

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL

Edital de 1º e 2º Leilão de bem imóvel e para intimação dos executados **R. M. ABECASSIS ME, NOME FANTASIA FAMA FOLIA (CNPJ. 63.725.717/0002-00), RUTH MORAES ABECASSIS (CPF nº 348.129.032-20), ANTÔNIO CARLOS BENTES MAGALHÃES (CPF nº 074.207.652-00)** e demais interessados, extraída dos autos da *Ação de Execução*, Processo nº **0000850-93.2014.8.04.6301**, em trâmite perante a **3ª Vara Cível da Comarca de Parintins (AM)**, requerida por **BANCO DA AMAZONIA S/A (CNPJ. 04.902.979/0001-44)**.

A Dra. Eline Paixão e Silva Gurgel do Amaral Pinto, Juíza de Direito, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º e art. 883 do CPC, **FAZ SABER** que levará a leilão o bem abaixo descrito, através do Leiloeiro Oficial Brian Galvão Frota, matriculado na Junta Comercial do Estado do Amazonas sob o número 18, que utilizará o portal de leilões on-line da AMAZONAS LEILÕES (www.amazonasleiloes.com.br):

1. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: 01 (UM) Imóvel Urbano, situado na Av. Maçaranduba, s/n, setor 002, Bairro Djard Vieira, no Município de Parintins (AM), com uma área total de 2.575 m2 (DOIS MIL, QUINHENTOS E SETENTA E CINCO METROS QUADRADOS), registrado no Registro Geral de Imóveis do Cartório do 3º Ofício, Livro 2-A, Fls. 732, matrícula R-1 - 1832. BENFEITORIAS: CONSTRUÇÕES CIVIS: 01 (UM) Prédio, onde fica localizado a INDÚSTRIA DE MÓVEL FAMA, com uma área de 800 m2 (OITOCENTOS METROS QUADRADOS), construído em alvenaria e instalações de tijolos, cobertura com telhas e alumínio galvanizado, com estrutura em madeira de lei, com escritório e banheiro, com instalações elétricas e hidráulicas, 75% murado. Fiel Depositário: R. M ABECASSIS - ME, nome fantasia MOVELARIA FAMA, na pessoa de sua representante legal RUTH MORAES ABECASSIS, bem como o avalista terceiro interveniente hipotecante com outorga conjugal ANTONIO CARLOS BENTES MAGALHÃES. Não há informação acerca de ônus, débitos ou ações pendentes.

2. AVALIAÇÃO TOTAL DO IMÓVEL (TERRENO E BENFEITORIAS): R\$ 525.600,00 (MAIO DE 2015).

3. VISITAÇÃO - Não há visitação.

4. DATAS DOS LEILÕES - **1º Leilão em 06/11/2017, às 14 hs.; e 2º Leilão em 21/11/2017, às 14 hs..**

5. CONDIÇÕES DE VENDA - Será necessário realizar um pré-cadastro no site www.amazonasleiloes.com.br e considerado arrematante aquele que der lance igual ou superior ao valor da avaliação (1º leilão) ou aquele que der lance de valor igual ou superior a 50% do valor da avaliação (2º leilão). Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de arrematação parcelada, sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta, e o restante em até 30 meses, mediante correção mensal pelo índice do E. TJ/AM, prevalecendo a de maior valor, que estarão sujeitas à apreciação pelo MM. Juízo da causa (Art. 891, Par. único, Art. 895, § 1º, § 2º, § 7º e § 8º do CPC).

6. PAGAMENTO - O(s) preço(s) do(s) bem(ns) arrematado(s) deverá(ão) ser depositado(s) através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil S.A. ou Caixa Econômica Federal através do site www.bb.com.br ou www.caixa.gov.br, respectivamente, no prazo de até 24 horas da realização do leilão. Em até 5 horas após o encerramento do Leilão, o arrematante receberá um e-mail com instruções para depósito (Art. 884, IV do NCPC).

7. COMISSÃO DO LEILOEIRO - 6% (seis por cento) sobre o valor da arrematação (não incluso no valor do arremate), e deverá ser paga mediante DOC, TED ou depósito em dinheiro, no prazo de até 01 (um) dia útil a contar do encerramento do leilão na conta do Leiloeiro Oficial Brian Galvão Frota (CPF 222.977.488-33), no Banco Bradesco, Agência 1443, Conta Corrente 0274408-2; ou Banco Itaú, Agência 6560, Conta Corrente 00988-5 (Art. 884, Par. Único do CPC e Art. 24, Par. Único do Decreto nº 21.981/32).

8. DA SUSPENSÃO DO LEILÃO: Caso reste suspenso o leilão em decorrência de pagamento ou parcelamento, responderá o executado pelas despesas do Leiloeiro, fixadas em 2% (dois por cento) do valor da avaliação ou da dívida, o que for menor, não podendo o valor resultante exceder R\$ 10.000,00, definido como teto máximo do ressarcimento devido a este título.

9. DO CANCELAMENTO DO LEILÃO APÓS O EDITAL: Caso o leilão seja cancelado após o edital, especialmente em razão de acordo, remissão ou adjudicação, será devida a comissão do leiloeiro no importe de 3% (três por cento) do valor da avaliação, a título de reembolso pelo trabalho desenvolvido.

10. DÉBITOS e OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE - Considerando-se que a expropriação judicial é forma de aquisição originária de propriedade, o imóvel será arrematado livre de débitos tributários (que se sub-rogam no preço) ou ônus que eventualmente gravem as respectivas matrículas (hipotecas, penhoras, arrolamento, etc), cujo levantamento será providenciado pelo MM. Juízo da causa. Eventuais débitos de condomínio e as despesas de arrematação, inclusive a comissão do leiloeiro, correrão por conta do arrematante. Os atos necessários para a expedição de carta de arrematação, registro, ITBI, imissão na posse e demais providências serão de responsabilidade do arrematante (Art. 901, "caput", § 1º e § 2º e Art. 903 do CPC). Em caso de inadimplemento, tal informação será encaminhada ao MM. Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis.

11. DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS: Pessoalmente perante o Cartório onde estiver tramitando a ação, ou pelo telefone do Leiloeiro (92) 98438-1616, ou e email: contato@amazonasleiloes.com.br. Para participar acesse www.amazonasleiloes.com.br.

12. Ficam os executados **R. M. ABECASSIS ME, NOME FANTASIA FAMA FOLIA (CNPJ. 63.725.717/0002-00), RUTH MORAES ABECASSIS (CPF nº 348.129.032-20), ANTÔNIO CARLOS BENTES MAGALHÃES (CPF nº 074.207.652-00)** e demais interessados, **INTIMADOS** das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal. Dos autos não consta recursos ou causa pendente de julgamento. Será o presente edital, afixado e publicado na forma da lei. Parintins (AM), 03/10/2017.

Eu, _____, Escrevente, digitei.

Eu, _____, Escrivã(o)-Diretor(a), subscrevi.

ELINE PAIXÃO E SILVA GURGEL DO AMARAL PINTO
JUÍZA DE DIREITO