO LEILÃO:** Caso reste suspenso o leilão em decorrência de pagamento ou parcelamento, responderá o executado pelas despesas do Leiloeiro, fixadas em 2% (dois por cento) do valor da avaliação ou da dívida, o que for menor, não podendo o valor resultante exceder R\$ 10.000,00, definido como teto máximo do ressarcimento devido a este título.

**9. DO CANCELAMENTO DO LEILÃO APÓS O EDITAL:** Caso o leilão seja cancelado após o edital, especialmente em razão de acordo, remissão ou adjudicação, será devida a comissão do leiloeiro no importe de 3% (três por cento) do valor da avaliação, a título de reembolso pelo trabalho desenvolvido.

**10. DÉBITOS e OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE** - Considerando-se que a expropriação judicial é forma de aquisição originária de propriedade, o imóvel será arrematado livre de débitos tributários (que se sub-rogam no preço) ou ônus que eventualmente gravem as respectivas matrículas (hipotecas, penhoras, arrolamento, etc), cujo levantamento será providenciado pelo MM. Juízo da causa. Eventuais débitos de condomínio e as despesas de arrematação, inclusive a comissão do leiloeiro, correrão por conta do arrematante. Os atos necessários para a expedição de carta de arrematação, registro, ITBI, imissão na posse e demais providências serão de responsabilidade do arrematante (Art. 901, "caput", § 1º e § 2º e Art. 903 do CPC). Em caso de inadimplemento, tal informação será encaminhada ao MM. Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis.

**11. DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS:** Pessoalmente perante o Cartório onde estiver tramitando a ação, ou pelo telefone do Leiloeiro (92) 98438-1616, ou e email: [contato@amazonasleiloes.com.br](mailto:contato@amazonasleiloes.com.br). Para participar acesse [www.amazonasleiloes.com.br](http://www.amazonasleiloes.com.br).

**12.** Ficam os executados **I. B. GOMES - ME (CNPJ. 04.917.489/0001-11), IVALDO BATISTA GOMES (CPF nº 337.965.482-53), ELLEN DIENE NEVES DA SILVA (CPF nº 704.925.572-68)** e demais interessados **INTIMADOS** das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal. Dos autos não consta recursos ou causa pendente de julgamento. Será o presente edital, afixado e publicado na forma da lei. Parintins (AM), 03/10/2017.

Eu, \_\_\_\_\_, Escrevente, digitei.

Eu, \_\_\_\_\_, Escrivã(o)-Diretor(a), subscrevi.

---

**ELINE PAIXÃO E SILVA GURGEL DO AMARAL PINTO**  
**JUÍZA DE DIREITO**